

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CONSTRUCTORA RIOFRIO C. LTDA.		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990349339001		23404-78 No. EXPEDIENTE 22304-78	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. POLICENTRO OF.#7 y 8 P.ALTO	Teléfono 398161	Casilla Correos	Cable		
SUCURSAL(ES)							
Período del Balance: De: 22 de JUNIO de 1978 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1978							
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		C.I. PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente:		Dra. MERCEDES ALVAREZ DE HERNANDEZ		0900124918		Ecuatoriana	
Vicepresidente:							
Gerente(s)		ARQ. NELSON RIOFRIO ALVAREZ		0906225362		Ecuatoriana	
Directores o Vocales Principales:							
Directores o Vocales Suplentes:							
2.- COMISARIOS:		LUIS A. RAMIREZ CHIQUITO		0903119063		Ecuatoriana	
Principal							
Suplente							
3.- COMITE DE VIGILANCIA							
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)							
Nombre(s)		ARQ. NELSON RIOFRIO ALVAREZ		Nacionalidad			Ecuatoriana
Cargo (s)		GERENTE					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:							
Nombre(s)				Nacionalidad			
Cargo(s) o Designación(es)				Carnet de Domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
Nombres y Apellidos (Persona Natural)				Denominación de la Persona Jurídica:			
				ESTUDIO JURIDICO CONTABLE			
				Dirección: AGUIRRE # 324; 2do. PIOS; OF: 1			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)							
La Compañía está Amparada							
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación:							
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha							
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				PLANES DE INVERSION			
Recibido hoy día a 28 ABR. 1980 de 1978				LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
a las de la con				CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO. SERA:			
constantes en tolos utiles CERTIFICADO				MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>			
EL SECRETARIO				EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)			
				EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>			

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				197.628.37	10.00
10.00 DISPONIBLE		197.628.37			
10.01 Caja y bancos					12.00
12.00 INVERSIONES					
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas				50.000.00	14.00
14.00 DEUDORES					
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas		50.000.00			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					16.00
16.00 INVENTARIOS					
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		247.628.37			00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2'081.581.59	00
22.01 Edificios		1'890.041.34		1'890.041.34	
22.02 Instalaciones		13.459.50		13.459.50	
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres de Ofici.		178.080.75		178.080.75	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	473.945.69	26.00
26.01 Gastos de constitución Gt.Dif.		428.574.69		428.574.69	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros Gtas.expliq.		45.371.00		45.371.00	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'555.527.28		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'803.155.65	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 0/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1'539.216,40	11.00
11.01 Cuentas por pagar	Obras en Ejecución	143.696,44			
11.02 Obligaciones por pagar	Varios Acreedores	2.680,00			
11.03 Gastos por pagar	Doc. por Pagar	135.689,96			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios	Hip. por Pag.		1'257.150,00		
13.00 DEUDAS FISCALES. IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			1'063.939,25	1'063.939,25	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		282.066,40	2'321.089,25	2'603.155,65	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS					33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				200.000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2'803.155,65	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
Correspondiente al período del 22 de Junio al 31 de Diciembre de 1.978					
CONCEPTOS					
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				0,00	
1010 EN EL PAIS					
1012 AL EXTRANJERO					
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)					
2010 Inventario inicial					
2011 Compras					
2012 Inventario final (menos)					
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)					
3010 Materias primas utilizadas					
3020 Mano de obra directa					
3030 Gastos de fabricación					
3040 Inventario inicial de productos en proceso					
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)					
3050 Inventario inicial de artículos terminados					
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)					
3060 Costo de ventas de otras actividades					
UTILIDAD BRUTA				0,00	
4000 GASTOS DE VENTAS					
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS					
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				0,00	
6000 OTROS INGRESOS					
7000 OTROS GASTOS					
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)					
8010 15 % para trabajadores					
8020 Impuesto a la renta					
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				0,00	

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 %o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 14389

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha