

23704



**CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S. A.
CENDICONSA**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2010 JUNTO CON EL INFORME DE LOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

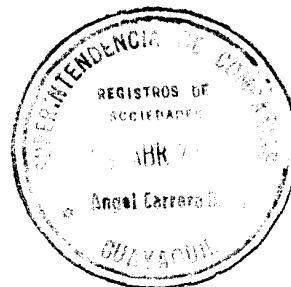


CONSORCIO INTERAMERICANO DE ASESORES EMPRESARIALES S.A. (CIAESA)

Auditores y Consultores Empresariales

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Accionistas de



Centro de Diseño y Construcción S.A. CENDICONSA:

Hemos auditado el balance general adjunto de Centro de Diseño y Construcción S. A. CENDICONSA (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el período terminado en la propia fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Los estados financieros de Centro de Diseño y Construcción S. A. CENDICONSA, al 31 de diciembre de 2009, presentan un informe de auditoria de fecha 31 de mayo de 2010, la cual contiene una opinión sin salvedades.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación y cumplimiento de los principios de contabilidad utilizados, de las normas legales y tributarias vigentes en el país y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, basados en nuestra auditoria, dichos estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Centro de Diseño y Construcción S. A. CENDICONSA, al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones, de la evolución del patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en la propia fecha, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el año terminado el 31 de diciembre de 2010, se emite por separado.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de la Compañía Centro de Diseño y Construcción S.A. CENDICONSA., de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.


C.P.A. Katya González B
Registro Profesional 30.835
SC-RNAE 481

Guayaquil, Ecuador
8 de abril de 2011



CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A. CENDICONSA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>31-DIC-2010</u>	<u>31-DIC-2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	609,38	25.090,05
Cuentas por cobrar	573.430,91	2.628.140,89
Inversiones temporales	0,00	62.864,84
Total de activos corrientes	574.040,29	2.716.095,78
INVERSIONES PERMANENTES	409,32	409,32
PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto	27.732,77	35.416,90
Total de activos	602.182,38	2.751.922,00
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	0,00	2.300.000,00
Cuentas por pagar	132.078,15	242.711,68
Pasivos acumulados	8.629,69	37.511,54
Total de pasivos corrientes	140.707,84	2.580.223,22
PASIVOS DIFERIDOS	280.828,91	11.246,02
Total de pasivos	421.536,75	2.591.469,24
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social, suscrito y pagado, 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una	800,00	800,00
Reserva de capital	20.374,80	20.374,80
Utilidades apropiadas	13.928,80	13.928,80
Utilidades no apropiadas	145.542,03	125.349,16
Total de patrimonio de los accionistas	180.645,63	160.452,76
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	602.182,38	2.751.922,00

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.CENDICONSA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>31-DIC-2010</u>	<u>31-DIC-2009</u>
VENTAS NETAS	259.956,33	3.800.172,04
COSTO DE VENTAS	<u>64.701,38</u>	<u>3.409.181,87</u>
Utilidad Bruta	195.254,95	390.990,17
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Generales y de Administración	<u>158.154,10</u>	<u>164.781,59</u>
Utilidad antes de otros egresos	37.100,85	226.208,58
OTROS EGRESOS:		
Gastos financieros	4.220,87	0,00
Otros	<u>455,28</u>	<u>0,00</u>
Utilidad antes de participación del personal en las utilidades	32.424,70	226.208,58
PARTICIPACION DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES	<u>4.863,71</u>	<u>33.931,29</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	27.560,99	192.277,29
PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA	<u>8.076,80</u>	<u>53.000,44</u>
Utilidad neta	<u>19.484,19</u>	<u>139.276,85</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A. CENDICONSA
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital social, suscrito y pagado	Reserva de capital	Utilidades Apropiadas Reserva legal	Utilidades no apropiadas
Saldos al 31 de diciembre de 2008	800,00	20.374,80	1,11	99.575,93
Más (menos) transacciones durante el año:				
Transferencias	-	-	-	(99.575,93)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	-	-	-	192.277,29
Provisión para impuesto a la renta	-	-	-	(53.000,44)
Apropiación a reserva legal	-	-	13.927,69	(13.927,69)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	800,00	20.374,80	13.928,80	125.349,16
Más (menos) transacciones durante el año:				
Ajustes de años anteriores	-	-	-	708,68
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	-	-	-	27.560,99
Provisión para impuesto a la renta	-	-	-	(8.076,80)
Saldos al 31 de diciembre de 2010	800,00	20.374,80	13.928,80	145.542,03

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A. CENDICONSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	31-DIC-2010	31-DIC-2009
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	32.424,70	226.208,58
Conciliación de los resultados del año y el efectivo		
Provenientes de las actividades de operación:		
Participación del personal en las utilidades	(4.863,71)	(33.931,29)
Provisión para impuesto a la renta	(8.076,80)	(53.000,44)
Depreciación	7.468,76	13.863,11
Ajustes de años anteriores	708,68	(99.575,93)
Aumento (disminución) neto en:		
Cuentas por cobrar	2.054.709,98	2.911.250,96
Cuentas por pagar	(110.633,53)	54.813,33
Pasivos acumulados	(28.881,85)	25.592,39
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	1.942.856,23	3.045.220,71
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones temporales	62.864,84	(62.864,84)
Cuentas por cobrar a largo plazo	0,00	45.530,22
Propiedades y equipos, neto	215,37	(1.365,00)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión	63.080,21	(18.699,62)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Procedentes de:		
Obligaciones bancarias	(2.300.000,00)	(2.100.000,00)
Pasivos diferidos	269.582,89	(1.029.576,47)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento	(2.030.417,11)	(3.129.576,47)
(Disminución) en caja y bancos	(24.480,67)	(103.055,38)
Saldo de caja y bancos al inicio del período	25.090,05	128.145,43
Saldo de caja y bancos al final del período	609,38	25.090,05

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

La Compañía, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de junio de 1978, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de octubre de 1981, en la ciudad de Samborondon, Provincia de El Guayas, la cual tiene como objeto dedicarse exclusivamente a las actividades de diseño y construcciones.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION.- La Compañía, mantiene sus registros contables en dólares de E.U.A. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales en términos generales coinciden con los principios internacionales de contabilidad.

RESERVA DE CAPITAL.- La reserva de capital, corresponde al saldo de la reserva por revalorización del patrimonio que la Compañía mantenía al 31 de diciembre de 1999, más el efecto neto de la reexpresión monetaria integral hecha por la Compañía al 31 de marzo de 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de este informe.

PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA.- El impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigible.

PARTICIPACION DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES.- De acuerdo a las disposiciones establecidas en el código de trabajo, la participación del personal en las utilidades, se calcula mediante la tasa aplicable a las utilidades gravables.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento, que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y equipos. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las cuentas por cobrar consistían en:

	31-DIC-2010	31-DIC-2009
Clientes	3.181,22	2.302.063,51
Empleados	15.000,00	0,00
Accionistas	57.400,18	31.116,98
Impuestos	144.829,57	182.417,41
Otras	353.019,94	112.542,99
	<u>573.430,91</u>	<u>2.628.140,89</u>

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento de propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, consistía en:

	Saldos al 31 de diciembre de 2009	Movimiento de enero a diciembre de 2010 Retiros	Movimiento de enero a diciembre de 2010 adiciones	Saldos al 31 de diciembre de 2010	Vida útiles estimadas
Terrenos	215,37	215,37	-	0,00	-
Maquinarias y equipos	6.449,44	-	-	6.449,44	10
Muebles y Enseres	27.339,80	-	-	27.339,80	10
Equipos de computación	41.779,42	-	-	41.779,42	3
Vehículos	44.633,93	-	-	44.633,93	5
Total de propiedades y equipos, costo	120.417,96	215,37	-	120.202,59	
Menos - Depreciación acumulada	85.001,06	-	7.468,76	92.469,82	
Total de propiedades y equipos, neto	<u>35.416,90</u>	<u>(215,37)</u>	<u>(7.468,76)</u>	<u>27.732,77</u>	

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>31-DIC-2010</u>	<u>31-DIC-2009</u>
Accionistas	38.236,61	99.575,93
Proveedores	38.030,08	41.388,26
Impuestos	10.398,03	58.386,04
Otros	45.413,43	43.361,45
	<u>132.078,15</u>	<u>242.711,68</u>

6. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los pasivos acumulados consistían en:

	<u>31-DIC-2010</u>	<u>31-DIC-2009</u>
Aportes	603,79	680,66
Décimo tercer sueldo	377,51	177,53
Décimo cuarto sueldo	1.017,65	708,64
Vacaciones	884,54	571,67
Utilidad trabajadores	5.430,64	33.931,29
Fondo de reserva	229,92	134,17
Préstamo quirografarios	85,64	1.307,58
	<u>8.629,69</u>	<u>37.511,54</u>

7. PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los pasivos diferidos consistían en anticipos de clientes.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de nuestro informe, 8 de abril de 2011, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.