

Guayaquil, Junio 02 del 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente envié a usted el informe de Auditoría Externa de la Compañía CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA, correspondiente al ejercicio económico del año 2014, al 31 de diciembre, cuyo expediente es el número 23704, sírvanse ustedes recepcionarlo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, is written over a horizontal line. The signature is positioned to the right of the word 'Atentamente,'.

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESCUADERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NUMERO DEL REGISTRO UNICO
DEL CONTRIBUYENTE

0990349339001

DOMICILIO TRIBUTARIO

SAMBORONDON

NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA
DEL REPRESENTANTE LEGAL

Arq. Nelson Riofrio Alvarez
0906225362

NOMBRE Y NUMERO DE RUC DEL
CONTADOR DE LA EMPRESA

Carlos Enrique Jácome Chimbo
1705654422001

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SOCIOS, ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA AGRO FARM CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados financieros

1.- Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Comercial CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA, (una compañía ecuatoriana) que comprenden los estados de situación financieras al 31 de Diciembre del año 2014 y los correspondientes estado de resultados integrales, estado de cambios del patrimonio de los socios y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.-

2.- La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3.- Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

4.- Una auditoria comprende la relación de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5.- Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

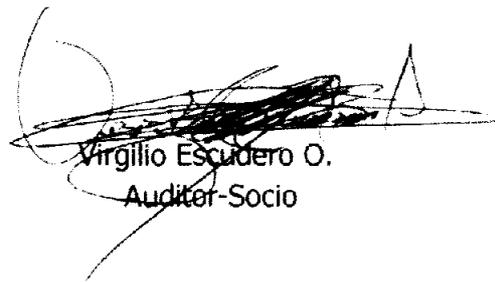
Opinión

6.- En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía Comercial CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA, al 31 de Diciembre del año 2014, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informe sobre otros requerimientos legales y normativas

7.- Nuestra opinión sobre el requerimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción para el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2014, se emite por separado.

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS
REG. SC-RNAE-611



Virgilio Escudero O.
Auditor-Socio

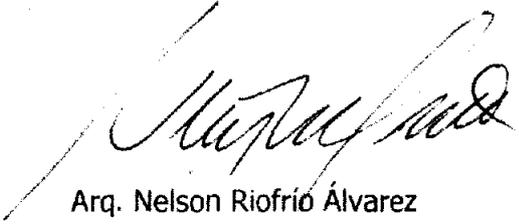
Guayaquil, 02 de Junio del 2015

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

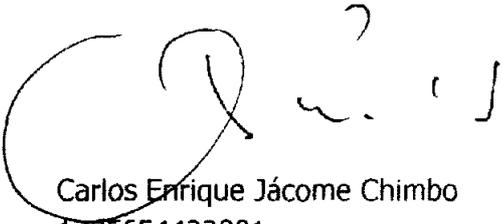
Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

ACTIVOS	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	6	87.930,96	37.008,19
Inversiones Temporales	7	200.000,00	409,32
Deudores Comerciales y Otras Cuenta	8	309.389,92	73.401,51
Impuestos Pagados por Anticipado	9	312.249,81	277.470,20
Otros Activos Corrientes	10	<u>3.038.506,50</u>	<u>1.987.019,29</u>
Total Activos Corrientes		3.948.077,19	2.375.308,51
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:			
Activos Fijos	11	124.010,79	121.750,59
Menos: Depreciacion Acumulada		<u>-118.540,51</u>	<u>-107.029,98</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo		5.470,28	14.720,61
ACTIVO NO CORRIENTE			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cot		<u>0,00</u>	<u>158.605,25</u>
		0,00	158.605,25
TOTAL ACTIVOS		<u>3.953.547,47</u>	<u>2.548.634,37</u>



Arq. Nelson Riofrio Álvarez
0906225362
Representante Legal



Carlos Enrique Jácome Chimbo
1705654422001
Contador

Las notas son parte integral de los estados financieros

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

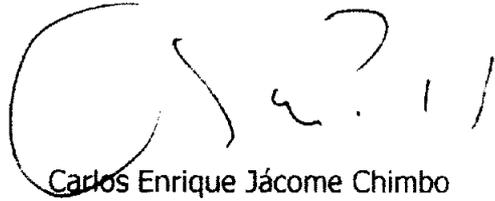
Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

PASIVO	NOTAS	2014	2013
PASIVO CORRIENTE:			
Acreeedores Comerciales y Otras Cuent	12	1.216.557,47	170.257,54
Obligaciones con Instituciones Financie	13	776.613,83	577.693,33
Obligaciones por Pagar	14	1.504,96	1.013,46
Anticipo Clientes	15	1.700.845,50	0,00
Provisiones	16	4.326,92	8.184,34
Total Pasivo Corriente		3.699.848,68	757.148,67
PASIVO NO CORRIENTE			
Prestamos de Acciionistas o Socios		0,00	730.018,21
Anticipos de Clientes		0,00	827.416,69
Total Pasivo no Corriente		0,00	1.557.434,90
TOTAL PASIVO		3.699.848,68	2.314.583,57
PATRIMONIO			
Capital Suscrito	17	800,00	800,00
Aporte Para Futura Capitalizacion	18	30.000,00	30.000,00
Reserva Legal		13.028,80	13.028,80
Otras Reservas		20.374,80	20.374,80
Resultados Acumulados		169.847,20	163.090,77
Resultado del Ejercicio		19.647,99	6.756,43
Total Patrimonio		253.698,79	234.050,80
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.953.547,47	2.548.634,37



Arq. Nelson Riofrío Álvarez
0906225362
Representante Legal



Carlos Enrique Jácome Chimbo
1705654422001
Contador

Las notas son parte integral de los estados financieros

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

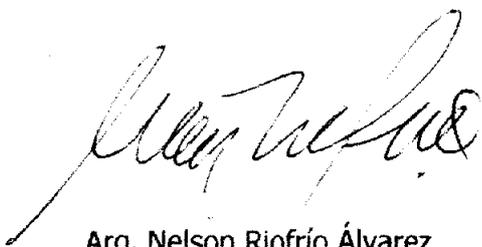
CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

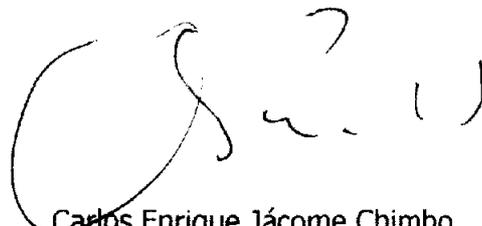
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	<u>2014</u>
INGRESOS POR:	
VENTAS:	
Ventas Netas y/o Exportaciones	63.833,70
Otros Ingresos	<u>302.103,03</u>
TOTAL INGRESOS	365.936,73
COSTOS:	
Costos de Ventas	<u>0,00</u>
TOTAL COSTOS	0,00
Utilidad Bruta	<u>365.936,73</u>
Gastos Operacionales:	
Gastos Administrativos	193.924,87
Gastos de Ventas	8.003,28
Gastos Financieros	<u>144.360,59</u>
Total Gastos Operacionales	346.288,74
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>19.647,99</u>



Arq. Nelson Riofrío Álvarez
0906225362
Representante Legal



Carlos Enrique Jácome Chimbo
1705654422001
Contador

Las notas son parte integral de los estados financieros

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares Americanos)

	CAPITAL	APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESU. TADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Immediato al 31/Dic/2013	800,00	30.000,00	13.028,80	20.374,80	163.090,77	6.756,43	234.050,80
Ajustes y/o Transf.	0,00	0,00	0,00	0,00	6.756,43	-6.756,43	0,00
Estado Integral al 31/Dic/2014						19.647,99	19.647,99

os al 31/Dic/2014

800,00	30.000,00	13.028,80	20.374,80	169.847,20	19.647,99	253.698,79
--------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	------------


 Arq. Nelson Riofrío Alvarez
 0906225362
 Representante Legal


 Carlos Enrique Jácome Chimbo
 1705654422001
 Contador

Las notas son parte integral de los estados financieros

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

**Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio**

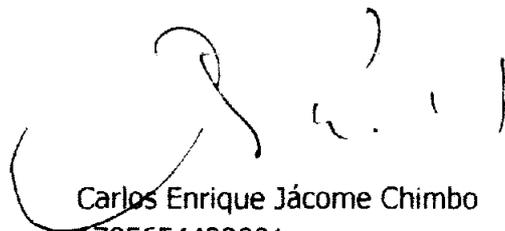
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación	(145.737,53)
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	365.936,73
Otros cobros por actividades de operación	2.913.895,29
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(346.288,74)
Otros pagos por actividades de operación	(3.079.280,81)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión	(2.260,20)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(2.260,20)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento	198.920,50
Financiación por Préstamos a Largo Plazo	198.920,50
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	50.922,77
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	37.008,19
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	87.930,96



Arq. Nelson Riofrío Álvarez

0906225362

Representante Legal



Carlos Enrique Jácome Chimbo

1705654422001

Contador

Las notas son parte integral de los estados financieros

ESCUADERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

1.- IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía se dedicaría a la industria de la construcción; a la realización de obras de ingeniería y arquitectura por cuenta propia o ajena y a todos los negocios conexos con esta actividad como propiedad horizontal, la compra venta y administración de bienes inmuebles, maquinarias y equipos para la construcción de edificios; la representación o agencia de casas industriales o comerciales la sociedad con personas naturales o jurídicas por negocios o actos que tengan afinidad con el objeto de la compañía; podrá intervenir en licitaciones y concurso de ofertas. En cumplimiento del objeto social mencionado la Compañía podrá celebrar todos los actos y contratos afines o tales como la importación, exportación, fabricación de maquinarias, equipos, herramientas, materia prima y más bienes necesarios relacionados con el objeto social.

2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana. La República del Ecuador, desde enero del 2000, no emite su propia moneda, ya que adopto el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

4.- POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo son activos financieros. El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes de efectivo".

ESCUADERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las pérdidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimiento superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipos están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los estados de resultado cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo solo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo. Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que estén instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo este completamente y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas en años para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

- | | |
|---|----|
| • Instalaciones, maquinarias, equipos de planta, | |
| Equipos de oficina, muebles, enseres y accesorios | 10 |
| • Vehículos y equipos de transporte | 5 |
| • Equipos de computación | 3 |

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los documentos y cuentas por pagar representan obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas tales como la adquisición de mercancías o servicios o por la adquisición de préstamos para el financiamiento de los bienes que constituyen el activo.

- Préstamos de instituciones de crédito de compañías afiliadas, de accionistas, etc. representados tanto por adeudos obtenidos por contratos de créditos.
- Obligaciones provenientes de operaciones bancarias de descuento documentadas.
- Adeudos provenientes de la adquisición de bienes o servicios para el consumo o beneficio del ente.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Comprende los resultados acumulados generados en ejercicios anteriores que no han sido distribuidos ni aplicados a otro fin. Si habiendo un saldo de utilidades acumuladas se registran pérdidas en otro ejercicio o viceversa, las mismas deben presentarse por separado, sin efectuarse compensación alguna, a menos que los propietarios de la entidad decidan la absorción de las pérdidas con las utilidades (excedentes) acumuladas.

5.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La administración es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

RIESGOS DE CREDITO

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia solo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

ESCUADERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contara con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

RIESGOS DE MERCADO

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objeto de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- **RIESGO DE PRECIOS**

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

- **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La Compañía busca asegurar que el mayor porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre sus obligaciones se mantenga sobre una base de tasa fija.

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO (CAJA Y BANCOS).-

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía Comercial CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA, mantiene en caja y los bancos locales al 31/Dic/2014:

(expresado en dólares)

	# DE CUENTAS	US. \$ DOLARES
Banco Machala Cta. Cte.	129000576-7	177,82
Banco Machala Cta. Aho.	107-0851101	551,76
Banco Bolivariano Cta. Cte.	006-5006	892,53
Banco Pacifico Cta. Cte.	15289-7	12,72
Banco Produbanco Cta. Cte.	010220020	247,49
Banco Produbanco Cta. Aho.	120220416	83,23
Banco Territorial Cta. Cte.	201030061	64,12
Banco Territorial Cta. Aho.	101143949	52,77
Banco Internacional Cta. Aho.	1850746379	85.848,52
Suman		<u>87.930,96</u>

7.- INVERSIONES TEMPORALES.-

Al cierre de ejercicio económico, esto es al 31/Dic/2014, la Compañía Comercial CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA, genera esta obligación con el BANCO INTERNACIONAL por un monto de \$200.00.00 Dólares de los Estados Unidos de América con fecha de vencimiento el 07 de Enero del 2015 con una tasa nominal de 3.90%.

8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

		US. \$ DOLARES
Cuentas por Cobrar Clientes	(a)	284,63
Cuentas por Cobrar Cias. Relacionadas	(b)	112.303,88
Cuentas por Cobrar Varios	(c)	196.801,41
Suman		<u>309.389,92</u>

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Supan S.A.	284,63
Suman	<u>284,63</u>

(b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Consindel S.A.	67.242,41
Presen S.A.	26.294,87
Riverquil S.A.	18.766,60
Suman	<u>112.303,88</u>

(c) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Alturas de Chongon	61.340,80
Susana Leonor Calozzuma Garcia	88.235,94
Miguel Arcangel Ochoa Campoverde	64,83
Sonia Cadena Sanchez	100,00
Oswaldo Santana Zmabrano	2.433,76
Ing. Diego Trujillo	2.400,00
Barreto Peralta	10.600,00
Carlos Corral	250,00
Jimmy Garay	757,01
Redopin S.A.	3.335,93
Arq. Nelson Riofrio Jr.	27.283,14
Suman	<u>196.801,41</u>

ESCUADERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

9.- IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Credito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (ISD)	187.398,57
Credito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	124.851,24
Suman	<u>312.249,81</u>

10.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Obras en Proceso (a)	3.038.506,50
Suman	<u>3.038.506,50</u>

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Gastos Generales, E. Tecnicos	168.517,56
Publicidad, Comisiones Feria H	69.493,43
Obras Exteriores	180.038,35
Sistema Sanitario Edificio II	129.745,28
Sistema Electrico Edificio II	197.075,33
Mantenimiento de Obra Edificio	23.041,13
Movimiento de Tierra Edificio	13.295,91
Estructuras Metalicas Edificio	388.693,75
Estructuras de Hormigon Armado	79.685,25
Contrapisos Edificio II	117.251,84
Albañileria	198.324,02
Revestimientos y Acabados	294.337,05
Pasan	1.859.498,90

ESCUADERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

Vienen	1.859.498,90
Terreno Obra Rivera Club	256.320,00
Reembolsos de Gastos Rivera Club	366.990,93
Varios Menores	555.696,67
Suman	<u>3.038.506,50</u>

11.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

PROPIEDADES	SALDOS AL 31/12/2013	ADICIONES AJUSTES Y RECLASIF.	SALDOS AL 31/12/2014
Muebles y Enceres	27.048,73	0,00	27.048,73
Maqui., Equip. e Instal.	6.740,51	0,00	6.740,51
Equipos de Computo	43.327,42	2.260,20	45.587,62
Vehiculos	44.633,93	0,00	44.633,93
SUMAN	121.750,59	2.260,20	124.010,79
Deprec. Acumulada	-107.029,98	-11.510,53	-118.540,51
	<u>14.720,61</u>	<u>13.770,73</u>	<u>5.470,28</u>

12.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

		US. \$ DOLARES
Proveedores Varios	(a)	112.869,00
Cuentas por Pagar Accionistas	(b)	383.794,58
Cuentas por Pagar Relacionadas	(c)	719.148,15
Tributos por Pagar	(d)	745,74
Suman		<u>1.216.557,47</u>

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Contreras Ycaza Alfredo Alejandro	2.500,00
Tarjetas Corporativas	4.038,17
Remodularsa S.A.	1.443,25
Percesa	1.275,27
Shirley Vera - Climacsa	6.693,34
Orellana & Cedeño	1.107,50
Laserson S.A.	1.658,05
Geocon S.A.	4.716,00
Morakla S.A.	85.936,00
Alexandra Vargas de Castro	1.800,00
Varios Menores	1.701,42
Suman	<u>112.869,00</u>

(b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Sra. Maria Teresa Martinez Villalba	383.794,58
Suman	<u>383.794,58</u>

(c) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Coriclusa	256.320,00
Considel S.A.	462.828,15
Suman	<u>719.148,15</u>

(d) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Retencion IVA 100%	100,00
Honorarios Profesionales 10%	83,33
Retencion Transporté 1%	202,47
Retencion Transf. Bienes 1%	7,00
Otras Retenciones 1%	2,75
Otras Retenciones 2%	350,19
Suman	<u>745,74</u>

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)****13.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

		<u>US. \$ DOLARES</u>
Cuentas por Pagar Bancos	(a)	54.913,83
Prestamos Bancarios	(b)	721.700,00
Suman		<u>776.613,83</u>

(a) La cuenta por pagar bancos se encuentra conformada por sobregiros bancarios e intereses de pagos de préstamos a pagar la cual se desglosa de la siguiente manera:

		<u>US. \$ DOLARES</u>
Banco Internacional		15.678,93
Banco Machala		622,07
Banco Pichincha		10,71
Interes por Pagar Banco Machala		38.602,12
Suman		<u>54.913,83</u>

(b) Esta cuenta está conformada por adquisiciones de préstamos con el Banco Machala la cual al cierre del ejercicio se desglosa de la siguiente manera:

No. Operación	Fecha De Concesion	Fecha de Vencimiento	Plazo	Tasa	Monto
14023683-00	11/11/2014	10/03/2015	119 Dias	10,08%	321.700,00
14022737-00	27/08/2014	25/02/2015	182 Dias	9,99%	400.000,00
Suman					<u>721.700,00</u>

ESCUADERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

14.- OBLIGACIONES POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Fondos de Reserva	100,80
Aporte Patronal	741,02
Prestamos Quirografarios	98,55
Aporte al IESS 9,45%	564,59
Suman	<u>1.504,96</u>

15.- ANTICIPO CLIENTES.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Alfonso Trujillo I.	199.499,66
Santiago Vejarano G.	100.714,60
Alvaro Dahik	203.633,72
Ing. Xavier Oneto	127.116,99
Giselle Wood	209.700,77
Saburo Ishiyama	206.946,51
Carolina Silva de Cordero	69.047,10
Inmobiliaria Inmayta S.A.	2.494,44
Alvaro Otero F.	237.903,61
Jenny Pilar Vargas	69.290,23
Estefania C. Feijo	224.497,87
Ma. Gracia Contreras	50.000,00
Suman	<u>1.700.845,50</u>

ESCUADERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

16.- PROVISIONES

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

US. \$ DOLARES

Decimo Tercer Sueldo	497,88
Decimo Cuarto Sueldo	2.242,00
Vacaciones	1.587,04

Suman

4.326,92

17.- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO.-

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía Comercial CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA, se encuentra constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US. \$1.00 cada una. A la fecha de revisión del informe de Auditoria, esta cuenta tiene un total de \$800.00 dividido de la siguiente manera:

NOMBRE DE ACCIONISTAS	PARTICIPACION PORCENTUAL	CAPITAL SUSCRITO
MARTINEZ VILLALBA RODRIGUEZ MARIA TEREZ	0,125%	1,00
ARQ. RIOFRIO ALVAREZ NELSON ALBERTO	99,875%	799,00
	100%	800,00

18.- APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

US. \$ DOLARES

Arq. Nelson Alberto Riofrio Alvarez 30.000,00

Suman

30.000,00

ESCUADERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

Dirección: 9 de Octubre 1904 y los Ríos Teléfono: (04) 6014802

CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

19.- EVENTO SUBSECUENTE.-

La empresa en el transcurso de este ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2014, no ha tenido ningún tipo de problemas, ni laborales ni juicios de orden civil ni penal dando cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios.

La compañía CENTRO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. CENDICONSA, ha cumplido con la información requerida ante la Unidad de Análisis Financiero (UAF) durante el año 2014, siendo su Oficial de Cumplimiento principal Arq. Nelson Alberto Riofrío Álvarez.
