

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

En cumplimiento de las disposiciones Legales y Estatutos pertinentes, me permito presentar a ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de Diciembre del 2002.

1. ENTORNO SOCIO ECONOMICO DEL PAIS

Durante el año 2002 la política macroeconómica del Gobierno Ecuatoriano mantuvo un perfil bajo, debido a la proximidad del proceso electoral, del que tenía que entregar el poder.

Así mismo los resultados que se fueron dando durante el proceso, resultaron ser una sorpresa para el entorno político y económico del país.

En general el proceso de dolarización genero diversas ventajas aún no aprovechadas en su totalidad, como es la eliminación de la exposición financiera y la disminución de las tasas de interés, sin embargo otros factores desviaron las bondades del sistema, entre estos el incremento constante de los costos operativos de las empresas, y el desbalance de la balanza comercial impulsada por el proceso de globalización que nos pone en desventaja frente a países con economías de escala más desarrolladas que el nuestro.

Ante tales factores y eventualidades la administración de la empresa en el 2002, requirió de decisiones concretas y ajustes que permitieron el manejo de sus operaciones en forma óptima.

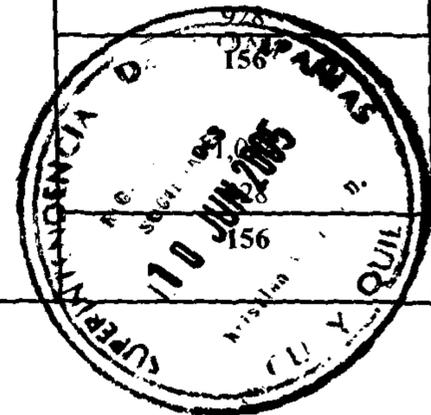
Los siguientes son algunos de los principales indicadores del comportamiento de la economía ecuatoriana al término de año 2002 y en relación con 2001.

Indicadores	2002 %	2001 %
Inflación Anual	9.36	22.40
Tasa de interés legal	14.55	16.40
Crecimiento en el pib	3.2	5.2

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

Con el propósito de ofrecerles una apreciación adecuada, presento a ustedes el nivel alcanzado en dos de los elementos más importantes en la actividad de la empresa, comparados con el año anterior en US\$ dólares.

COMPARATIVO	
	En Miles de Dólares
Ventas Netas 2002	1,084
Ventas Netas 2001	
Variación más (menos)	
Utilidad (Pérdida) Neta 2002 *	
Utilidad (Pérdida) Neta 2001 *	
Variación más (menos)	



INMOBILIARIA DINAMICA ROBIMA S.A.

De lo expuesto, podemos apreciar que los resultados alcanzados son satisfactorios, tuvimos un incremento en nuestros ingresos, conservamos una sólida estructura financiera de la empresa y un adecuado control de gastos e inversiones prioritarios.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Agradezco la amplitud de la delegación entregada por ustedes señores accionistas para que el manejo administrativo y desenvolvimiento de la gestión que me habéis encomendado, goce de la agilidad necesaria.

De acuerdo a los estatutos de la Compañía y a la ausencia de un Directorio permanente que determine y oriente la gestión, he gozado de las amplísimas facultades otorgadas. Sin embargo las continuas reuniones de trabajo y consultas que he mantenido y realizado con todos y cada uno de ustedes, me revela la necesidad de ampliar detalles.

Por otra parte dejo constancia que no hubo instrucción particular alguna que sea del caso explicarla en cuanto su cumplimiento.

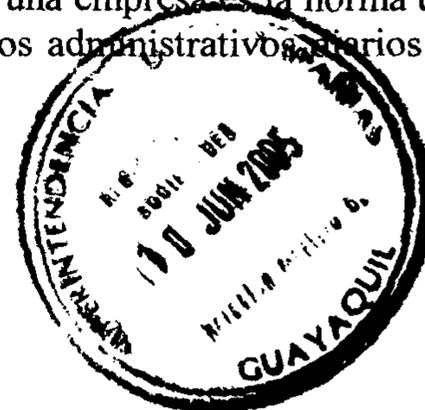
4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

A continuación presento a ustedes, un cuadro comparativo de los elementos básicos.

DESCRIPCION	En Miles de US\$		Variación	
	2002	2001	US\$	%
Total Activos	3,501	1,615	1,886	117
Ventas Netas	1,084	928	156	17
Utilidad Antes Partic.Lab.e Impuesto a la Renta	1,084	928	156	17
Utilidad (Pérdida) Neta	922	696	226	32
Capital Social	1,000	1,000	-	-
Reservas	1,350	43	1,307	3,075
Capital Adicional	55	200	-	-

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO. LABORALES Y LEGALES DEL AÑO 2002

Debo informarles señores Accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa con respecto a las normas implementadas desde el comienzo de mi gestión. En materias de Administración el poder decirles que no existen novedades es realmente positivo. La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con resoluciones también directas e inmediatas. El permanente contacto con la realidad de una empresa es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos prioritarios me releva de extenderme en esta materia del informe.



INMOBILIARIA DINAMICA ROBIMA S.A.

6. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Mi recomendación a la Junta General de Accionistas es en el sentido de que el total de las utilidades netas de la empresa, luego de la apropiación que por Ley debe hacerse, sean llevadas a reservas facultativas.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La Compañía **INMOBILIARIA DINAMICA ROBIMA S.A.** no ha incumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

P' INMOBILIARIA DINAMICA ROBIMA S.A.



GERENTE

