

**DEclaración de Renta con IMPUESTO UNICO
y PRESENTACIÓN DE BAJOS SALARIOS**
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00078256

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990344175001	02	EXPEDIENTE 2369776	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA RUBIMA CIA. LTDA.						
04	PROVINCIA GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON GUAYAQUIL	07	COD. CANTON 390	08	Ciudad GUAYAQUIL		
09	CALLE BOYACA			10	NÚMERO 4205	11	TELEF.	12	FAX		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA INDUSTRIAL CONSTRUCCIONES			14	COD. ACTIVIDAD ECON. 15		TIPO CONTRIBUYENTE 101				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ING. ROBERTO BITAR MARIANO			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0900362112						

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 21 ADMINISTRACION 22 PRODUCCION 23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO 25 R.R.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	777.908	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	58.798		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	-	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-		Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	2.503		Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	839.209		(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	-		Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-		Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	-		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-		Mano de obra indirecta	511	-

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-		Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-		Otros gastos de fabricación	517	-
Amortización acumulada	166	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	-		Inventario inicial de productos terminados	520	-

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	533	-
Otros pasivos corrientes	206	-		Aqua, luz, teléfono, télex y fax	534	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-		Impuestos, contribuciones y otros	535	-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	539	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	540	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Otros gastos de administración y ventas	541	1.251
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	540	1.251

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	700.000		Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	9.362		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.626.977		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	(1.251)
Reexpresión monetaria	306	(1.718.267)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	222.388		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1.251)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(1.251)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	836.706		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	839.209		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
				(-) Reversiones y leyes de fomento	589	-
				IMPUESTO A LA RENTA (584-(585 a 589))	590	(1.251)
				IMPUESTO A LA RENTA (580 x 25%)	591	-

GASTOS NO OPERACIONALES

Capital suscrito y/o asignado	301	700.000		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	588	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	589	-
Reservas	304	9.362		(-) 85% Rentas con impuesto único	590	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.626.977		(-) 85% Rentas con impuesto único	591	-
Reexpresión monetaria	306	(1.718.267)		(-) 85% Rentas con impuesto único	592	-
Otros superávits	307	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	593	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	222.388		(-) 85% Rentas con impuesto único	594	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1.251)		(-) 85% Rentas con impuesto único	595	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	836.706		(-) 85% Rentas con		