1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 22 de Mayo del 1978, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías con resolución # 4552 e inscrita en el registro mercantil con fecha 10 de Julio del 1978 bajo la razón social **INMOBILIARIA ODEK C LTDA**

La Compañía tiene como objeto social Compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años

.2. APLICACIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES

Los Estados Financieros aquí presentados cumplen de manera explícita y sin reserva con todos y cada uno de los requisitos exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes)

3. POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros desde el 19 de julio al 31 de diciembre del 2019 constituyen los estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están presentadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, al efectivo en caja y bancos así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez, con vencimiento de hasta tres meses.

3.2 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y se esperan recuperar en corto plazo.

3.3 Activos por impuesto corriente

Representa el crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta registrado mensualmente conforme a los comprobantes recibidos por la compañía.

3.4 Cuentas por pagar

Son obligaciones de pago de bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio, reconocidas al valor nominal de las facturas. Las cuentas pendientes de pagos son clasificadas como pasivos corrientes cuando tienen vencimientos menores de 1 año, de lo contrario son presentados como pasivos no corrientes.

3.5 Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta está conformado por las obligaciones legales existentes sobre las ganancias obtenidas en el periodo que se reporta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultado integral.

(a) Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del periodo que se reporta.

(b) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

3.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y facturados después de haber entregado el bien o el servicio, bajo el método del devengo, en caso de recibir anticipos de clientes, estos son registrados como pasivos hasta que cumplan las condiciones para su reconocimiento.

3.7 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

A Propiedad Planta y Equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2019	2018
Terreno	40,000.00	40,000.00
Total	**40,000.00**	**40,000.00**

Al 31 de Diciembre del 2019, Este Valor corresponde al reconocimiento contable de un terreno ubicado en el Buijo

B. Cuentas por pagar Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2019	2018
Cuentas por pagar accionistas	40.416,17	40.433,83
Ctas. por pagar no relacionadas	75,35	-
	40.491,52	**40.433,83**

Al 31 Diciembre 2019 y 2018, corresponde a Valores pendientes a pagar a accionistas y miembros relacionados a la compañía.

4. CAPITAL SOCIAL

El capital pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 comprende 400 acciones ordinarias de valor nominal US$1,00 cada una, dividido entre sus accionistas como sigue: 300 Ode Kronfle German Arturo; 100 ODEMAR SA

5. INGRESOS ORDINARIOS

La compañía el periodo 2019 tuvo un ingreso de $ 10.00 y genero ingresos por activos diferidos de $14.42.

6. GASTOS OPERACIONALES

En el periodo del año 2019 se reconocieron gastos operacionales por US$ 67.69.

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO EN QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de aprobación de los estados financieros atravesamos a nivel mundial por una pandemia denominada COVID-19, la misma que azoto todos los ámbitos comerciales, laboral y de desarrollo de cada unidad de negocio. En nuestro país. Durante los meses de marzo hasta mayo inclusive, se paralizaron las actividades ocasionando una grave afectación a los ingresos de la empresa. Dependerá de la administración las estrategias a seguir para seguir operando y mejorar la rentabilidad para el periodo 2020.

8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por la Junta General de Accionistas el 11 de junio de 2020.

Glenda Marlene Peñafiel Ulloa
Ruc 0918854092001
Contadora

Ode Kronfle German Arturo
C.I. 0903658557
Gerente General