

# INMOBILIARIA ODEK CIA LTDA

## Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

### 1. Información general

La compañía **INMOBILIARIA ODEK CIA LTDA** es una sociedad de anónima radicada en el país con número de RUC 0990351082001. El domicilio de su sede social y principal es en la Provincia del Guayas Cantón Guayaquil, dirección Calicuchima 100 y la Ría

### 2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (Dolares) del país A, que es la moneda de presentación de la empresa y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía

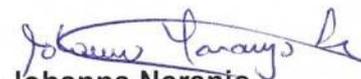
### 3. Políticas contables

#### **Reconocimiento de los Activos**

Los activos se reconocen en relación al precio histórico de adquisición los cuales se sustentaran con los títulos de propiedad.

#### **Reconocimiento de Pasivos**

La entidad reconoce sus pasivos en el momento en el cual surge las obligaciones por pagar, siempre y cuando que se cumpla con las formalidades legales.

  
**Johanna Naranjo**  
Contadora