

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - 2013

1.1 Información General

La actividad principal de la Compañía es Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía es una Compañía Limitado constituida el 23 de Junio del 1978 en Ecuador regulada por la Ley de Compañías con un plazo duradero de 50 años inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil anotada en las fojas 6.437 a 6.449, número de 138 del Registro Mercantil.

El domicilio de la Compañía donde desarrolla sus actividades en el Cantón Guayaquil, calle García Moreno # 521.

1.2 Moneda Funcional

La Compañía utiliza como moneda principal el Dólar estadounidense.

2 Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1 Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los Estados de Situación Financiera, los Estados de Resultado Integral, de cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivos por el año terminado el 31/Diciembre del 2013.

Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Bases de Preparación

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los Registros Contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Caja y Bancos

Caja y Bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja.

2.4 Activos y Pasivos Financieros

Los Activos y Pasivos Financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción.

2.5 Reconocimientos de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

2.6 Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en que se conocen.

2.7 Efectivo y equivalente del Efectivo

Efectivo y Equivalente del Efectivo como se muestra en el Estado de Flujo de Efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el Estado de Situación Financiera.

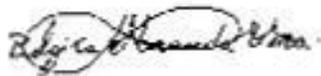
3. Patrimonio

3.1 Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2013, El capital social consiste en aporte de US\$ 1.000,00 totalmente pagado, los cuales otorgan decisión y derecho absoluto a los dividendos.

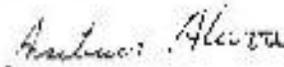
4. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre al 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas para su aprobación.



BELGICA MARGARITA MIRANDA VERA

Presidente



ANTENOR EVANGELISTA ALAVA ROSADO

Gerente