

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - 2012

1.1 Información General

La actividad principal de la Compañía es comprar, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía es una Compañía limitada constituida el 23 de Junio del 1975 en Ecuador regida por la ley de compañías con un plazo dotadero de 50 años inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil anotada en las fojas 6.437 a 6.449, número de 438 del Registro Mercantil.

El domicilio de la Compañía donde desarrolla sus actividades es el cantón Guayaquil Parroquia Carquei en la Cda Los Ceños, calle Vera y Ave. 2da calle 4ta.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años es como sigue:

31 de Diciembre	Índice de Inflación Anual
2012	4.1%
2011	5.4%
2010	4.3%

1.2 Moneda Funcional

La Compañía utiliza como moneda principal el Dólar estadounidenses.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1 Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2012, Los Estados de Resultado Integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31/Diciembre del 2012. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Bases de Preparación

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los Registros Contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Cajas y Bancos

Caja y Bancos incluye los activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4. Activos y Pasivos Financieros

Los Activos y Pasivos Financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación, cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo, y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción.

2.5. Recaudos netos de ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación inherente por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, comisión o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

2.6. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en que se incurren.

2.7. Efectivo y Equivalente del Efectivo

Efectivo y Equivalente del Efectivo como se muestra en el Estado de Flujo de Efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el Estado de Situación Financiera de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2011	2012
	(US Dólares)	
Efectivo y bancos	44,00	688,56

2.8. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los documentos y cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2011	2012
	(US Dólares)	
Cuentas no relacionadas	28,800	28,800

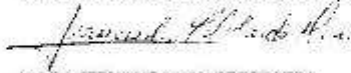
3. Patrimonio

3.1 Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital social consiste en aporte de US\$ 1.000.00 totalmente pagado, las cuales otorgan decisión y derecho absoluto a las dividendos.

4. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre al 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas para su aprobación.



MARIA FERNANDA VALVERDE MORA

Presidente



DANIEL FERNANDO VALVERDE MORA

Gerente