

INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSÉ
MIGUEL C. LTDA.

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSÉ
MIGUEL C. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO 2004

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales en vigencia, esta Gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios el siguiente informe que corresponde al Ejercicio Económico que termina el 31 de Diciembre del 2004.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAÍS.

En el año 2004, la situación económica del País no ha mejorado como todos los Ecuatorianos esperaban a pesar de tener una economía dolarizada los precios tienden a subir cada mes, dando como resultado una canasta familiar que sobrepasa en la actualidad los USD417,00 dólares mensuales.

El País se esta quedando sin mano de obra especializada ya que por falta de fuentes de trabajo la migración hacía otros países sube constantemente.

El sector financiero no se estabiliza, a pesar de que el gobierno hace esfuerzos para que la banca privada entregue a los sectores productivos capitales con intereses blandos, esto no se da.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Durante todo el año la empresa genero ingresos por US\$ 75.913 los mismos que ocasionaron una utilidad neta de USD 1,449.00 dólares, los egresos corresponden a gastos normales que la empresa incurre para mantenerse con vida jurídica.

**INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSÉ
MIGUEL C. LTDA.**

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio como de la Junta General de Socios se han cumplido satisfactoriamente. La empresa no ha reestructurado sus Pasivos, y en la actualidad se encuentra en conversaciones para llegar a un feliz término en su reestructuración.

4- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las obligaciones con el SRI, Superintendencia de Compañías y Municipio se han cumplido normalmente.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa durante el año 2004, se dedicó a la siembra de cultivos de ciclos cortos para poder obtener rentabilidad y poder cubrir por lo menos nuestros costos fijos. Estos productos fueron arroz-papaya-maracuyá-cacao-mango-choclos, etc.

6- ASPECTOS GENERALES

Se espera para el 2005 obtener capital de trabajo a un interés blando que nos permite mejorar nuestra producción y al mismo tiempo nuestra rentabilidad.

El presente informe queda a disposición de los Señores Socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Muy atentamente,


Ing. Martha Mora Valverde de Arévalo
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Abril 10 del 2005