

INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL C. LTDA.

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL C. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO 2002

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales en vigencia, esta Gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios el siguiente informe que corresponde el ejercicio económico que termina el 31 de Diciembre del 2002.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAÍS.

En el año 2002, la situación económica del País no mejoró con relación al año 2001; todavía se siente el efecto de la dolarización por cuanto los precios siguen su tendencia alcista y no hay un organismo gubernamental que ponga punto final a esta situación. Los Ecuatorianos en este año tuvieron que elegir democráticamente a un nuevo Presidente para que dirija los destinos del País y que tome medidas radicales para que despegue al desarrollo ansiado de todos los sectores productivos del País.

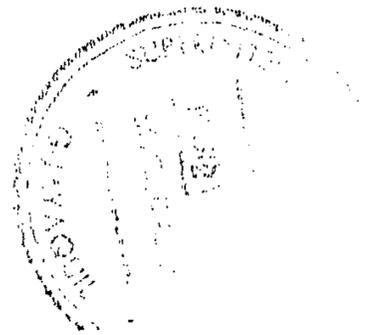
El sector Financiero sigue dando sorpresas y no se estabiliza, a tal punto que conseguir un financiamiento es pérdida de tiempo por cuanto los créditos se encuentran cerrados ha empresa que no han reestructurado sus deudas.

Como todos los años tenemos que tener la venia del F.M.I para acceder a préstamos internacionales que permitan desarrollar proyectos en beneficio de todos los sectores del País.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

La empresa en este año, no trabajó al cien por ciento de su capacidad por falta de capital de trabajo. Se espera que para el próximo año se logre obtener créditos por parte del sector financiero y ampliar la producción a niveles que nos permitan obtener una buena rentabilidad y cumplir con nuestras obligaciones.

21 AGO



INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL C. LTDA.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio como de la Junta General de Socios se han cumplido satisfactoriamente. La empresa no ha reestructurado sus Pasivos, y en la actualidad se encuentran en conversaciones para llegar a un feliz término de su reestructuración.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las obligaciones con el SRI, Superintendencia de Compañías y Municipio se han cumplido normalmente.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa durante el año 2002, se dedicó a la siembra de cultivos de ciclos cortos para poder obtener rentabilidad y poder cubrir por los menos nuestros costos fijos. Estos productos fueron arroz-papaya-maracuyá-cacao-mango-ganado porcino, etc.

6.- ASPECTOS GENERALES

Para el año 2003 se espera conseguir de alguna entidad financiera un crédito que nos permita mejorar nuestra producción y al mismo tiempo nuestra rentabilidad.

El presente informe queda a disposición de los Señores Socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Muy atentamente,



Ing. Martha Mora Valverde de Arévalo
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 20 del 2003