INMOBILIARIA EXPORT. E IMPORT. JOSE MIGUEL C. LTDA.

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL C. L T D A.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO 2001

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales en vigencia, esta Gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que termina el 31 de Diciembre del 2001.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El País durante todo el año 2001, vivió una época de inestabilidad. La dolarización del País, no estabilizo la economía como se esperaba; en todos los sectores productivos hay descontento por cuanto la canasta familiar sin justificación alguna sigue incrementándose desmejorando la calidad de vida de los ecuatorianos.

El sector financiero no entrega nuevos créditos para que el sector productivo ponga en marcha su capacidad operativa, y el país comience una etapa de mejoras; la mayor parte de las empresas están cerrando porque no han reestructurado sus deudas y no se obtienen nuevos créditos para su funcionamiento.

Por ser de interés a esta fecha el F.M.I. no avaliza el presupuesto para el año 2002, generando con esta acción, especulación, incertidumbre y preocupación en todos los sectores, por las nuevas medidas que el Gobierno tomara.

26 JUN. 2002

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

En este punto debo de manifestar que durante el año 2001 la empresa operó en un 30 % de su capacidad en la parte agrícola, por falta de capital de trabajo, la empresa no incursionó en el campo de exportación.

INMOBILIARIA EXPORT. E IMPORT. JOSE MIGUEL C. LTDA.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio como de la Junta General de Socios se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las obligaciones con el SRI, Superintendencia de Compañías, y Municipio se han cumplido normalmente.

5.- ASPECTOS GENERALES

Se espera para el año 2002 reactivar las operaciones de la compañía, consiguiendo un crédito del sector financiero a un largo plazo y a un interés conveniente.

El presente informe queda a disposición de los Señores Socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Muy Atentamente,

Ing. Martha Mora de Arévalo
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 15 del 2002

26 JUN 20