



JOSE MIGUEL c. Ltda.

INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE
MIGUEL C.LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO 2000**

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales en vigencia, esta Gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que termina el 31 de Diciembre del 2000.

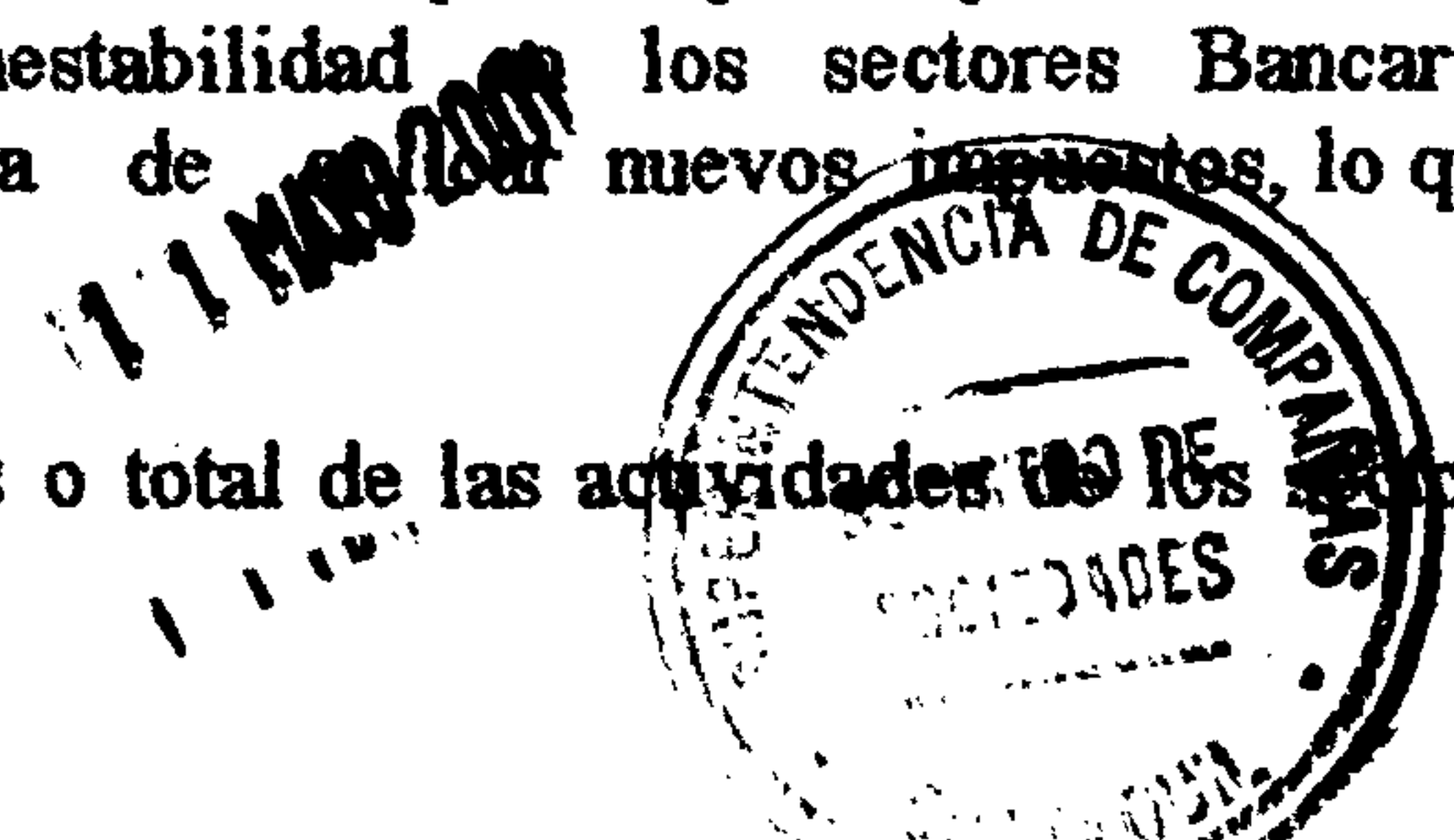
1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

A comienzos de Enero del año 2000 la economía del Ecuador se dolarizo, estabilizando el sucre en relación al dólar en 25.000 sucres. En Marzo del 2000 se hicieron los ajustes necesarios para que los Estados Financieros se dolarizen e inclusive todas las transacciones comerciales ivan poco a poco aceptando la nueva moneda (dólar), y a Diciembre del 2000 prácticamente toda la economía del Ecuador estuvo dolarizada.

Durante el año 2000 la economía de todos los ecuatorianos mejoro, ya que el Gobierno aplico medidas compensatorias para que sus ingresos no se deterioren con la estabilización del sucre con relación al dólar.

Las nuevas medidas económicas que el Gobierno quiere aplicar para financiar el Presupuesto del Estado, a traído inestabilidad a los sectores Bancarios, Comerciales, y Financieros porque se trata de aplicar nuevos impuestos, lo que

Traerá consigo la paralización en partes o total de las actividades de los sectores productivos.





JOSE MIGUEL c. Ltda.

INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA

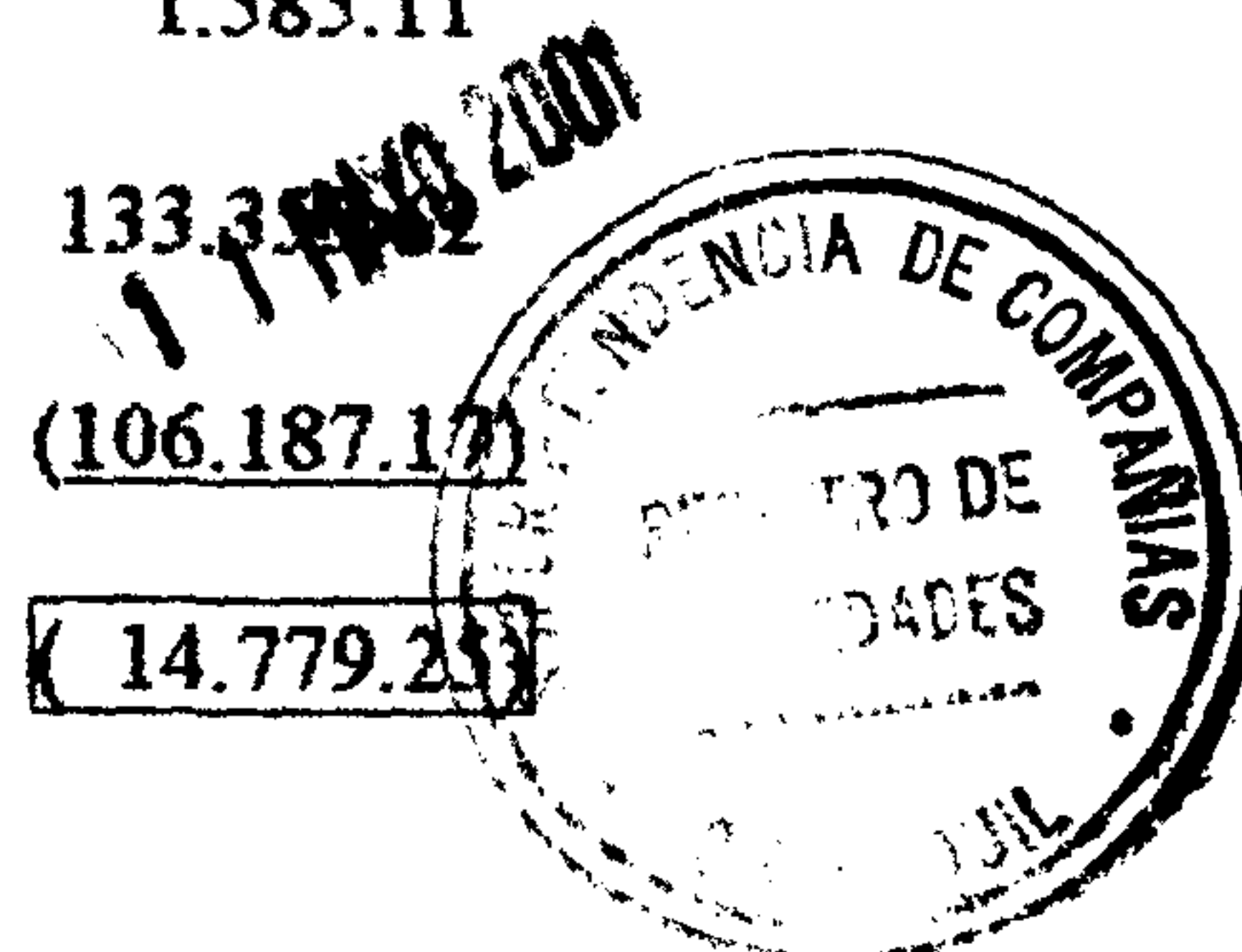
El solo hecho de anunciar nuevos impuestos a implicado restricción de los créditos en los sectores Financieros, e inclusive el costo de la canasta familiar se incremento.

Por ser de importancia cabe resaltar que en el primer trimestre del 2001 el presupuesto del estado no esta debidamente financiado e inclusive el F.M. I. a toda costa trata de someter a los ecuatorianos a nuevos impuestos, lo que generaría, incremento en el costo de la vida.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2000, detallo a continuación las operaciones:

Ventas Netas	23.908.88
Costo de Venta	<u>29.582.13</u>
Perdida Bruta	(5.673.25)
Gastos Administrativos	(37.838.01)
Gastos Financieros	(23.50)
Ingresos y Egresos no Operacionales	
Intereses Ganados	3.95
Ingresos Varios	1.585.11
Resultado por Exposición Inflación	133.35
Resultado por Exposición Inflación	<u>(106.187.17)</u>
Perdida del Ejercicio	<u>(14.779.25)</u>



Si bien las ventas se duplicaron con relación al año 1999, los costos también aumentaron originando una perdida neta de \$ 14.779.25.

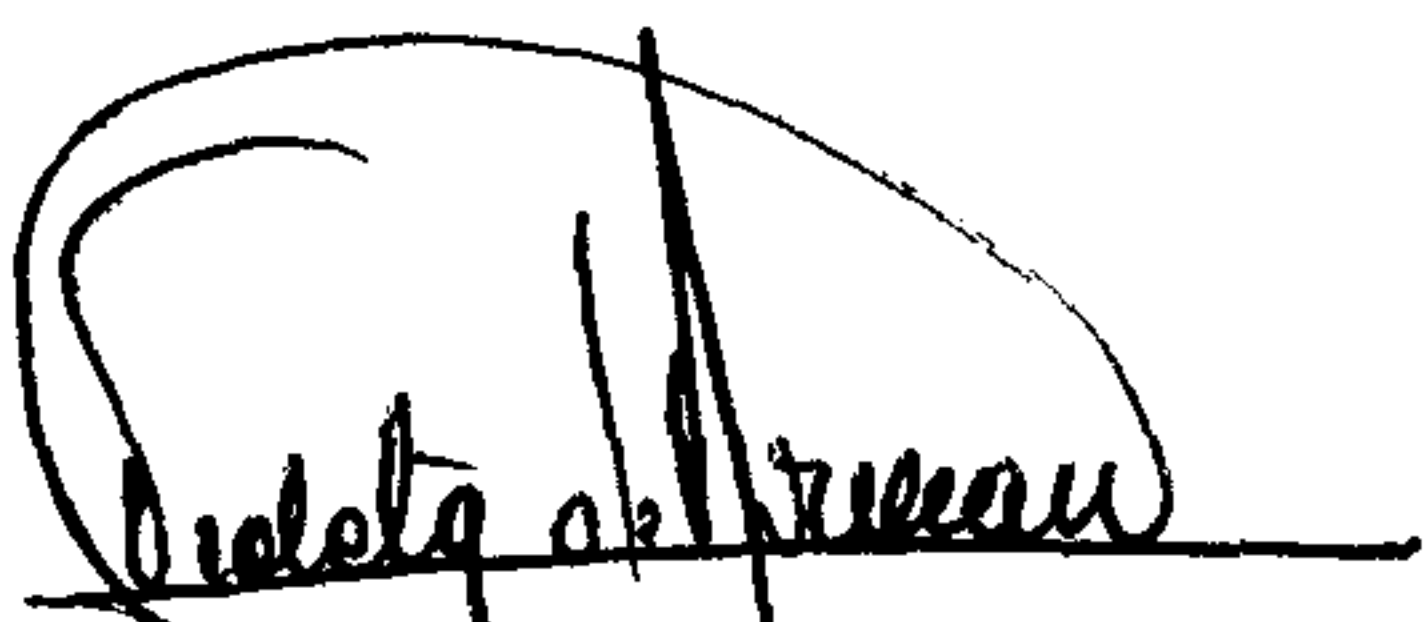


JOSE MIGUEL c. Ltda.

INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA

El presente informe queda a disposición de los Señores Socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Muy Atentamente,


/Econ. Violeta Triviño de Román
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Abril 16 del 2001

