

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL CIA. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO 2013**

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la junta general de socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2013.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Las Inmobiliarias han visto interesante que este Gobierno haya convertido a la Corporación Financiera Nacional, en Banco de primer piso lo cual es una gran ayuda para que estas empresas puedan obtener créditos a corto plazo, que les sirvan como capital de trabajo.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

La compañía reinicio sus actividades hace tres ejercicios económicos y se ha estado dedicando exclusivamente a sus actividades de inmobiliaria, pero actualmente, las cosas no han salido como se lo esperaba, durante este ejercicio se terminaron los contrato de arrendamientos y esperamos tomar una decisión a futuro.

A continuación detallo los movimientos de este ejercicio:

INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL C. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EXPRESADO EN DOLARES)

INGRESOS

Rentas por alquileres -0-

EGRESOS

Depreciaciones 5.242

Total de egresos 5.242

Pérdida del ejercicio 5.242

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio como de la junta general de socios se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La compañía no tiene personal a su cargo, se encuentra al día con el SRI, Municipios de Quito y Guayaquil y con el pago de las contribuciones de la Superintendencia de Compañías.

INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSÉ MIGUEL CIA. LTDA.
R.U.C. 0990347891001
Guayaquil - Ecuador

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

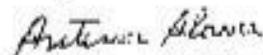
La compañía posee un departamento en Quito, y una Casa en los Ceibos sus labores las realiza en la ciudad de Guayaquil.

6.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Para el siguiente ejercicio económico 2014, se espera tomar una decisión sobre el futuro de la empresa.

El presente informe queda a disposición de los Señores socios a fin de que sean sometidos a consideración y aprobación por parte de la junta general de socios.

Muy Atentamente



Sr. Antenor L. Alava Rosado
Representante Legal

Guayaquil, septiembre 19 del 2014