

INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL CIA. LTDA.
R.U.C. 0990347891001
Guayaquil - Ecuador

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL CIA. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO 2011**

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la junta general de socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2011.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Desde la aprobación del Referéndum de la nueva Constitución, el Presidente y su mayoría legislativa han estado ocupados aprobando nuevas leyes que cambiarían radicalmente el entorno del país. Las autoridades observan con satisfacción que en el cuarto trimestre hay una mejoría en el cuadro del empleo urbano, pero esta comparación es anual, la mayor parte del incremento del empleo es en comercio y otros servicios, debido a las expectativas en épocas de fiestas. El gobierno estratifica la economía en tres sectores: estatal, corporativo y solidario y aplica una tenaza al sector corporativo para que a sus expensas crezcan el estatal y el solidario. No se puede crear más puestos burocráticos sin desfinanciar al fisco. El marco regulatorio para las operaciones mineras se completa lentamente, luego que se dicto un alto a la minería hace dos años, igual que en el petróleo, el Estado será investigador, regulador y operador minero, para los cuales aprenderá de otras operadoras tales como Codelco, Minerven e Iran

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

La compañía reinicio sus actividades durante el ejercicio económico anterior y se dedicará exclusivamente a sus actividades de inmobiliaria.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

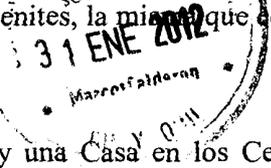
Todas las disposiciones tanto del Directorio como de la junta general de socios se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La compañía no tiene personal a su cargo, actualmente está solo la Abogada Bella Susana Coronel Flores que con fecha 6 de diciembre del año 2011, la Intendencia de compañía lo nombro LIQUIDADOR quien hace las veces de Representante Legal, cuyo nombramiento se encuentra inscrito en el registro mercantil con fecha 6 de diciembre de 2011; queda inscrita la resolución # SC.II.DJDL.G.11.0006909 dictada el 6 de diciembre del 2011 por el director jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de compañías Abgda. Dorys Alvarado Benites, la misma que contiene el nombramiento del liquidador.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La compañía posee un departamento en Quito, y una Casa en los Ceibos sus labores las realiza en la ciudad de Guayaquil.



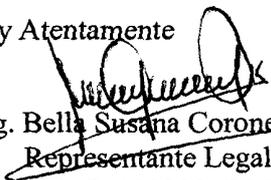
INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL CIA. LTDA.
R.U.C. 0990347891001
Guayaquil - Ecuador

6.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Para el siguiente ejercicio económico 2012, se espera por el momento seguir con sus actividades normales, en base al alquiler de sus activos fijos de Quito y Guayaquil, y tratar de realizar los procedimientos jurídicos para sacarla del proceso de **DISOLUCION Y LIQUIDACION**, de acuerdo a las leyes que controla la Superintendencia de compañías, así mismo deberá iniciar la contabilidad bajo las nuevas normas NIIF aplicable a partir del 1 de enero del año 2012.

El presente informe queda a disposición de los Señores socios a fin de que sean sometidos a consideración y aprobación por parte de la junta general de socios.

Muy Atentamente


Abg. Bella Susana Coronel Flores
Representante Legal
C.C. 090320176-2

Guayaquil, enero 9 del 2012

