

INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL CIA. LTDA.
R.U.C. 0990347891001
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL CIA. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO 2010

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la junta general de socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2010.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Desde la aprobación del Referéndum de la nueva Constitución, el Presidente y su mayoría legislativa han estado ocupados aprobando nuevas leyes que cambiarían radicalmente el entorno del país. Las autoridades observan con satisfacción que en el cuarto trimestre hay una mejoría en el cuadro del empleo urbano, pero esta comparación es anual, la mayor parte del incremento del empleo es en comercio y otros servicios, debido a las expectativas en épocas de fiestas. El gobierno estratifica la economía en tres sectores: estatal, corporativo y solidario y aplica una tenaza al sector corporativo para que a sus expensas crezcan el estatal y el solidario. No se puede crear más puestos burocráticos sin desfinanciar al fisco. El marco regulatorio para las operaciones mineras se completa lentamente, luego que se dictó un alto a la minería hace dos años, igual que en el petróleo, el Estado será investigador, regulador y operador minero, para los cuales aprenderá de otras operadoras tales como Codelco, Minerven y Iran

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

La compañía reinicio sus actividades durante el ejercicio económico anterior y se dedicará exclusivamente a sus actividades de inmobiliaria.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio como de la junta general de socios se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La compañía no tiene personal a su cargo, actualmente está solo EL Sr. Antonio Vicente García Murillo que con fecha 16 de septiembre del año 2010 la Intendencia de compañía lo nombro LIQUIDADOR quien hace las veces de Representante Legal, cuyo nombramiento se encuentra inscrito en el registro mercantil con fecha 23 de septiembre de 2010 queda inscrita la resolución #, S.C.H.DJDL.G.10.0006336 dictada el 16 de septiembre del 2010 por el director jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de compañías, Abgdo. Guillermo Espinoza de los Monteros, así mismo el socio Econ. Angel Fernando Valverde Mora, transfirió 250 participaciones de un dólar cada una, a María Fernanda Valverde Mora transferencia registrada en la notaria vigésima primera del cantón Guayaquil Dr. Marcos Díaz Casquete e informada a la Intendencia de compañías. Con fecha enero 21 del 2010

INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL CIA. LTDA.
R.U.C. 0990347891001
Guayaquil - Ecuador

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

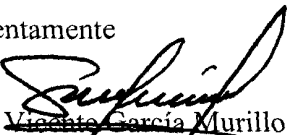
La compañía posee un departamento en Quito, y una Casa en los Ceibos sus labores las realiza en la ciudad de Guayaquil,

6.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Para el siguiente ejercicio económico 2011, se espera por el momento seguir con sus actividades normales, en base al alquiler de sus activos fijos de Quito y Guayaquil, y tratar de realizar los procedimientos jurídicos para sacarla del proceso de DISOLUCION Y LIQUIDACION, de acuerdo a las leyes que controla la Superintendencia de compañías.

El presente informe queda a disposición de los Señores socios a fin de que sean sometidos a consideración y aprobación por parte de la junta general de socios.

Muy Atentamente


Antonio ~~Vicente~~ García Murillo
Representante Legal
C.I. 1704071115

Guayaquil, septiembre 23 del 2011

