

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL CIA. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO 2009**

Señores Socios

En cumplimiento de las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la junta general de socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2009.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Una revisión de los principales informes internacionales, clasifica a los países de acuerdo a una serie de criterios económicos y sociales, revelan que el Ecuador no progresa y continúa siendo visto como un país de muy alto riesgo. Las autoridades también presentan su nueva visión de lo que sería el año 2010, crecimiento de 3,2%, basado en un estimado de que por fin, comenzaría a crecer la producción petrolera, y que habría una recuperación del precio del petróleo que se iniciaría en el segundo trimestre. Implícito en este estimado es que en el primer trimestre de 2010 va a ser malo; puede decirse con cierta seguridad que nos encontramos en recesión. Si el escenario oficial se cumple, las empresas enfrentarán un débil primer trimestre con mejorías graduales a medida que progresa el año. Pero esto podría ser optimista: los datos no demuestran que la economía internacional ha dejado de contraerse.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

La compañía reinicio sus actividades durante este ejercicio económico y se dedicará a sus actividades de inmobiliaria, se han actualizados los valores de las viviendas al valor catastral municipal, esperando en el futuro traerlas a valor razonable o actual.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio como de la junta general de socios se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La compañía no tiene personal a su cargo, actualmente esta a cargo solo el Representante Legal, se espera rehacer sus actividades normales, actualizar el RUC etc.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

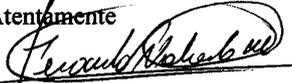
La compañía posee un departamento en Quito, y una Casa en los Ceibos sus labores las realiza en la ciudad de Guayaquil,

6.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Para el siguiente ejercicio económico 2010, se espera seguir con sus actividades normales, en base al alquiler de sus activos fijos de Quito y Guayaquil. Siguiendo los objetivos predeterminados de la empresa.

El presente informe queda a disposición de los Señores socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la junta general de accionistas.

Muy Atentamente



Fernando Valverde M.
Gerente

C.I. 0917786212

Guayaquil, febrero 17 del 2010

