

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL CIA. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO 2008**

Señores Socios

En cumplimiento de las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la junta general de socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2008.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Como resultado de una combinación de un fuerte crecimiento y una alta inflación para un país de moneda dura, el tamaño de la economía medido en dólares se ha disparado en más de 10% en este año. Las condiciones económicas que imperaron en el País durante el año 2008 mejoraron en algo la inestabilidad sufrida en años anteriores, para el año 2009 las autoridades consideran que la tendencia continuará, ven crecimiento en las manufacturas, a pesar que desaceleraría el incremento en las importaciones, y por otra parte se expandiría las exportaciones.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

La compañía se mantuvo sin actividad durante este ejercicio económico.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio como de la junta general de socios se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La compañía no tiene personal a su cargo, actualmente esta a cargo solo el Representante Legal.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

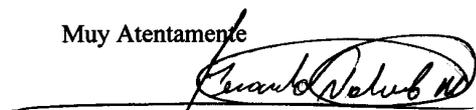
La compañía tiene centralizadas sus labores en la ciudad de Guayaquil,

6.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Para el siguiente ejercicio económico 2009, se espera tomar una decisión en cuanto al futuro de la empresa.

El presente informe queda a disposición de los Señores socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la junta general de accionistas.

Muy Atentamente


Fernando Valverde M.
Gerente
C.I. 0917786212

Guayaquil, abril 17 del 2009

