



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL C.LTDA				Número del Expediente 23682-78	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 251651		
05 CALLE KM 10 1/2 VIA DAULE		06 Número S/N	07 Casilla 09060289	08 Teléfono 252448	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING.COM. JOSE MIGUEL AGUILAR MORA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo PAULINO LABRE		13 R.N.A.E. 156
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	9.297.709	Ventas en el país	401	171.351.514
Inversiones financieras temporales	102	225.206.295	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	778.614.581	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	15.030.488
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		186.382.002
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	158.291.611	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	610.956	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.172.021.152	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	427.102.367	Mano de obra directa COSTO GANADO	509	63.868.273
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	713.511.844	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	12.262.980	Mano de obra indirecta GTOS AVICOLAS	511	2.711.361
Otros activos fijos	154	1.474.881.928	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(1.441.414.507)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1.186.344.612	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		66.579.634
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.358.365.764	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		119.802.368
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	5.417.091	Sueldos y salarios	550	53.297.773
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	35.603.566
Provisiones sociales por pagar	203	3.184.411	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	4.946.696	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	4.801.059
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	1.802.726
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		13.548.198	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10.125.792
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1.301.877.041	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	11.182.052
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	2.721.750
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		119.534.718
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.301.877.041	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		267.650
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	25.000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	397.577	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	5.529.099	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		267.650
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	40.148
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.348.516.226	Impuesto renta	572	56.875
Reexpresión monetaria	308	(336.673.004)			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		170.627
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	170.627			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1.042.940.525			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.358.365.764			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Abril de 1994.

Inmobiliaria Exportadora e Importadora JOSE MIGUEL CIA. LTDA. Firma del Representante Legal C. I. o Pasaporte 08-00136467	Nombre del Contador: ING. GUILLERMO VILLALBA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL C. LTDA. Firma Matricula C.C.: 751199												
Anexos presentados <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>		Si	No	Informe del Gerente	X		Informe del Comisario		X	Informe de Auditoria Externa		X	Fecha de recepción: Funcionario Responsable y Sello
	Si	No											
Informe del Gerente	X												
Informe del Comisario		X											
Informe de Auditoria Externa		X											