

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :		SIGLAS:	R.U.C. :	No. DE EXPEDIENTE:	
INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA JOSE MIGUEL			0990347891001	23682-78	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES/EXPORTACION CAFE/AGRICOLA					
PRINCIPAL	CIUDAD:	CALLE Y No. :	TELÉFONO:	CASILLA	TELEX:
SUCURSAL	GUAYAQUIL	KM. 10/2 VIA DAULE	252448	5094	
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: AÑO. 2025					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 1 342'679.724,07					
Período del balance					
Del ...1... de ENERO..... de 1990... Al ...31... de DICIEMBRE..... de 1990...					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	CARMEN DOLORES VALVERDE DE AGUILAR	09-05940748	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. JOSE MIGUEL AGUILAR MORA	08-00136467	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	ING.COM.GUILLERMO VELASTEGUI RAMIREZ	KM 10 1/2 VIA DAULE 252448	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Período del nombramiento: de 19 a 19		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Regoría :		Visa:

PERSONAL OCUPADO		
No. Directivos: 1	No. Empleados: 8	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: SRTA. DORA RODRIGUEZ MEDINA, TENE.		
KM. 10/2 VIA DAULE	Nacionalidad:	ECUATORIANA
Dirección y teléfono	No. Reg. Colegio de Contadores:	051217
Auditoría Externa:	SI ☒ NO ☐	No. Reg. Super. Cías: SC-RNAE 156
ECON. PAULINO LABRE A.		ECUATORIANA
Nombre o Razón Social		Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES			
La compañía está acogida a:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuario ☐	Turístico ☐ Otras ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:		
AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO	No. 365		
CREDITOS CON LA C. F. N. :	SI ☐ NO ☒	Publicación último balance:	SI ☐ NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☒	Emite obligaciones:	SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____	Funcionario responsable (SELLO)
N. DE ANEXOS:	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		4'533.444,09
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		242'453.220,67
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		634'037.100,52
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		49'523.473,68
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		24'580.808,00
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		430.000,00
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		522.610,00
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		3.000,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			956'083.656,96
12.	ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	74'239.118,68	8'193.287,21
1206	Maquinaria y equipo	71'916.197,49	21'919.636,82
1208	Muebles y enseres	7'980.688,50	2'416.340,28
1210	Vehículos	1'670.500,00	1'579.230,57
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	2'152.535,00	527.783,40
1214	Semovientes	11'474.580,00	3'121.269,31
1216	Plantaciones	45'844.663,44	15'123.817,00
1218	Otros activos fijos	10'600.738,34	3'685.439,78
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	9'781.896,48	1'970.015,97
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	310'346.270,11	138'402.458,52
1226	Revalorización de otros activos fijos	369'769.282,75	168'911.386,27
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			549'925.805,66
TOTAL DEL ACTIVO			1 506'009.462,62

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	1'420.800,00
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	76'980.870,99
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	489.014,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales	1'274.003,65
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	231.564,43
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	80'396.253,07
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	846'747.681,51
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	109'409.771,91
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	956'157.453,42
TOTAL PASIVO	1'036'553.706,49
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	6'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	256.805,34
3202 Reservas facultativas	2'844.936,06
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	463'430.533,89
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(3'076.019,16)
TOTAL PATRIMONIO NETO	469'455.756,13
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1506'009.462,62

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...1... de ..ENERO..... al .31.. de .DICIEMBRE..... de 19.90....

50. VENTAS BRUTAS	89'265.892,42
5001 En el país	39'254.355,06
5002 En el exterior	50'011.537,36
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	89'265.892,42
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	98'045.052,00
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	(49'523.473,68)
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	COSTO SEMBRIO MARACUYA 94'013.325,68
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	COSTO SEMBRIO VARIOS 14'443.349,18
5208 Mano de obra indirecta	COSTO OPERACIONAL MAQUINARIAS AGRICOLAS 28'096.987,08
5209 Suministros y materiales	COSOTO OPERACIONAL EQUIPOS DE TRANSPORTES 3'852.913,04
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	COSTO OPERACIONAL GANADO 7'794.089,52
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	COSTO OPERACIONAL CAFE 1'988.249,00
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	(109'444.599,40)
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	GASTOS DE EXPORTACION 3'601.862,39
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	10'071.212,86
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	8'509.180,01
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	5'406.202,03
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	3'579.933,73
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	2'424.162,87
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	15'772.268,53
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(158'809.421,82)
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	7'889.405,32
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	836.447,80
5606 Otros (Adjuntar detalle)	162'786.360,18
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	(3'076.019,16)
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la Renta	
UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo, en sesión de de de 19.....

..... de 19.....

JOSE MIGUEL CIA, LTDA.

JOSE MIGUEL CIA, LTDA.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 0.13717

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

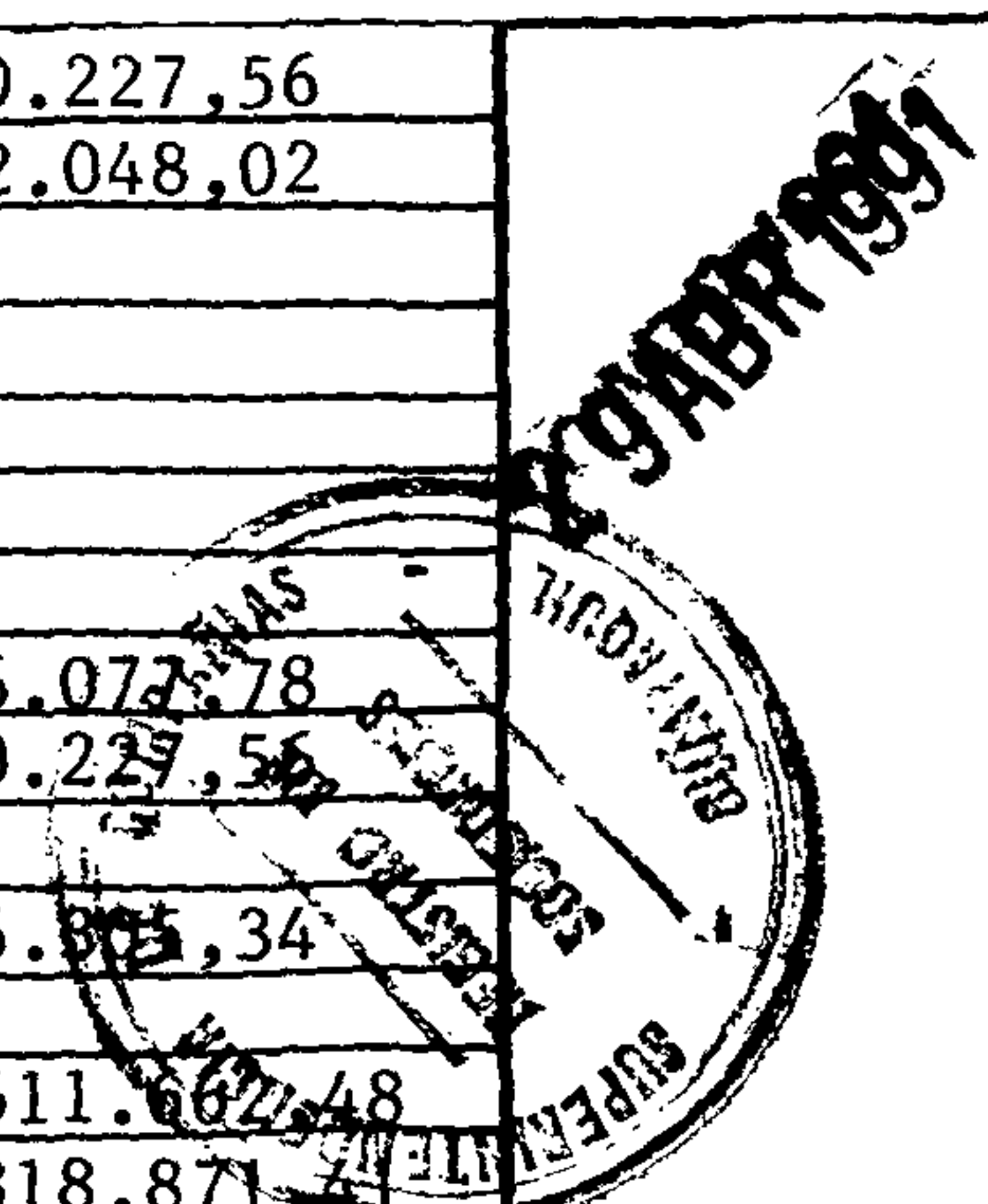
f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA EXPORTADORA JOSE MIGUEL C. LTDA.		23682-78

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		
60. PATRIMONIO INICIAL:		350'366.167,38
6001 Capital	6'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	56.077,78	
6005 Reserva facultativa	1'042.888,04	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	340'611.662,48	
6008 Utilidades acumuladas	2'655.538,58	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		119'742.852,25
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(3'076.019,16)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	122'818.871,41	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		(563.263,50)
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	653.263,50	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		469'455.756,13

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		64'040.566,00
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	63'640.566,00	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	400.000,00	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		89'432.817,08
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	53'073.843,33	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	32'819.685,82	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio	3'076.019,16	
7208 Otros	463.268,77	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		(25'392.251,08)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	875'687.403,89	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	901'079.654,97	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(25'392.251,08)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:		
Reserva legal	200.227,56	
Reservas facultativas	1'802.048,02	
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	56.077,78	
Más: Asignación del año	200.227,56	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	256.305,34	
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	340'611.662,48	
Más: revalorización de activos del período	122'818.871,41	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	463'430.533,89	



ANEXO 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA EXPORTADORA JOSE MIGUEL C.LTDA.		23682-78

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ..1... de ..ENERO al 31.. de DICIEMBRE.. de 19..90

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS:			
10.0	Materia Prima	98'045.052,00		98'045.052,00
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y Equipo	11'374.026,33		11'374.026,33
10.3	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30.	VENTAS:			
30.0	Materias Primas	39'254.355,06	50'011.537,36	89'265.892,42
30.1	Productos Terminados			
30.2	Donaciones Recibidas			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

[illegible][illegible]