

INDUSTRIAL INMOBILIARIA MECHESA CIA. LTDA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- INFORMACION GENERAL

INDUSTRIAL INMOBILIARIA MECHESA CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990275998001, y bajo el expediente #23670 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

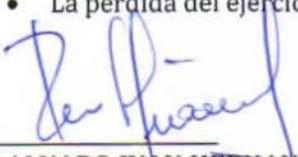
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente de la administración de bienes inmuebles se reconoce cuando se da a cabo la negociación, se emite la factura respectiva, y adicionalmente se firma el contrato entre las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

- La compañía no obtuvo ingresos pues no se pudo alquilar el bien inmueble que posee, pero con el dinero en caja, se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$394,96; por lo cual se marginó una pérdida antes de impuestos de \$394,96 dólares.
- El anticipo de Impuesto a la Renta 2018 determinado en la declaración del año 2017 fue de \$256,84, el mismo que se constituye en Impuesto a la Renta 2018 al ser mayor que el impuesto causado. Este valor queda provisionado y será descontado en el mes de abril de las dos cuotas pagadas del anticipo \$256,84; es decir con ellos liquida el Impuesto a la Renta.
- La pérdida del ejercicio después de impuestos es de \$651,80

x 
EC. ALVARO IVAN HERNANDEZ ALVAREZ
DIRECTOR-GERENTE
C.C.#0910329945


PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001