INDUSTRIAL INMOBILIARIA MECHESA CIA. LTDA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- INFORMACION GENERAL

INDUSTRIAL INMOBILIARIA MECHESA CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Victor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990275998001, y bajo el expediente #23670 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente de la administración de bienes inmuebles se reconoce cuando se da a cabo la negociación, se emite la factura respectiva, y adicionalmente se firma el contrato entre las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

- La compañía obtuvo ingresos por $ 3.600,00 ; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a $493,79; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos de $3.106,21 dólares

- El Anticipo de Impuesto a la Renta 2016 $772,84 se constituye como Impuesto a pagar definitivo, al ser mayor el valor del anticipo que el impuesto causado del 22% sobre la utilidad. Este valor ya fue pagado en el año 2016 con las cuotas respectivas.

- La utilidad del ejercicio después de impuestos es de $2.333,37.

DRA. EMMA MERCEDES ALVAREZ
DIRECTORA-GERENTE
C.C.#0900124918

PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001