

## INDUSTRIAL INMOBILIARIA MECHESA CIA. LTDA.

### POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

#### 1.- INFORMACION GENERAL

INDUSTRIAL INMOBILIARIA MECHESA CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

#### 2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

#### 3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente de la administración de bienes inmuebles se reconoce cuando se da a cabo la negociación y se firma el contrato entre las partes.

#### 4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

- El Anticipo de Impuesto a la Renta 2013 se constituye como Impuesto a pagar definitivo, al ser mayor el valor del anticipo que el impuesto causado del 22% sobre la utilidad.
- Se realizó el cálculo del 15% de Participación de trabajadores a pesar de no tener empleados de acuerdo a lo dispuesto en el Acuerdo 0079 del MRL.
- La Utilidad del ejercicio económico 2013 antes de Impuestos fue de \$492,00, proveniente de total de Ingresos por \$900, menos total de Gastos \$408,00.

  
DRA. EMMA MERCEDES ALVÁREZ  
DIRECTORA-GERENTE  
C.C.#0900124918

4/17

  
PAOLA PATIÑO M.  
CONTADORA  
RUC#0919669515001