



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No.

00017332

FORMULARIO 101
RESOLUCION N° 037

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO	1999
104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	-

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC	0990275998001	202 RAZON SOCIAL	Industrial Inmobiliaria Mechesa Cfa. Ltda.	EXPEDIENTE	2367074
---------	---------------	------------------	--	------------	---------

ESTADO DE SITUACION

300 ACTIVO CORRIENTE		
CAJA, BANCOS	301	4'904.034
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	-
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	-
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	-
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	-
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	-
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	-
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	108.207
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	5'012.241
350 ACTIVO FIJO		
TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	46'129.261
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	-
VEHICULOS	353	-
ACTIVOS FIJOS	354	-
DEPRECIACION ACUMULADA	355	(10'994.348)
TOTAL ACTIVO FIJO	359	35'134.913
360 ACTIVO NO CORRIENTE		
CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	-
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	-
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	-
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	-
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369	-
TOTAL DEL ACTIVO	379	40'147.154

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS		
VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	-
VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	3'750.000
EXPORTACIONES	603	-
(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	-
INGRESOS NO OPERACIONALES	605	DIVIDENDOS PERCIDOS EN EFECTIVO
	606	EXENTOS NO GRAVADOS
	607	RENDIMIENTOS FINANCIEROS
	608	OTRAS RENTAS
TOTAL INGRESOS	609	3'750.000
700 COSTO DE VENTAS		
INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	-
COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	-
IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	-
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	-
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	-
COMPRAS DE MATERIA PRIMA	706	-
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707	-
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708	-
MANO DE OBRA DIRECTA	709	-
DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	710	-
MANO DE OBRA INDIRECTA	711	-
SUMINISTROS Y MATERIALES	712	-
SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	713	-
APORTES IEISS Y BENEFICIOS SOCIALES	714	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	715	-
ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	716	-
OTROS GASTOS DE FABRICACION	717	-
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	718	-
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	719	-
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	720	-
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	721	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	729	-
750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
SUPLIDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	751	-
COMISIONES EN VENTAS Y FIDUCIARIAS	752	-
GASTOS DE GESTION	753	1'000.000
GASTOS DE VIAJE	754	-
AGUA, LUZ	755	-
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	756	294.054
DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	757	-
CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	758	-
AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	759	-
INTERESES Y COMISIONES	760	LOCALES
	761	AL EXTERIOR
PROVISIONES DEDUCIBLES	762	-
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	763	1'685.899
1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	764	-
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	769	2'979.953
770 GASTOS NO OPERACIONALES		
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	771	-
PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	772	-
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	773	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	779	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	780	770.047
800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES		
INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	801	7'500.000
(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	802	5'160.382
(-) UTILIDAD	801 - 802	2'339.618
(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)		-
(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES		-
= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	803 + 804 - 805	2'339.618
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	807	350.943

CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Trasladar el campo 780)	808	770.047
(H) GASTOS NO DEDUCIBLES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	809	EN EL PAIS
	810	EN EL EXTERIOR
(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	811	-
(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	812	115.507
(-) DIVIDENDOS PERCIDOS EN EFECTIVO (EXENTOS (MAYO A DICIEMBRE))	813	-
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS (MAYO A DICIEMBRE)	814	-
= UTILIDAD GRAVABLE	808 + 809 + 810 - 811 - 812 - 813 - 814	899.345
IMPUESTO A LA RENTA		134.902
UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA	815	519.638
(-) ANTICIPOS	816	108.207
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	817	-
TOTAL RENTA	816 - 816 - 818 > 0	26.695
TOTAL SALDO A FAVOR	816 - 818 - 819 < 0	-

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA CONTADOR

Matri No. 0.9153

900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PREVIO		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902 - 901	26.695
INTERESES POR MORA	903	-
MULTAS	904	-
TOTAL PAGADO	902 + 903 + 904	26.695
EFFECTIVO SUQUES		
S/.	911	26.695
CHEQUE SUQUES		
S/.	912	-
DEBITO BANCARIO SUQUES		
S/.	913	-
NOTA DE CREDITO SUQUES		
No.	914	-
EFFECTIVO DOLARES		
US\$	915	-
CHEQUE DOLARES		
US\$	916	-
DEBITO BANCARIO DOLARES		
US\$	917	-
NOTA DE CREDITO DOLARES		
No.	918	-
COMPENSACION DOLARES		
US\$	919	-

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

BANCO CONTINENTAL

BANCO CONTINENTAL AGENCIA PARQUE CENTENARIO
10-04-2000 12:30:47
PAGO DE IMPUESTOS
S/.

33039001970
BANCO CONTINENTAL



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. **A00072017**EJERCICIO FISCAL **1999**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE *EN ENERO - ABRIL*

01	RUC	0990275998001	02	REPRES.	23670-7	03	RACION SOCIAL	Industrial Inmobiliaria Mechese C. Ltda.
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CABECERA	Guayaquil
07	CALLE	Víctor Manuel Rendón	10	NUMERO	920	11	TELEF.	309090
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Inmuebles	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Dra. Mercedes Álvarez de Hernández	17	COD. PASAPORTE	0900124918			

ACTIVO CORRIENTE

101	Caja, bancos	4'144.373
102	Inversiones financieras temporales	-
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-
104	Provisión cuentas incobrables	-
105	Otras cuentas por cobrar	-
106	Inventario de materia prima	-
107	Inventario de productos en proceso	-
108	Inventario de suministros y materiales	-
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-
110	Meraderías en tránsito	-
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-
112	Impuestos anticipados	171.959
113	Otros activos corrientes	-
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4'316.332

ACTIVO FIJO

151	Terrenos, edificios e instalaciones	22'963.996
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-
153	Vehículos	-
154	Otros activos fijos	-
155	(-) Depreciación acumulada	-
159	TOTAL ACTIVO FIJO	22'963.996

ACTIVOS NO CORRIENTES

161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-
162	Gastos de organización y constitución	-
163	Gastos de investigación exploración y otros	-
164	Aportaciones en asociaciones	-
165	Otros activos no corrientes	-
169	(-) Amortización acumulada	-
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	27'280.328

PASIVO CORRIENTE

201	Cuentas por pagar	1'369.959
202	Documentos por pagar	-
203	Provisiones sociales por pagar	-
204	Obligaciones: IESS e impuestos	63.752
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	32.004
206	Otros pasivos corrientes	-
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'465.715

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	-
213	Obligaciones emitidas	-
214	Otros pasivos a largo plazo	-
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	1'465.715

PATRIMONIO NETO

301	Capital suscrito y/o asignado	2'000.000
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-
304	Reservas	150.546
305	Reserva por revalorización del patrimonio	22'148.240
306	Reexpresión monetaria	-
307	Otros superávits	-
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	181.692
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	1'334.135
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	25'814.613
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	27'280.328

B) INGRESOS

401	Ventas gravadas con I.V.A.	-
402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	3'750.000
403	Exportaciones	-
404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
405	Dividendos percibidos	-
406	Rentas exentas y no gravad.	-
407	Rentas con impuesto único	-
408	Otras rentas	-
409	TOTAL INGRESOS	3'750.000

C) COSTO DE VENTAS

501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
502	Compra de productos terminados	-
503	Importaciones de productos terminados	-
504	(-) Inventario final de productos terminados	-
505	Inventario inicial de materia prima	-
506	Compras de materia prima	-
507	Importaciones de materia prima	-
508	(-) Inventario final de materia prima	-
509	Mano de obra directa	-
510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
511	Mano de obra indirecta	-
512	Suministros y materiales	-
513	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
514	Aportes IESS y beneficios sociales	-
515	Mantenimiento y reparaciones	-
516	Energía, agua y teléfono	-
517	Otros gastos de fabricación	-
518	Inventario inicial de productos en proceso	-
519	(-) Inventario final de productos en proceso	-
520	Inventario inicial de productos terminados	-
521	(-) Inventario final de productos terminados	-
529	TOTAL COSTO DE VENTAS	-

D) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

601	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
602	Comisiones en ventas y publicidad	-
603	Gastos de gestión	500.000
604	Agua, luz, teléfono, télex y fax	-
605	Impuestos, contribuciones y otros	78.520
606	Depreciación de bienes y amortizaciones	-
607	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
608	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
609	Intereses y comisiones	-
610	Provisiones deducibles	-
611	Otros gastos de administración y ventas	1'601.909
619	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	2'180.429

E) GASTOS NO OPERACIONALES

701	Pérdida en venta de activos	-
702	Pérdida por diferencia de cambio	-
703	Otros gastos no operacionales	-
709	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-

F) UTILIDAD (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)

499	UTILIDAD (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	1'569.571
501	(+) Gastos no deducibles (en el pas.)	-
502	(+) Gastos no deducibles (en el ex.)	-
503	(-) Amortización de pérdidas de años anteriores	-
504	Utilidad (pérdida) después del impuesto a la renta	1'569.571
505	(-) Participación 15% de trabajadores	235.436
506	(-) 85% Dividendos	-
507	(-) 85% Rentas con impuesto único	-
508	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
509	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
590	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	1'334.135
591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	-
592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	1'334.135

G) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	1'334.135
593	IMPUESTO UNICO	-

H) RENDIMIENTOS FINANCIEROS

704	RENTAS FINANCIERAS	-
705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-
706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-

I) DETALLE DE COMPENSACIONES

730	REEXP. MON.	-
731	EJER. IMP.	-
732	No. TRAM.	-
733	EJER. IMP.	-
734	No. TRAM.	-
735	EJER. IMP.	-

J) TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	-
709	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	-

K) BALDO A FAVOR

760	(-) Anticipos pagados	-
761	(-) Impuestos retenidos	-
762	BALDO A FAVOR	-
763	IMPUESTO A PAGAR	-
764	Interés por mora	-
765	Multas	-
769	TOTAL PAGADO	-

L) DECLARACION DE VERDAD

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

M) FIRMAS

Firma del representante legal	Firma del contador
Nombre	Nombre
Identificación	Identificación
Martha Mite	0.9153

N) EFECTIVO

Si	No
Si	No

O) SELLO Y FECHA DE RECEPCION

29 FEB 2000