

REPUBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES	
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS PUBLICAS		FORMULARIO PARA SOCIEDADES	
DIRECCION GENERAL DE RENTAS		EJERCICIO 1999	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		No. 0008	

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	0990275998001	02	IDENTIFICACION	236707	03	RAZON SOCIAL	INDUSTRIAL INMOBILIARIA MECHESA CIA. LTDA.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. MUNICIPIO	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	COD. MUNICIPIO	Guayaquil
09	CALLE	VÍCTOR MANUEL RENDÓN				10	NUMERO	920	11	COD. MUNICIPIO	309090	12	COD. MUNICIPIO	---
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD	83101	15	COD. MUNICIPIO	387	16	COD. MUNICIPIO	---
17	FORMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	Dra. Mercedes A. de Hernández				18	COD. MUNICIPIO	---	19	COD. MUNICIPIO	---	20	COD. MUNICIPIO	0900124918
21	COD. MUNICIPIO	---	22	COD. MUNICIPIO	---	23	COD. MUNICIPIO	---	24	COD. MUNICIPIO	---	25	COD. MUNICIPIO	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	401	2'574.802		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	402	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	5'000.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	403	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	404	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	405	-		Ingresos no operacionales	405	-	
Inventario de materia prima	406	-		Dividendos percibidos	406	-	
Inventario de productos en proceso	407	-		Rentas exentas y no gravadas	407	-	
Inventario de suministros y materiales	408	-		Rentas con impuesto único	408	-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	409	-		Otras rentas	409	-	
Mercederías en tránsito	410	-		TOTAL INGRESOS	409	5'000.000	
Herramientas, herramientas y accesorios	411	-		COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	412	171.959		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Otros activos corrientes	413	-		Compra de productos terminados	502	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	413	2'746.761		Importaciones de productos terminados	503	-	
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	501	22'963.996		Inventario inicial de materia prima	505	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	502	-		Compras de materia prima	506	-	
Vehículos	503	-		Importaciones de materia prima	507	-	
Otros activos fijos	504	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
(-) Depreciación acumulada	505	-		Mano de obra directa	509	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	505	22'963.996		Depreciación de maquinaria, equip., y edif. de fra.	510	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	512	-		Suministros y materiales	512	-	
Gastos de organización y constitución	513	-		Seguros de inventario, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de investigación exploración y otros	514	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Aportaciones en asociaciones	515	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Otros activos no corrientes	516	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
(-) Amortización acumulada	517	-		Otros gastos de fabricación	517	-	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	517	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO (512 + 505 + 517)	517	25'710.757		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520	-	
Cuentas por pagar	521	1'089.522		(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Documentos por pagar	522	-		TOTAL GASTOS DE VENTAS	521	-	
Provisiones sociales por pagar	523	45.001		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	524	63.752		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	522	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	525	32.004		Comisiones en ventas y publicidad	523	-	
Otros pasivos corrientes	526	-		Gastos de gestión	524	1'000.000	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	526	1'230.279		Agua, luz, teléfono, télex y fax	525	-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	526	1'190.295	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	527	-		Depreciación de bienes y amortización	527	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	528	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	528	-	
Obligaciones emitidas	529	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	529	-	
Otros pasivos a largo plazo	530	-		Intereses y comisiones	530	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	530	-		Provisiones deducibles	531	-	
TOTAL PASIVO (526 + 530)	530	1'230.279		Otros gastos de administración y ventas	532	2'509.697	
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	532	4'699.992	
Capital suscrito y/o asignado	533	2'000.000		GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	534	-		Pérdida en venta de activos	533	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	535	-		Pérdida por diferencia de cambio	534	-	
Reservas	536	140.983		Otros gastos no operacionales	535	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	537	22'148.240		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	535	-	
Reexpresión monetaria	538	-		UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-535)	535	300.008	
Otros superávits	539	-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	536	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	540	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	537	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	541	191.255		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	538	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	541	24'480.478		Utilidad Neta (580+581+582-583)	538	300.008	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (530 + 541)	541	25'710.757		(-) Participación 15% de trabajadores	539	45.001	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	
Anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS FINANCIERAS		HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES, RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
--		--	
DETALLE DE COMPENSACIONES			
REEXP. MON.	701	-	
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 700)			
63.752			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
Firma del representante legal		Firma del representante legal	
Nombre		Nombre	
Martha Mite		Martha Mite	
C.I.		C.I.	
0.9153		0.9153	
Dato		Dato	
---		---	
Si		Si	
---		---	

Caja: Superintendencia de Compañías		09-04-1999 01:30:40		SELLO Y FECHA DE RECEPCION		77001001004	
Editor: S.A. R.U.C. 1700746147001		RESOLUCION 3389-99-07-27		BANCO CONTINENTAL GYE		Exq. 1999. 1	
Caja No. 1		Operador: NARCENIO		Mov: 1733071		09-04-1999	
BANCO CONTINENTAL		---		---		---	