

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00041543

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE *23-670*

01	RUC	0990275998001	02	EXPEDIENTE	23670703	RAZON SOCIAL:	INDUSTRIAL INMOBILIARIA MECHESA C. LTDA.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	39008	CIUDAD	Guayaquil					
09	CALLE	Victor Manuel Rendón					10	NUMERO	920	11	TELEF.	399090	12	FAX	--			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Inmuebles					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	TIPO CONTRIBUYENTE	387							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Dra. Mercedes A. de Hernández					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-00124918									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS				
Caja, bancos	101	638.121	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--	
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2'000.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	
Otras cuentas por cobrar	105	--	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--		Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--		Otras rentas	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	TOTAL INGRESOS	499	2'000.000	

B) ACTIVO CORRIENTE		COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	--
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	Compra de productos terminados	502	--
Impuestos anticipados	112	--	Importaciones de productos terminados	503	--
Otros activos corrientes	113	--	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	638.121	Inventario inicial de materia prima	505	--

ACTIVO FIJO		ACTIVOS NO CORRIENTES			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16'902.701	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Gastos de organización y constitución	162	64.871
Vehículos	153	--	Gastos de investigación exploración y otros	163	--
Otros activos fijos	154	--	Aportaciones en asociaciones	164	--
(-) Depreciación acumulada	155	8'454.671	Otros activos no corrientes	165	--
TOTAL ACTIVO FIJO	159	8'448.030	(-) Amortización acumulada	166	43.443

ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVO CORRIENTE			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Cuentas por pagar	201	148.914
Gastos de organización y constitución	162	64.871	Documentos por pagar	202	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Provisiones sociales por pagar	203	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Obligaciones: IESS e impuestos	204	--
Otros activos no corrientes	165	--	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--
(-) Amortización acumulada	166	43.443	Otros pasivos corrientes	206	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	21.428	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	148.914

PASIVO CORRIENTE		PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			
Cuentas por pagar	201	148.914	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	148.914

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		PATRIMONIO NETO			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--
Obligaciones emitidas	213	--	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Reservas	304	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	Reserva por revalorización del patrimonio	305	6'920.653
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	148.914	Reexpresión monetaria	306	1'057.607

PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--	Pérdida por diferencias de cambio	572	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Reservas	304	--	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6'920.653	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(570.830)
Reexpresión monetaria	306	1'057.607	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(448.765)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(570.830)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(570.830)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	8'958.665	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	--
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	9'107.579	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	91.076	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(570.830)
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(570.830)
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	91.076	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO			
RENTAS FINANCIERAS	704	--	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--
			IMPUESTO UNICO	709	--

F) DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--
		No. TRAM. 732	--
		No. TRAM. 742	--
		FECH. ING. 733	--
		FECH. ING. 743	--
			759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	
Firma del representante legal Firma del contador Nombre: 800 Gina Macías P Matr. No.: 801 019916		(-) Anticipos pagados	770
		(-) Impuestos retenidos	--
		SALDO A FAVOR	--
		IMPUESTO A PAGAR	773
		Interés por mora	774
		Multas	775
		TOTAL PAGAR	799
Efectivo		Cheque No.	Banco
S/. 2.000	S/. --		credito (cantidad)

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94-06-23

Banco de la Producción S. A.
 Agosto 9 de Octubre
 RECAUDACION DE IMPUESTOS
 FECHA: MAY 04 1995

SELLA Y FECHA DE RECEPCION
 MAY 04 1995
 Exp. 1995