

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Industrial

J

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA MECHEA C. LTDA.		SIGLAS:	R.U.C. 0990275998001	No. EXPEDIENTE: 23670-74
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. V.M. Rendón 920	TELEFONO: 309090	CASILLA: 4567
SUCURSAL				

Período del Balance
Del 1º de Enero de 1986 al 31 de Diciembre de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	Dr. Leonardo S. Hernández M.	0900105917	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Dr. Leonardo Sabino Hernández Martínez Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s) Gerente
Fecha de Nombramiento: Octubre 3/86 Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
Administración de Inmuebles

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No. 1	No.	No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica _____
Isabel M. Yaqual R. Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
DIRECCION V.M. Rendón 920

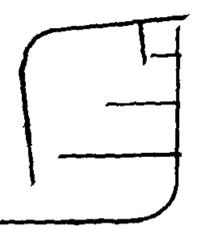
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO Industrial Agropecuaria Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA 24 ABR. 1987 PLAZO: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI NO

Recibido hoy día de de 19..... a las
de la con anexos constantes en:
Fojas útiles.- CERTIFICO. _____
EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		4.525,71
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.525,71
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		356.203,42
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		356.203,42
TOTAL PASIVO		360.729,13
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		150.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		527.314,83
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(41.123,77)
3403 XXXXXX (pérdida) neta del ejercicio		(34.599,24)
TOTAL PATRIMONIO NETO		601.591,82
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		962.320,95

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el 31 de Marzo de 1986

A. UTILIDADES

-0-

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuídas

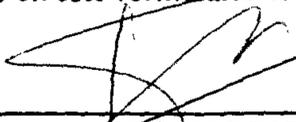
TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero.....al 31 de Diciembre....de 1986....

50.	VENTAS BRUTAS Arriendos Percibidos	120.000,00
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	120.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	-0-
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	-0-
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	120.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	154.198,51
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	(34.198,51)
55.	GASTOS FINANCIEROS	40.333,24
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	(34.599,24)
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	(34.599,24)
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR

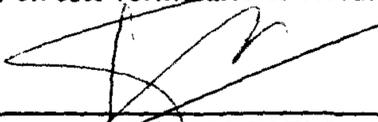
Reg. No. 08476

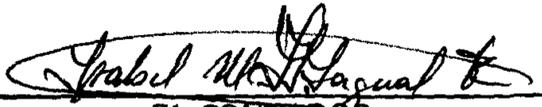
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero.....al 31 de Diciembre....de 1986....

50.	VENTAS BRUTAS Arriendos Percibidos	120.000,00
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	120.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	-0-
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	-0-
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	120.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	154.198,51
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	(34.198,51)
55.	GASTOS FINANCIEROS	40.33
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	(34.599,24)
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	(34.599,24)
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR

Reg. No. 08476