

INMOBILIARIA EMEPE C. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2016
(En dólares)

| Activo | Nota | 2016 |
|---|-------------|----------------------|
| Activo Corriente | | |
| Efectivo y Equivalente al efectivo | 3-A | 543.68 |
| Total Activo Corriente | | <u>543.68</u> |
| Total de Activo | | <u><u>543.68</u></u> |
| Pasivo | | |
| Patrimonio | | |
| Capital Social | 3-B | 400.00 |
| Reserva Legal | | 14.37 |
| Utilidades acumuladas Ejercicios Anteriores | | 129.31 |
| Total Patrimonio | | <u>543.68</u> |
| Total (Pasivo y Patrimonio) | | <u><u>543.68</u></u> |

INMOBILIARIA EMEPE C. LTDA.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares)

| Ingresos | Nota | 2016 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Ventas Brutas | | 0.00 |
| Costo de Ventas | | 0.00 |
| Utilidad Bruta | | 0.00 |
| Gastos de Operación: | | |
| Gastos de Administración | | 0.00 |
| Utilidad de Operación | | 0.00 |
| Ingresos Financieros | | 0.00 |
| (Dividendos) | | |
| Resultado del Ejercicio | | 0.00 |

INMOBILIARIA EMEPE C. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016

1. Declaración de Normas de Contabilidad

INMOBILIARIA EMEPE C. LTDA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

INMOBILIARIA EMEPE C. LTDA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 11 de Abril de 1978, siendo su actividad económica de Administración de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Efectivo y Equivalente al Efectivo

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Efectivo y Equivalente al Efectivo | <u>543.68</u> |
| TOTAL | <u>543.68</u> |

c. Capital Social

Constituido por 400 participaciones de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 99.50 % del capital y el otro socio el 0.50%:

| | | |
|--|-------------|----------------------|
| Mercedes María Díaz Villacis | 398.00 | |
| DR. Leonidas Efraín Plaza Verduga | <u>2.00</u> | 400.00 |
| Reserva Legal | | 14.37 |
| Utilidades Acumuladas de Ejercicios anteriores | | <u>129.31</u> |
| TOTAL | | <u>543.68</u> |

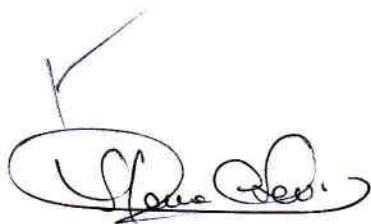
4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

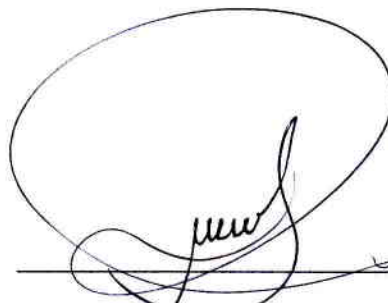
Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



ILONA IVETTE CHAVEZ MEDINA
GERENTE



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR