

**INMOBILIARIA EMEPE C. LTDA.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo		
Propiedad de Inversión	3-A	518,672.80
(-) Depreciación Acumulada	-	455,241.01
<b>Total Activo no Corriente</b>		<u>63,431.79</u>
<b>Total de Activos</b>		<u><u>63,431.79</u></u>
 <b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Préstamos de Accionistas	3-B	643.42
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<u>643.42</u>
 <b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-C	400.00
Reserva Legal		14.37
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		62,244.69
Utilidades acumuladas Ejercicios Anteriores		129.31
<b>Total Patrimonio</b>		<u>62,788.37</u>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<u><u>63,431.79</u></u>

**INMOBILIARIA EMEPE C. LTDA.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<u>0.00</u>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		0.00
<b>Utilidad de Operación</b>		<u>0.00</u>
Ingresos Financieros (Dividendos)		0.00
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<u><u>0.00</u></u>

**INMOBILIARIA EMEPE C. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2012**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

INMOBILIARIA EMEPE C. LTDA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

INMOBILIARIA EMEPE C. LTDA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 11 de Abril de 1978, siendo su actividad económica de Administración de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Propiedad Planta y Equipo**

Propiedades de Inversión	518,672.80
(-) Depreciación Acumulada	<u>-455,241.01</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u><u>63,431.79</u></u></b>

**b. Pasivo no corriente**

Préstamo de Accionistas	643.42
<b>TOTAL</b>	<b><u><u>643.42</u></u></b>

**c. Capital Social**

Constituido por 400 participaciones de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 99.50 % del capital y el otro socio el 0.50%:

Mercedes María Díaz Villacis	398.00	
DR. Leonidas Efraín Plaza Verduga	<u>2.00</u>	400.00
Reserva Legal		14.37
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		62,244.69
Utilidades Acumuladas de Ejercicios anteriores		<u>129.31</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>62,788.37</u></u></b>

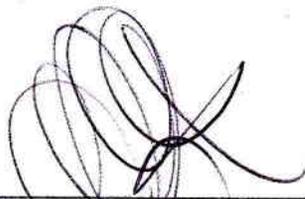
**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

**Fiscal**

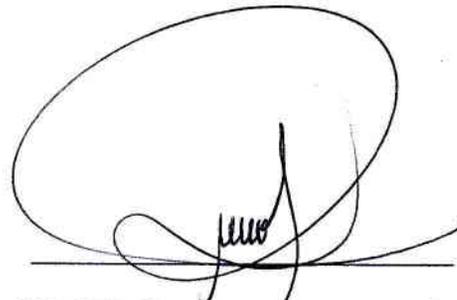
Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



**DR. LEONIDAS EFRAÍN PLAZA VERDUGA**

**GERENTE GENERAL**



**JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO**

**CONTADOR**