

**INFORME DEL GERENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA EMEPE CIA. LTDA.**

En mi calidad de Gerente de **INMOBILIARIA EMEPE CIA. LTDA.**, en cumplimiento con los Estatutos de la Superintendencia de Compañía, referente a los informes de los Administradores, publicado en el R.O.: N°.044 de Octubre 13 de 1992; expongo a ustedes lo siguiente:

- 1.- Durante el presente ejercicio se han cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General;
- 2.- De conformidad con lo dispuesto en la Ley del Servicio de Rentas Internas el ejercicio económico de 1999 se ha dividido en dos estados financieros, uno cortado a Abril 30, y el otro de Mayo a diciembre de 1.999
- 3.- En el primer ejercicio cortado a Abril 30 de 1999, se han obtenido Ingresos por Alquileres de Inmuebles, por la suma de S/.1'600.000; mientras que los Gastos de agua, luz, teléfonos, Servicios Prestados Depreciación de Inmuebles y Otros, alcanzaron la suma de S/. 1'505.577, elementos que han originado que obtengan una Utilidad no Tributable de S/.94.423;
- 4.- Durante período comprendido desde el 1ero de Mayo a Diciembre 31 de 1999, se han obtenido Ingresos por Alquileres de Inmuebles, por la suma de S/. 3.600.000; mientras que los Gastos de agua, luz, teléfonos, Servicios Prestados Depreciación de Inmuebles y Otros, alcanzaron la suma de S/. 3'350.539, elementos que han originado que se obtenga una Utilidad antes de Impuestos a la Renta por la suma de S/. 249.461; en tanto que la Provisión para Impuesto a la Renta corresponde a la suma de S/.37.419;
- 5.- En el presente Ejercicio dada la limitada la actividad, no ha sido necesario contratar personal alguno, por consiguiente, no hemos tenido ninguna incidencia de carácter laboral ni legal;
- 6.- Referente a las Utilidades que se manifiestan en los párrafos tercero y cuarto, recomiendo a la Junta General que ésta, una vez efectuada las reservas de ley, sea llevada al Patrimonio en calidad de Reservas de Utilidades no Distribuidas;

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas con relación al ejercicio económico en referencia.

**ATENTAMENTE**

  
**LEONIDAS LUIS PLAZA DIAZ**  
Gerente General

12 JUL 2000

