REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 DIRECCION GENERAL DE RACIONES IMPOSITIVAS A LA RENTA
 REPRESENTACIONES BARRIOCES
 FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1997

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990350868001 02 EXPEDIENTE: 23645 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA EMEPE CIA. LTDA.
 04 PROVINCIA: GUAYAS 05 CANTON: GUAYAQUIL 06 CUB. CANTON: 390 08 CIUDAD: GUAYAQUIL
 09 CALLE: GARCIA MORENO Y AV. 9 DE OCTUBRE 10 NUMERO: 915 11 TELEF.: 0 12 FAX: 0
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: ADMINISTRACION DE I.MUEBLE 14 CUB. ACTIVIDAD ECON.: 8310115 TIPO CONTRIBUYENTE: 387
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: LEONIDAS LUIS PLAZA DIAZ 17 CUB. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0912390499
 20 DISTRICION: 1 21 ADMINISTRACION: 0 22 PRODUCCION: 0 23 OTROS: 0 24 ALICATOR EXTERNO: 0 25 R.M.A.L.: 0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	96.975	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3.000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Dividendos percibidos	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas exentas y no gravad.	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Rentas con impuesto único	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	Otras rentas	409	0
Mercaderías en tránsito	110	0	TOTAL INGRESOS	499	3.000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Otros activos corrientes	113	0	Compra de productos terminados	502	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	96.975	Importaciones de productos terminados	503	0
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19.831.833	Inventario inicial de materia prima	505	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Compras de materia prima	506	0
Vehículos	153	0	Importaciones de materia prima	507	0
Otros activos fijos	154	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
(-) Depreciación acumulada	155	3.511.283	Mano de obra directa	509	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	16.320.550	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Suministros y materiales	512	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Otros activos no corrientes	165	0	Energía, agua y teléfono	516	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Otros gastos de fabricación	517	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	16.417.525	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	0
Cuentas por pagar	201	1.013.910	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Documentos por pagar	202	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	27.551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	1.600.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Gastos de gestión	553	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.041.461	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	364.250
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	534.345
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Obligaciones emitidas	213	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Intereses y comisiones	559	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Provisiones deducibles	560	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.041.461	Otros gastos de administración y ventas	561	440.700
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	2.939.295
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida en venta de activos	571	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Reservas	304	6.905	Otros gastos no operacionales	573	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.121.200	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reexpresión monetaria	306	11.566.864	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	60.705
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	635.567	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	45.528	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	15.376.064	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	60.705
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	16.417.525	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

Total activos netos (1% x Código 170 - deducciones) 701 0
 Impuesto a la renta causado (80% x Código 729) 702 0
 Mejor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 0

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 0 705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 0 706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 0 709 IMPUESTO UNICO 0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730 0 EJER. IMP. 731 0 No. TRAM. 728 0 FECH. ING. 733 0 739 0
 IMP. 740 0 EJER. IMP. 741 0 No. TRAM. 742 0 FECH. ING. 743 0 746 0
 REEXP. MON. EJER. IMP. 751 0 758 0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

Firma del representante legal: *[Firma]* Firma del contador: *[Firma]*
 Nombre: JOSE JULY B Mstr. No. 801 3322
 Elativo: S/. 35.045 Cheque No. 0 Banco: Notas de Crédito (cantidad) 0

(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 0
 (-) Anticipos pagados 770 0
 (-) Impuestos retenidos 771 0
 SALDO A FAVOR 772 0
 IMPUESTO A PAGAR 773 15.177
 IMPUESTO PAGADO 774 13.038
 IMPUESTO A PAGAR 775 6.830
 TOTAL PAGADO 776 35.045