

INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31
DE DICIEMBRE DE 2016.

NOTA 1.-INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A es una Sociedad Anónima, radicada en Guayaquil- Ecuador. El domicilio de la Compañía está ubicado en Capitán Nájera 216 y Sargento Vargas. Su actividad principal es la Administración, Alquiler y Venta de Bienes Inmuebles.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros bajo NIIF para pymes al año 2016 se describen a continuación:

NOTA 1.MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se expresan en (\$) dólares, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses.

NOTA 2.BASE DE PRESENTACIÓN

OBJETIVO

El objetivo de estos estados financieros es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A. que sea útil para la toma de decisiones económicas.

Estos estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia en la que se da cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma

Los Estados financieros se han elaborado de conformidad a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, de aplicación en Ecuador, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

POLITICAS CONTABLES

a) Presentación

INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A, presenta razonable y fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, revelando información adicional necesaria para la mejor razonabilidad de la información.

b) Frecuencia de la información

INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A, presenta un juego completo de estados financieros anualmente, el cual estará conformado por: un estado de situación financiera; un estado de resultado integral; un estado de cambios en el patrimonio; un estado de flujo de efectivo y notas de las principales políticas significativas de la empresa

c) Revelaciones en las notas a los estados financieros

Las notas a los estados financieros que presentará INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A lo realiza de forma sistemática, haciendo referencia a los antecedentes de la empresa , la conformidad con la normativa internacional, las partidas similares que poseen importancia relativa se presentarán por separado, la naturaleza de sus operaciones y principales actividades; el domicilio legal; su forma legal, y otra información breve sobre cambios fundamentales referidos a incrementos o disminuciones en su capacidad productiva, entre otros.

INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A, ha elaborado los estados financieros con marco de referencia de las Normas internacionales de información financiera para las pequeñas y medianas empresas.

CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

A) Negocio en marcha

La entidad preparará sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible.

CONCLUSIONES

Al hacer un análisis teórico de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), notamos una gran diferencia con los PCGA, que se utilizaba anteriormente. Estas nuevas normas buscan reflejar un saldo real acorde al mercado, en sus libros.