

Guayaquil, 22 de Marzo del 2002

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA DUVARGUELLO S. A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la ley de compañías y Estatuto que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la compañía **INMOBILIARIA DUVARGUELLO S. A.** me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2001.

Como ustedes podran observar en el presente ejercicio económico los Ingresos totales suman \$ 40.342.72 que cubre los gastos de operación incurridos en la empresa de \$ 36.606.19 dejandonos como resultado final una Utilidad de \$ 3.736.53 que sera distribuida como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor informacion adjuntos los estados Financieros entregados por el contador de la empresa **Econ, Salomon Bayas Guevara**, como son:

Balance de Comprobacion de Sumas y saldos  
Estados Demostrativos de Ingresos y egresos  
Balance General

De los señores de la Junta general de Accionistas.

Atentamente,

  
**EDITH DEL SALTO ZURITA**  
**GERENTE**

30 MAYO 2002

