

Guayaquil, 1 de Marzo de 1.983

Señores:
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA DUVARGUELLO CIA. LTDA.
Ciudad.

Estimados señores:

El presente informe tiene por objeto dar a conocer a ustedes las actividades realizadas durante mi función administrativa, en el ejercicio económico que va desde el 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.982

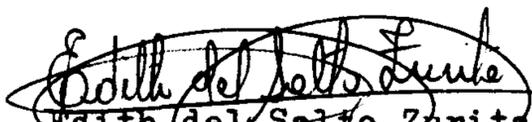
En el presente ejercicio económico los ingresos por arriendo fueron por un valor de \$270.000,= cifras que esperamos superar el año próximo, con el ingreso de las departamentos que en la actualidad se encuentran desocupadas.

Referente a los gastos de Administración, éstas suman la cantidad de \$266.873,13 que deducidos de la renta obtenida nos resulta una utilidad de \$3.126,87 a la cual le rebajamos el Impuesto a la Renta causado de \$744,19 y nos resulta finalmente una utilidad líquida de \$.... 2.382,68 la misma que será repartida como lo acuerdan los señores de la Junta General.

Es mi deber informar también que lo referente al Edificio que se encontraba en construcción; a la fecha ha sido terminado en su totalidad y cuyo costo ascendió a \$1.921.800,= el mismo que ha sido financiado por el Banco Territorial.

Adjunto a la presente memoria se servirán Uds. encontrar los Balances y Estados Financieros, entregados por el Contador de la Empresa, el Econ. Salomón Bayas Guevara. Sin otro particular de los señores de la Junta General de Socios.

Atentamente


Edith del Salto Zurita
GERENTE.

