

Guayaquil, 25 de Febrero de 1.982

Señores:  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA DUVARGUELLO CIA. LTDA.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

A través de la presente tengo a bien presentar ante Ustedes mi informe como representante legal que soy de la Compañía en referencia, correspondiente al ejercicio económico que va desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.981

En este ejercicio económico los ingresos que obtuvo la Compañía por arrendamientos fué de S/ 258.000,= los mismos que sirvieron para cubrir los gastos ocasionados por la Compañía por un valor de ... S/ 253.988,19 quedándonos así una utilidad de S/ 4.011,81 la que será distribuida como Uds. lo dispongan en la Junta General de Socios.

Es mi deber informar también que el Terreno de la Compañía tiene un valor de S/ 648.450,= el mismo que fue entregado por la Socia Sra; Edith del Salto Zurita de Arguello y que se encuentra ubicado en las calles Capitán Nájera y Eloy Alfaro, el mismo que ya se encuentra en construcción un edificio esperando que el mismo se encuentre totalmente terminado para este año, para que así entre en funcionamiento y pueda generar mayores ingresos a favor de la Compañía. El Financiamiento para la construcción del edificio se esta realizando mediante Hipotecas por Pagar a favor del Banco Territorial, las cuales se iran cancelando a su vencimiento.

Para una mayor información de los expresado anteriormente adjunto los Estados Financieros y documentos entregados por el Contador de la Compañía Econ. Salomón Bayas Guevara.

Me suscribo de los señores de la Junta General de Socios, muy atentamente.

  
Edith del Salto Zurita  
GERENTE