Guayaquil, 18 de Marzo del 2013.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS
INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la ley de compañías y Estatuto que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la compañía ***INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A.*** *me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2012.*

Los Estados Financieros de ***INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A.*** *han sido implementados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.*
Como ustedes podrán observar en el presente ejercicio económico los Ingresos totales suman ***$ 76,585.00*** *que no cubre los gastos de operación incurridos en la empresa de* ***$ 89,332.85;*** *dejándonos como resultado final una Pérdida Final de* ***$ 12,747.85***

Para mayor información adjuntos los estados Financieros entregados por el contador de la empresa ***Eco, Salomón Bayas Guevara****, como son:*

- *Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,*
- *Estado de Resultado integral,*
- *Estado de Situación Financiera*

De los señores de la Junta general de Accionistas.

Atentamente,

CARMEN ARGUELLO DEL SALTO
C.I. 090859864-2
PRESIDENTE