

Guayaquil, Marzo 17 de 1.993

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE,
INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por mediomde la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario nombrado que soy de la Empresa "INMOBILIARIA DUVARGUELLO S.A." me permito - presentar ante Uds. mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1.992.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la Empresa procedo a dejar constancia de lo observado:

- 1.1. La Administración efectuada por la Gerente Sra. Edoth del Salto Zurita, ha sido hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la Cia. cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.
- 1.2. Para mi función de comisario se me ha dado todas las facilidades del caso.
- 1.3. Los Libros sociales se encuentran al día al igual que los Libros de Contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables y Leyes Tributarias Vigentes.
- 1.4. Para poder ejercer la función a mi encomendada ésta ha sido designada por resolución general de los socios y actuando conforme a lo dispuesto en los Art. 229-307 y 321 de la Ley de Compañía.
- 1.5. Para efecto del control interno de la Compañía ésto se ha efectuado a través de comprobantes de Ingresos, Egresos, Roles, Planillas y demás justificantes conforme a las normas tributarias.
- 1.6. El resultado reflejado esto es la Utilidad de S/645.097,23, es corre~~t~~ay es el fiel reflejo de lo que indican los libros de Contabilidad y Documentos justificantes respectivos presentados tanto por el contador como por el representante legal de la Compañía.
- 1.7. Por estar debidamente justificados con los Comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad estos merecen la confiabilidad de que todo esta bien., y es correcto.
- 1.8. El siguiente informe después de efectuar comparaciones de los resultados económicos del año 1.992 en relación al año 1.991 puedo indicar lo siguiente:

Se aprobó el aumento de Capital de la Empresa por parte de la Superintendencia de Cias. con fecha 11 de Agosto de 1.992 inscrito en Fojas N° 179697 a 179724, 7.405 del Registro de Propiedad y notada bajo el N° 18058 del Repertorio, con respecto a la Utilidad obtenida, a diferencia del anterior ha tenido un incremento significativo.

- 1.9. No presento observación alguna en contra o a favor de los administradores, dado que todo se encuentra conforme solo me queda desear mejores éxitos para el período o ejercicio económico siguiente.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Georgina de Molina
Sra. Georgina Quinapallo
COMISARIO