

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1978

\$ 300.000  
24

|                                                  |         |                 |                                      |                |
|--------------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: |         | SIGLAS          | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA DUVARGUELLO CIA. LTDA               |         |                 | 0990347301001                        |                |
| PRINCIPAL                                        | Ciudad  | Calle y No.     | Teléfono                             | Casilla        |
|                                                  | QUAYUIL | HUANCAVILCA 109 |                                      |                |
| SUCURSAL(ES)                                     |         |                 |                                      |                |

Período del balance:

De: 8 de JUNIO de 1978; Al: 31 de DICIEMBRE de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                   |                         |                  |              |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                 | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
| Presidente:                       | SERRANO ALARCON IGNACIO | 09-02340611      | ECUATORIANO  |
| Vicepresidente:                   | ARGUELLO GARCIA DUVAL   | 09-03384022      | ECUATORIANO  |
| Gerente(s)                        |                         |                  |              |
| Directores o vocales principales: |                         |                  |              |
| Directores o vocales suplentes:   |                         |                  |              |
| 2.- COMISARIOS:                   |                         |                  |              |
| Principal                         |                         |                  |              |
| Suplente                          |                         |                  |              |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                         |                  |              |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

|           |                       |              |             |
|-----------|-----------------------|--------------|-------------|
| Nombre(s) | DUVAL ARGUELLO GARCIA | Nacionalidad | ECUATORIANO |
| Cargo(s)  | GERENTE               |              |             |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

|                                             |  |                             |
|---------------------------------------------|--|-----------------------------|
| PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR: |  |                             |
| Nombre(s)                                   |  | Nacionalidad                |
| Cargo(s) o designación(es)                  |  | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |              |                                      |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| Econ. SALOMON BAYAS GUEVARA           | ECUATORIANO  | Denominación de la persona jurídica: |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: NOGUCHI 633 Y HUANCAVILCA |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por  
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br>Recibido hoy día 30 de Mayo de 1979<br>a las 5:30 de la tarde con anexos<br>constantes en — fojas útiles.- CERTIFICO<br>EL SECRETARIO.<br>_____ | PLANES DE INVERSION<br>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/><br>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:<br>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/><br>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)<br>EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                             |  |                                   |                                       |                |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------|
| <b>I ACTIVO</b>                                                             |  | <b>CORRIENTE<br/>HASTA UN AÑO</b> | <b>NO CORRIENTE<br/>MAS DE UN AÑO</b> | <b>TOTALES</b> |       |
| 10.00 DISPONIBLE                                                            |  |                                   |                                       | \$ 1.000,00    | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                         |  | \$ 1000,00                        |                                       |                |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                           |  |                                   |                                       |                | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |  |                                   |                                       |                |       |
| 12.02 Cuentas en participación                                              |  |                                   |                                       |                |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas                                         |  |                                   |                                       |                |       |
| 14.00 DEUDORES                                                              |  |                                   |                                       |                | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |  |                                   |                                       |                |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |  |                                   |                                       |                |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |  |                                   |                                       |                |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |  |                                   |                                       |                |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |  |                                   |                                       |                |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                           |  |                                   |                                       |                | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |  |                                   |                                       |                |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                  |  |                                   |                                       |                |       |
| 16.03 Materias primas                                                       |  |                                   |                                       |                |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                              |  |                                   |                                       |                |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                |  |                                   |                                       |                |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito                                             |  |                                   |                                       |                |       |
| 16.07 MENOS: provisiones                                                    |  |                                   |                                       |                |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS                                                    |  |                                   |                                       |                | 18.00 |
| 18.01 Intereses,seguros,impuestos y otros                                   |  |                                   |                                       |                |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |  |                                   |                                       |                | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                  |  | \$1000,00                         |                                       |                |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                   |  |                                   |                                       | " 299.000,00   | 20.00 |
| 20.01 Terrenos                                                              |  |                                   | \$ 299.000,00                         |                |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.04                                                                       |  |                                   |                                       |                |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE                                                      |  | Valor de adquisición              | Deprec. Acumulada                     |                | 22.00 |
| 22.01 Edificios                                                             |  |                                   |                                       |                |       |
| 22.02 Instalaciones                                                         |  |                                   |                                       |                |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos                                                 |  |                                   |                                       |                |       |
| 22.04 Muebles y enseres                                                     |  |                                   |                                       |                |       |
| 22.05 Vehículos                                                             |  |                                   |                                       |                |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)                                              |  |                                   |                                       |                |       |
| 24.00 INTANGIBLES                                                           |  | Valor de adquisición              | Amortiz. Acumulada                    |                | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros                                              |  |                                   |                                       |                |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS                                                      |  | Valor Inicial                     | Amortiz. Acumulada                    | " 32.062,00    | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución                                                |  | \$ 30.742,00                      |                                       | " 30.742,00    |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |  | " 1.320,00                        |                                       | " 1.320,00     |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES                                                      |  | Valor de Reavaluo                 | Deprec. Acumulada                     |                | 28.00 |
| 28.01 Terrenos                                                              |  |                                   |                                       |                |       |
| 28.02 Edificios                                                             |  |                                   |                                       |                |       |
| 28.03 Maquinarias                                                           |  |                                   |                                       |                |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)                                              |  |                                   |                                       |                |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                               |  |                                   | \$ 331.62,00                          |                |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B)                                                      |  |                                   |                                       | \$ 332.062,00  |       |
| <b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>                    |  |                                   |                                       |                |       |
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:                   |  |                                   |                                       |                |       |
| A.- UTILIDADES                                                              |  |                                   |                                       |                |       |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)                      |  |                                   |                                       |                |       |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)                     |  |                                   |                                       |                |       |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)                          |  |                                   |                                       |                |       |
| B.- DISTRIBUCION                                                            |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)                |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)                           |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.04 Reservas estatutarias                                                 |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.05 Reservas facultativas                                                 |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.06 Asignaciones especiales                                               |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias                        |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país                          |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.10 Impuesto a la renta                                                   |  |                                   |                                       |                |       |
| 20.11 Utilidades no distribuidas                                            |  |                                   |                                       |                |       |
| TOTAL                                                                       |  |                                   |                                       |                |       |

| PASIVO                                  |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 11.00                                   | ACREEDORES                                                       |                           |                               |              | 11.00 |
| 11.01                                   | Cuentas por pagar                                                |                           |                               |              |       |
| 11.02                                   | Obligaciones por pagar                                           |                           |                               |              |       |
| 11.03                                   | Gastos por pagar                                                 |                           |                               |              |       |
| 11.04                                   | Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                           |                               |              |       |
| 11.05                                   | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
| 13.00                                   | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                           |                               |              | 13.00 |
| 15.00                                   | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |              | 15.00 |
| 17.00                                   | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |              | 17.00 |
| 19.00                                   | UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |              | 19.00 |
| 21.00                                   | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |              | 21.00 |
| 23.00                                   | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    | \$32.062,00               |                               | \$32.062,00  | 23.00 |
| 25.00                                   | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |              | 25.00 |
| 26.00                                   | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE |                                                                  | \$32.062,00               |                               |              |       |
| PATRIMONIO NETO                         |                                                                  |                           |                               |              |       |
| 27.00                                   | CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | \$300.000,00 | 27.00 |
| 27.01                                   | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | \$300.000,00                  |              |       |
| 27.02                                   | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |              |       |
| 29.00                                   | RESERVAS                                                         |                           |                               |              | 29.00 |
| 29.01                                   | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           |                               |              |       |
| 29.02                                   | Reserva estatutaria                                              |                           |                               |              |       |
| 29.03                                   | Reserva facultativa                                              |                           |                               |              |       |
| 31.00                                   | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |              | 31.00 |
| 31.01                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |              |       |
| 31.02                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |              |       |
| 31.03                                   | Donaciones                                                       |                           |                               |              |       |
| 33.00                                   | RESULTADOS                                                       |                           |                               |              | 33.00 |
| 33.01                                   | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                           |                               |              |       |
| 33.02                                   | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                           |                               |              |       |
| 33.03                                   | Utilidades del ejercicio                                         |                           |                               |              |       |
| 33.04                                   | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           |                               |              |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                   |                                                                  |                           |                               | \$300.000,00 |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO  |                                                                  |                           |                               | \$332.062,00 |       |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN |  |
|---------------------------|--|

|                                |                                |    |       |    |                          |
|--------------------------------|--------------------------------|----|-------|----|--------------------------|
| III                            | ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS |    |       |    |                          |
| Correspondiente al período del | 8                              | de | JUNIO | al | 31 de DICIEMBRE de 1.978 |

|                                                                            |                                                                       |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| CONCEPTOS                                                                  |                                                                       |  |  |
| 1000                                                                       | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                     |  |  |
| 1010                                                                       | EN EL PAIS                                                            |  |  |
| 1012                                                                       | AL EXTRANJERO                                                         |  |  |
| 2000                                                                       | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)           |  |  |
| 2010                                                                       | Inventario inicial                                                    |  |  |
| 2011                                                                       | Compras                                                               |  |  |
| 2012                                                                       | Inventario final (menos)                                              |  |  |
| 3000                                                                       | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida) |  |  |
| 3010                                                                       | Materias primas utilizadas                                            |  |  |
| 3020                                                                       | Mano de obra directa                                                  |  |  |
| 3030                                                                       | Gastos de fabricación                                                 |  |  |
| 3040                                                                       | Inventario inicial de productos en proceso                            |  |  |
| 3041                                                                       | Inventario final de productos en proceso (menos)                      |  |  |
| 3050                                                                       | Inventario Inicial de artículos terminados                            |  |  |
| 3051                                                                       | Inventario final de artículos terminados (menos)                      |  |  |
| 3060                                                                       | Costo de ventas de otras actividades                                  |  |  |
| UTILIDAD BRUTA                                                             |                                                                       |  |  |
| 4000                                                                       | GASTOS DE VENTAS                                                      |  |  |
| 5000                                                                       | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                |  |  |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                            |                                                                       |  |  |
| 6000                                                                       | OTROS INGRESOS                                                        |  |  |
| 7000                                                                       | OTROS GASTOS                                                          |  |  |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)   |                                                                       |  |  |
| 8010                                                                       | 15 % para trabajadores                                                |  |  |
| 8020                                                                       | Impuesto a la renta                                                   |  |  |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) |                                                                       |  |  |

PERIODO: De .8. de JUNIO ..... a 31... de DICIEMBRE. de 1.978

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO:                    |                  |                 |       |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:            |                  |                 |       |
| 10.0 Materias Primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                    |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO:                  |                  |                 |       |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:             |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                   |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS : |          |               | No. DE OBREROS |                |       |
|------------------------------|------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                   | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                              |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                              |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                              |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                              |          |               |                |                |       |

VI INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
|                                                                                              |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.                                                         |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                       |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                      |           |             |                |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                      |           |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| TOTAL                                                                                        |           |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 1.732

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha GUAYAQUIL, ABRIL DE 1.979