

Guayaquil, 20 de Noviembre del 2020

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS, VALORES Y SEGUROS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, Luz María Astudillo Novillo, ultima Presidenta de la compañía ECUAMODA C. LTDA., actualmente "en liquidación", respetuosamente comparezco ante usted, para exponerle y solicitarle lo siguiente.

Que, ECUAMODA C. LTDA., ha sido declarada disuelta de pleno derecho por esa Institución, mediante Resolución No SCVS- INC-DNASD-SD-2019-0007119, de fecha 29 de agosto del 2019 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el, 3 de septiembre del 2019.

Que en la referida Resolución se designó Liquidador al representante legal de la compañía, señor Julio Cesar Astudillo Tapia.

Que el señor Julio Cesar Astudillo Tapia-mi cónyuge-, falleció el 5 de octubre del 2020.

Que las hijas del causante Julio Cesar Astudillo Tapia, señoras Ana Haydee y Traudy Astudillo Astudillo, han realizado posesión efectiva de los bienes dejados por su padre, incluyendo las participaciones de ECUAMODA C. LTDA..

Que en virtud de lo expuesto, por ser la única administradora de ECUAMODA C. LTDA., adjunto la posesión efectiva realizada por las personas en líneas antes anotadas, ya que, Julio Cesar Astudillo Tapia era socio de la referida sociedad.

Particular que lo comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

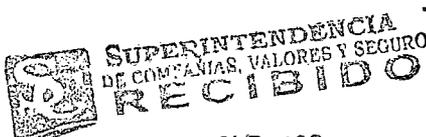
*Luz María Astudillo Novillo*

Luz María Astudillo Novillo

PRESIDENTA

ECUAMODA C. LTDA. "EN LIQUIDACION"

mimjasociados5@hotmail.com  
Telefono 2532207



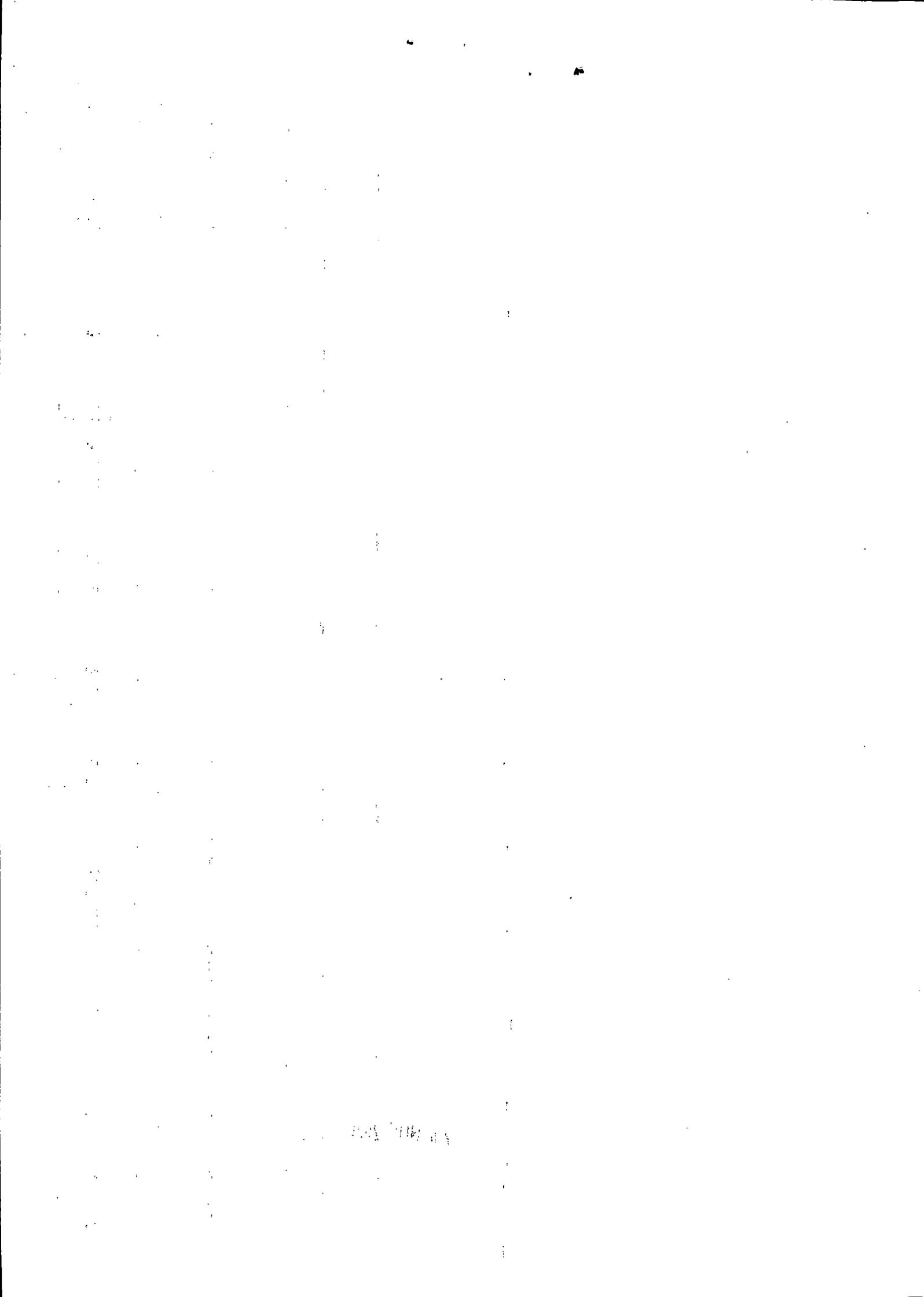
Sr. William Montenegro  
C.A.U. - GYE

CALLE: AGUIRRE 116 y Pichincha



N° TRAMITE: 93027-0041-20 24/11/20 12:4

DOCUMENTO: Solicitud de tramite  
EXP: 23628



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 010018814-9



APellidos y Nombres  
**ASTUDILLO NOVILLO  
LIZ MARIÁ**

Lugar de Nacimiento  
**AZUAY**

Cuénca  
**SAGRARIO**

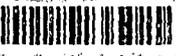
Fecha de Nacimiento  
**1938-02-23**

Nacionalidad  
**ECUATORIANA**

Sexo  
**F**

Estado Civil  
**Casada**

**JULIO  
ASTUDILLO**



**INSTRUCCIÓN** PROFESIÓN  
**BÁSICA** **MODISTA**

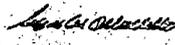
V333311222

APellidos y Nombres del Padre  
**ASTUDILLO JORGE**

Apellidos y Nombres de la Madre  
**NOVILLO LETICIA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**GUAYAQUIL  
2009-08-07**

Fecha de Expiración  
**2018-08-07**



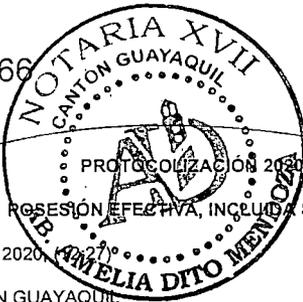
**CANCIÓN GENERAL** **FECHA DEL CEDULADO**





Factura: 001-002-000074066

20200901017P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20200901017P02095  
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE OCTUBRE DEL 2020

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
ASTUDILLO ASTUDILLO ANA HAYDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909439093
ASTUDILLO ASTUDILLO TRAUDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911819787

Observaciones:



NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

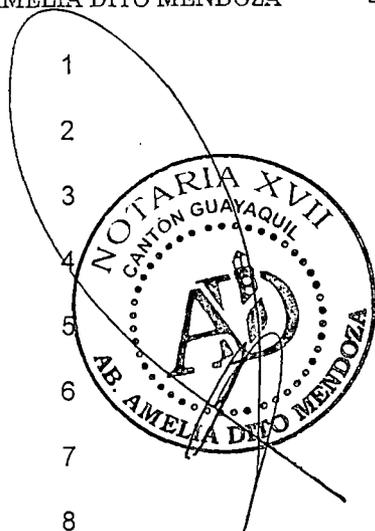


Nº TRAMITE: 93027-0041-20 24/11/20 12:4  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 23628

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

AÑO 2020	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 17	SECUENCIAL <b>P02095</b>
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------------



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN  
EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR  
EL SEÑOR JULIO CESAR ASTUDILLO  
TAPIA A FAVOR DE LAS SEÑORAS  
ANA HAYDEE ASTUDILLO ASTUDILLO  
Y TRAUDY ASTUDILLO ASTUDILLO.-----  
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----  
SE CONCEDIÓ: DOS COPIAS.-----**

9 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
10 Guayas, República del Ecuador, hoy **veintitrés de**  
11 **octubre del año dos mil veinte**, ante mí, **ABOGADA**  
12 **AMELIA DITO MENDOZA, NOTARIA TITULAR DÉCIMO**  
13 **SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecieron las  
14 señoras **ANA HAYDEE ASTUDILLO ASTUDILLO y TRAUDY**  
15 **ASTUDILLO ASTUDILLO**, conforme la declaración  
16 juramentada y solicitud de posesión efectiva, otorgada  
17 ante mí, el veintitrés de octubre del año dos mil veinte,  
18 la misma que es habilitante de la presente acta, las  
19 comparecientes han demostrado que son hijas y  
20 legítimas herederas de los bienes dejados por el  
21 causante señor **JULIO CESAR ASTUDILLO TAPIA**, quien  
22 falleció en la parroquia Ximena de la ciudad  
23 Guayaquil, el cinco de octubre del dos mil veinte, de  
24 acuerdo lo justificaron conforme el certificado de  
25 defunción, las partidas de nacimiento, que se  
26 adjuntan; acreditando con ello el fallecimiento y la  
27 relación filial, me solicitan como hijas y legítimas  
28 herederas que les conceda la Posesión Efectiva

1 proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros,  
2 sobre todos los bienes dejados por el señor **JULIO CESAR**  
3 **ASTUDILLO TAPIA**; así como también de los valores,  
4 derechos y beneficios detallados en la declaración  
5 juramentada. En virtud y amparados en lo dispuesto  
6 en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley



7 Notarial, Yo, **AMELIA DITO MENDOZA**, Notaria Titular  
8 Décima Séptima del Cantón Guayaquil, **CONCEDO** la  
9 Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de los  
10 derechos de terceros sobre todos los bienes muebles e  
11 inmuebles, acciones, participaciones, valores,  
12 derechos y beneficios que eran de propiedad del  
13 causante señor **JULIO CESAR ASTUDILLO TAPIA** a favor  
14 de las señoras **ANA HAYDEE ASTUDILLO ASTUDILLO** y  
15 **TRAUDY ASTUDILLO ASTUDILLO**, en calidad de hijas y  
16 legítimas herederas.- De todo lo cual.- **DOY FE.-**

17  
18  
19  
20

21 ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA

22 NOTARIA TITULAR DÉCIMO SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

23  
24  
25  
26  
27  
28



Factura: 001-002-000074065



20200901017P02094



Escritura N°:	20200901017P02094						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ASTUDILLO ASTUDILLO ANA HAYDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909439093	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ASTUDILLO ASTUDILLO TRAUDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911819787	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20200901017P02094
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14007.aspx?p=ZFJrbGpQbTB6Sno5a3hRbFpUeURGS090d2F2L0k4TkFsZVlyS3Y3c3Bocz01">https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14007.aspx?p=ZFJrbGpQbTB6Sno5a3hRbFpUeURGS090d2F2L0k4TkFsZVlyS3Y3c3Bocz01</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:	<a href="https://serviciosenlinea.rpguayaquil.gob.ec/Certificados/paginas/ValidarDocumento.jsp?ps_empresa=12#">https://serviciosenlinea.rpguayaquil.gob.ec/Certificados/paginas/ValidarDocumento.jsp?ps_empresa=12#</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 3:	<a href="https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/consulta_cia_menu.zul?expediente=23628&amp;tipo1">https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/consulta_cia_menu.zul?expediente=23628&amp;tipo1</a>
OBSERVACION:	

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

---

**ESPACIO  
EN BLANCO**

AÑO 2020	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 17	SECUENCIAL <b>P02094</b>
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------------



**DECLARACIÓN JURAMENTADA Y SOLICITUD DE POSESIÓN EFECTIVA QUE HACEN LOS SEÑORES ANA HAYDEE ASTUDILLO ASTUDILLO y TRAUDY ASTUDILLO ASTUDILLO.----- CUANTIA: INDETERMINADA.----- SE CONCEDIÓ: DOS COPIAS.-----**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,  
9 República del Ecuador, al veintitrés de octubre del año dos mil  
10 veinte, ante mí, **ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA, NOTARIA**  
11 **DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen los  
12 señores **ANA HAYDEE ASTUDILLO ASTUDILLO**, de estado civil  
13 divorciada, de ocupación comerciante, domiciliada en esta

14 ciudad de Guayaquil, y, **TRAUDY ASTUDILLO ASTUDILLO**, de  
15 estado civil casada, de ocupación dedicada al hogar,  
16 domiciliada en Florida- Estados Unidos de Norteamérica y de  
17 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y  
18 personales derechos. Los comparecientes declaran ser de  
19 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, capaces para  
20 obligarse y contratar, a quien de conocer doy Fe, por haberme  
21 presentado su cédula de ciudadanía original y autorizándome  
22 de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley  
23 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a la  
24 obtención de su información en el Sistema Nacional de  
25 Identificación Ciudadana de la Dirección General del Registro  
26 Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito  
27 con esta Notaria, documento generado que se agregará  
28 como habilitante. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta

1 escritura pública a la que comparecen y solicitan lo siguiente:

2 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la

3 celebración de esta escritura pública de declaración

4 juramentada y solicitud de posesión efectiva, los señores **ANA**

5 **HAYDEE ASTUDILLO ASTUDILLO**, identificado con cédula de

6 ciudadanía número cero nueve cero nueve cuatro tres nueve

7 cero nueve tres, **TRAUDY ASTUDILLO ASTUDILLO** identificado

8 con cédula de ciudadanía número cero nueve uno uno ocho

9 uno nueve siete ocho siete, quienes declaran que son hijas y

10 legítimas herederas del causante **Julio Cesar Astudillo Tapia**,

11 para los efectos establecidos en el numeral doce del artículo

12 dieciocho de la Ley Notarial, acompañan sus respectivos

13 documentos de identidad, a quienes en adelante se las podrán

14 llamar las declarantes y solicitantes. **CLAUSULA SEGUNDA:**

15 **ANTECEDENTES Y DECLARACIÓN JURAMENTADA. Uno)** Que las

16 señoras **ANA HAYDEE ASTUDILLO ASTUDILLO** y **TRAUDY ASTUDILLO**

17 **ASTUDILLO**, declaran bajo la gravedad del juramento y

18 conociendo las penas por perjurio que son herederas del

19 causante **Julio Cesar Astudillo Tapia. Dos)** Que el causante señor

20 **Julio Cesar Astudillo Tapia**, falleció en la parroquia Ximena de la

21 ciudad Guayaquil, el cinco de octubre del dos mil veinte, tal

22 como lo acredita el Certificado de Defunción emitido por la

23 Corporación Registro Civil de Guayaquil, que se adjunta como

24 habilitante. **Tres)** Que el causante **Julio Cesar Astudillo Tapia**, al

25 momento de su fallecimiento no dejó testamento alguno por lo

26 que se trata de una sucesión intestada.- **CLAUSULA TERCERA:**

27 **BIENES DEL CAUSANTE.-** Que entre los bienes, valores y beneficios

28 con que contaba el causante al momento de su fallecimiento

1 están: a) Los gananciales del parqueo veinticuatro del segundo  
2 piso del Edificio FINEC edificado en el solar diez de la manzana  
3 cuarenta y seis, ubicado en las calles García Añes y Luque,  
4 parroquia Rocafuerte de la ciudad de Guayaquil, signado con  
5 el código catastral número cero tres- cero cero cuarenta y seis  
6 cero diez- cero cero cero cero – tres – veinticuatro. **HISTORIA DE**  
7 **DOMINIO:** Bien inmueble adquirido dentro de la sociedad  
8 conyugal que estuvo formada con la señora Luz María Astudillo  
9 Novillo mediante escritura de compraventa que a su favor les  
10 hiciera el señor William Geovanni Astudillo Astudillo autorizado  
11 por el Notario Cuadragésimo del cantón Guayaquil el veinte de  
12 julio del dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
13 Guayaquil el treinta y uno de agosto del dos mil. b) Los

14 Gananciales que recaen sobre la oficina tres del primer piso del  
15 Edificio Ramón Costa, levantado sobre el solar tres de la  
16 manzana treinta y dos, ubicado en las calles Boyacá entre  
17 Luque y Vélez, parroquia Rocafuerte de la ciudad de  
18 Guayaquil, área útil: treinta y dos metros cuadrados cincuenta y  
19 siete decímetros cuadrados; área común: cuatro metros  
20 cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados; área total:  
21 treinta y siete metros cuadrados treinta y nueve decímetros  
22 cuadrados; una alícuota de dos enteros treinta y dos centésimas  
23 por ciento (2.32%), signado con el código catastral número cero  
24 tres- cero cero treinta y dos- cero cero tres- cero cero cero cero-  
25 dos- tres. **HISTORIA DE DOMINIO:** Bien inmueble adquirido dentro  
26 de la sociedad conyugal que estuvo formada con la señora Luz  
27 María Astudillo Novillo mediante escritura de compraventa de  
28 gananciales y derechos y acciones hereditarios que a su favor

1 les hicieran los señores Jorge Xavier Zea Salazar, Sonia Bernardita  
2 Zea Salazar, Jacqueline Ivonne Zea Salazar, Luis Enrique Zea  
3 Salazar, Luis Enrique Zea Flor, autorizada por el Notario Décimo  
4 Octavo del cantón Guayaquil el catorce de agosto del dos mil,  
5 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el  
6 ocho de febrero del dos mil uno. **c)** Los gananciales que recaen  
7 sobre el lote setenta y uno, manzana diez, ubicado en la  
8 Octava Fase de la Loteización Viviendas Vacacionales y de  
9 Turismo en el Lago de Copeira, parroquia Tarqui, comprendido  
10 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:**  
11 solares setenta y dos – setenta y tres con cuarenta metros  
12 veintitrés centímetros, **POR EL SUR:** solar setenta con cuarenta  
13 metros treinta y seis centímetros, **POR EL ESTE:** Cul de Sac Uno con  
14 dieciséis metros, **POR EL OESTE:** solar setenta y cuatro con dieciséis  
15 metros, medidas que hacen un área total de seiscientos  
16 cuarenta y cuatro metros cuadrados setenta y cinco decímetros  
17 cuadrados, signado con el código catastral número cuarenta y  
18 nueve- cero cero diez- cero setenta y uno- cero cero cero  
19 cero-cero. **HISTORIA DE DOMINIO:** Bien inmueble que fue  
20 adquirido por el causante en estado civil casado con la señora  
21 Luz Maria Astudillo Novillo mediante compraventa que a su favor  
22 le hiciera la Compañía Inmorico Inmobiliaria Rico S.A. autorizada  
23 por el Notario Séptimo del cantón Guayaquil el veintiocho de  
24 diciembre de mil novecientos noventa, inscrita en el Registro de  
25 la Propiedad del cantón Guayaquil el dieciséis de enero de mil  
26 novecientos noventa y dos. **d)** Todas las participaciones, iguales,  
27 acumulativas e indivisibles que el causante tenía en la Compañía  
28 Ecuamoda C. Ltda. Las comparecientes amparadas en lo



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909439093

Nombres del ciudadano: ASTUDILLO ASTUDILLO ANA HAYDÉE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18.DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ASTUDILLO NOVILLO LUZ MARIA

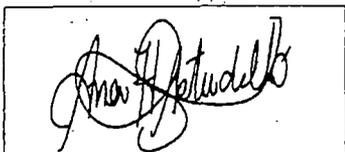
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS GUAYAQUIL



N° de certificado: 205-352-48676



205-352-48676

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0909439093

**Nombre:** ASTUDILLO ASTUDILLO ANA HAYDEE



## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2020.

Emisor: AMELIA POLICARPA DJITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 207-352-48699



207-352-48699



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 0909439093

CITADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ASTUDILLO ASTUDILLO  
 ANA HAYDEE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO 15/07/1978  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA

IDENTIFICACION  
 CANTON GUAYAQUIL  
 ASTUDILLO ASTUDILLO  
 ANA HAYDEE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO 15/07/1978  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 MARZO 2019

0003 F  
 0003-334  
 0909439093

ASTUDILLO ASTUDILLO ANA HAYDEE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS  
 CANTON GUAYAQUIL  
 CIRCUNSCRIPCION 3  
 PARROQUIA CARBO CONCEPCION  
 ZONA

NOTARIA AMB  
 CANTON GUAYAQUIL  
 ABG AMELIA DITO MENDOZA  
 ELECIONES  
 REGIONALES Y LOCALES  
 2019  
 CREDITO QUE  
 USTED SOBARGO  
 EN EL PROCESO  
 MELIA DITO MENDOZA  
 PRESIDENTE DE LA JUR

Abg Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Décima Séptima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) me fue exhibido en  
 Guayaquil, 4 OCT 2020  
 ABG AMELIA DITO MENDOZA  
 NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL

---

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



USD \$3.00

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**ASTUDILLO ASTUDILLO ANA HAYDEE**

**NUI/Pasaporte: 0909439093**

**Sexo: MUJER**

**Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1967**

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/**

**Fecha de registro de nacimiento: 1967**

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Tomo / Página / Acta: 03 / 184 / 984**

**Datos del padre: ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR**

**NUI/Pasaporte: No Registra**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Datos de la madre: ASTUDILLO NOVILLO LUZ MARIA**

**NUI/Pasaporte: No Registra**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2020  
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG**

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Décima Séptima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) me fue exhibido en 3 fojas útiles a 19 DE OCT 2020 Guayaquil.

**ABG. AMELIA DITO MENDOZA  
NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL**

Nro. de Certificado: 0003390861



0003390861

**Abg. Olivier Dumani Ramírez  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

---

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Trudy Astudillo R.*

Número único de identificación: 0911819787

Nombres del ciudadano: ASTUDILLO ASTUDILLO TRAUD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ ZAPATIER RENE DAVID

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ASTUDILLO NOVILLO LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS-GUAYAQUIL



N° de certificado: 205-352-48737

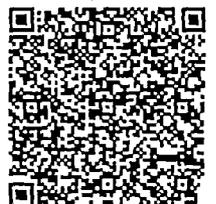


205-352-48737

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

0911819787

Nombre:

ASTUDILLO ASTUDILLO TRAUDY

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: AMELIA POLICARPA DÍTO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 201-352-48763



201-352-48763



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

N° 091181978-7

IDENTIFICACION

CIUDADANIA: PERUANA  
 NOMBRE: ASTUDILLO ASTUDILLO  
 TRABAJO: GUAYAS  
 FECHA DE EMISION: 2018-08-20  
 FECHA DE EXPIRACION: 2020-08-20

ESTADO CIVIL: CASADO  
 NOMBRE DEL CónyUGE: RENE RUIZ ZAPATIER

INSTRUCCION: BACHILLERATO COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR  
 Apellidos y Nombres de la Madre: ASTUDILLO DIZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL 2018-08-20  
 FECHA DE EXPIRACION: 2020-08-20

Comunidad No. 1000



Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Décima Séptima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (os) documento (s) original(es) me fue exhibido en  
 ... 4 ... folios útiles. 7-3 OCT 2018  
 Guayaquil, ...

ABG. AMELIA DITO MENDOZA  
 NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

---

**ESPACIO  
EN BLANCO**

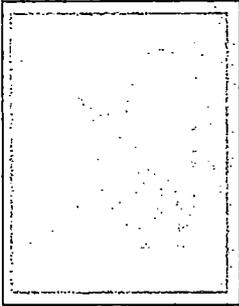
**ESPACIO  
EN BLANCO**



USD \$3.00

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**ASTUDILLO ASTUDILLO TRAUDY**

**NUI/Pasaporte:** 0911819787

**Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1974

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de registro de nacimiento:** 1974

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 13 / 271 / 8923

**Datos del padre:** ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ASTUDILLO NOVILLO LUZ MARIA

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2020  
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Décima Séptima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento (s) original(es) me fue exhibido en Guayaquil, las útiles, 23 OCT 2020

Abg. AMELIA DITO MENDOZA  
NOTARIA TITULAR DÉCIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

Nro. de Certificado: 0003390859



0003390859

*Olivier Dumani*

Abg. Olivier Dumani Ramirez  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



**ESPACIO  
EN BLANCO**

---

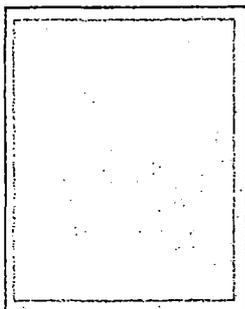
**ESPACIO  
EN BLANCO**



USD \$3.00

# CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR ✓

**NUI/Pasaporte:** 0902225036

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 86

**Estado Civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 5 DE OCTUBRE DE 2020 ✓

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA ✓

**Fecha de registro de defunción:** 5 DE OCTUBRE DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

**Tomo / Página / Acta:** 115 / 05 / 05

**Datos del padre:** ASTUDILLO LUIS

**Datos de la madre:** TAPIA AURORA

**Nombre del/la cónyuge o conviviente:** ASTUDILLO NOVILLO LUZ MARIA

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCC Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Décima Séptima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) me fue exhibido en Guayaquil, a las fojas útiles, el 20 DE OCT 2020.

ABG. AMELIA DITO MENDOZA  
NOTARIA TITULAR DÉCIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

*Olivier Dumani*

Abg. Olivier Dumani Ramírez  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL

Nro. de Certificado: 0003392596



0003392596



**ESPACIO  
EN BLANCO**

---

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	2020 - 147004
Edula :	0950437939	Fecha/Hora Emisión :	23/OCT/2020 - 9:37
Nombre :	SANTIAGO ROGELIO TAGLE TAGLE	Válido Hasta :	22/DIC/2020
Edulo Catastral :	003-0046-010-0-3-24-1		

NOMBRES REGISTRADOS	
Edula	Nombre
	ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR

DATOS DEL PREDIO					
Ciudad/Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
(N CIUDADELA)	G.AVILES Y LUQUE (ED.FINEC)	46	10	ROCAFUERTE	

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Organismo en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	24713	31-AGO-2000	8463	

CONDICIONES Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Forma	CONDICIONES	MENSURAS		CONDICIONES	
IRREGULAR	CON *	SUR *		CON *	
ÁREA SOLAR	CON *	OESTE *		CON *	

VALOR DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****4,535,770.20	0.291000000000	\$1.84	\$*****2,303.69

INSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
INX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	\$*****10,895.40
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****10,895.40
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****13,199.09

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA

OBSERVACIONES:  
 Usuario: TANCONEL

*Gonzalez*

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

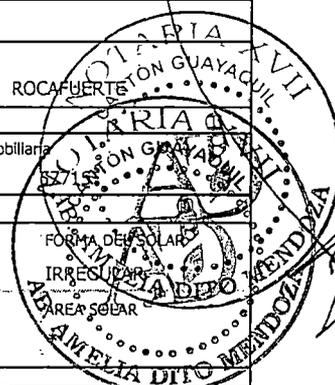
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado solo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley de Funcionamiento del Documento que antecede en el sistema de gestión documental digitalizado de la oficina web y por soporte electrónico con el cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

GUAYAQUIL 23 OCT 2020

**ABG. AMELIA DITO MENDOZA**  
 NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



ESPACIO  
EN BLANCO

---

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000047276

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 03-0046-010-0000-3-24

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 03-0046-010-0000-3-24 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 57715 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

### 1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Parqueo 24 del segundo piso del Edificio FINEC edificado en el solar 10 de la Manzana 48 ubicado en las calles García Avilés y Luque, parroquia Rocafuerte.  
ALÍCUOTA: 0,108%.

Proletario (s): CED 0100166149 ASTUDILLO NOVILLO LUZ MARIA  
CED 0902225036 ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR

Estado: ACTIVO

### 2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras:	1265.34 mts2.	Norte:	SOLAR 11, con 34.5 mts.
Fondo en Escrituras:	45.80 mts2.	Sur:	LUQUE, con 20 mts.
Área en Levantamiento:	1253.00 mts2.	Este:	G. AVILES, con 45.8 mts.
Fondo en Levantamiento:	45.80 mts2.	Oeste:	SOLS.7-8-9, con 45.8 mts.
Tipo de Terreno:	ESQUINERO	Alumbrado:	SI
Estado:	CONSTRUIDO	Alcantarillado:	SI
Uso:	PARQUEO	Agua Potable:	SI
Frente en Escritura:	20.00 mts	Red Telefónica:	SI
Frente 1:	20.00 mts	Pavimentación:	SI
Frente 2:	45.80 mts	Bordillo:	SI
Frente 3:	0.00 mts	Acera:	SI
Frente 4:	0.00 mts		

### 3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

Solicitante:  
CED-0909120628 GALLEGOS CARABAJO INES CECILIA

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión: 19-10-2020 09:30 Fecha de Vencimiento: 19-11-2020 09:30 Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil No. de Solicitud: 1596249 No. Comprobante de Pago: 101901004735420 Valor: 15,00





**No. 1 2000/AGO/31 PROPIEDADES**

**COMPRAVENTA**

Tomo: 42

No. Inscripción: 8463

No. Repertorio: 24713

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 2000/JUL./20

Observación: -----

Partes:	COMPRADOR	0100166149	ASTUDILLO NOVILLO LUZ MARIA	CASADO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	0902225036	ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0908897861	ASTUDILLO ASTUDILLO WILLIAM GEOVANNI	SOLTERO	GUAYAQUIL



**No. 2 2000/MAY/24 PROPIEDADES**

**COMPRAVENTA**

Tomo: 24

No. Inscripción: 4846

No. Repertorio: 7992

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 2000/MAR./10

Observación: -----

Partes:	COMPRADOR	0908897861	ASTUDILLO ASTUDILLO WILLIAM GEOVANNI	SOLTERO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0990694850001	INMOBILIARIA JUCAST C. LTDA.		GUAYAQUIL

Solicitante:  
CED-0909120628 GALLEGOS CARABAJO INES CECILIA

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
19-10-2020 09:30	19-11-2020 09:30	Matriz - Rpg, Guayaquil	1596249	101901004735420	15,00





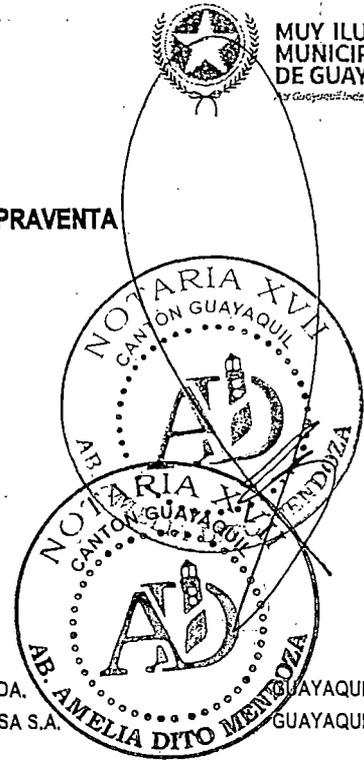
**No. 3 1988/JUL/22 PROPIEDADES**

**COMPRAVENTA**

**Tomo:** 328  
**No. Inscripción:** 10681  
**No. Repertorio:** 16897  
**Cantón:** GUAYAQUIL  
**Origen:** NOTARÍA DÉCIMA  
**Oficio:** -  
**Esc. / Pro. / Res.:** 1988/ABR./20 -

**Observación:** -----

<b>Partes:</b> COMPRADOR	0990694850001	INMOBILIARIA JUCAST C. LTDA.	GUAYAQUIL
VENDEDOR	0990504407001	PREGALUSA PREDIAL GALUSA S.A.	GUAYAQUIL



**No. 4 1987/NOV/17 PROPIEDADES HORIZONTALES**

**CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Tomo:** 122  
**No. Inscripción:** 194  
**No. Repertorio:** 34077  
**Cantón:** GUAYAQUIL  
**Origen:** NOTARÍA VIGÉSIMA  
**Oficio:** -  
**Esc. / Pro. / Res.:** 1987/NOV./09 -

**Observación:** Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio "FINEC" que se levanta sobre el solar 10 manzana 46, ubicado en la esquina de las calles García Avilés y Luque de esta ciudad.

<b>Partes:</b> AUTORIDAD COMPETENTE	0960000220001	MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
PROPIETARIO	0990504407001	PREGALUSA PREDIAL GALUSA S.A.	GUAYAQUIL





**No. 5      1987/NOV/17      PROPIEDADES HORIZONTALES      PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS**

**Tomo:** 122

**No. Inscripción:** 195

**No. Repertorio:** 34078

**Cantón:** GUAYAQUIL

**Origen:** NOTARÍA VIGÉSIMA

**Oficio:** -

**Esc. / Pro. / Res.:** 1987/NOV/08 -

**Observación:** -

**Partes:** EDIFICIO O  
CONDOMINIO  
PROPIETARIO

90000000001724 EDIFICIO FINEC

GUAYAQUIL

0990504407001 PREGALUSA PREDIAL GALUSA S.A.

GUAYAQUIL

**No. 6      1985/MAY/07      PROPIEDADES      FUSIÓN SOLARES**

**Tomo:** 113

**No. Inscripción:** 3248

**No. Repertorio:** 6005

**Cantón:** GUAYAQUIL

**Origen:** NOTARÍA VIGÉSIMA

**Oficio:** -

**Esc. / Pro. / Res.:** 1985/ABR/02 -

**Observación:** Fusión de los solares identificados con los códigos # 03-46-13 y # 03-46-10 en un solo cuerpo, ya que se encuentra el uno junto al otro para pasar a tener el código único # 03-46-10, por lo tanto, de hoy en adelante estos dos inmuebles que se fusionan pasan a formar un solo cuerpo e identificados únicamente con el código # 03-46-10.

**Partes:** PROPIETARIO

0990504407001 PREGALUSA PREDIAL GALUSA S.A.

GUAYAQUIL

Solicitante:  
CED-0909120628 GALLEGOS CARABAJO INES CECILIA

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
19-10-2020 09:30	19-11-2020 09:30	Matriz - Rpg, Guayaquil	1596249	101901004735420	15,00





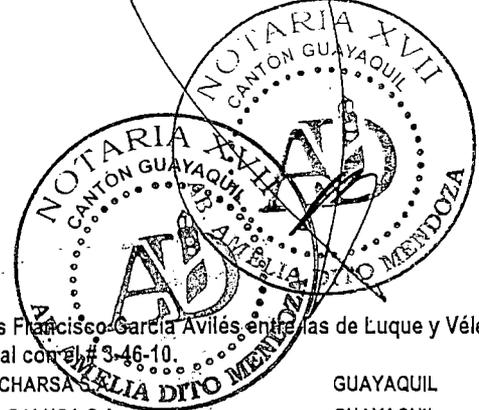
**No. 7 1984/NOV/22 PROPIEDADES**

**APORTE**

**Tomo:** 209  
**No. Inscripción:** 6973  
**No. Repertorio:** 16439  
**Cantón:** GUAYAQUIL  
**Origen:** NOTARÍA VIGÉSIMA  
**Oficio:** -  
**Esc. / Pro. / Res.:** 1984/NOV/14 -

**Observación:** Aporte del solar 10 de la manzana 46 ubicado en las calles Francisco García Avilés entre las de Luque y Vélez parroquia Rocafuerte, determinada en el catastro municipal con el # 3-46-10.

<b>Partes:</b>	APORTANTE	0990054407001	PREDIAL CHARLI PRECHARSA S.A.	GUAYAQUIL
	BENEFICIARIO	0990504407001	PREGALUSA PREDIAL GALUSA S.A.	GUAYAQUIL



**No. 8 1980/DIC/16 PROPIEDADES**

**APORTE**

**Tomo:** 167  
**No. Inscripción:** 6418  
**No. Repertorio:** 12737  
**Cantón:** GUAYAQUIL  
**Origen:** NOTARÍA DÉCIMO TERCERA  
**Oficio:** -  
**Esc. / Pro. / Res.:** 1980/OCT/23 -

**Observación:** Aporte del inmueble compuesto de edificio y solar identificado en el catastro municipal con el código 3-046-13, ubicado en la esquina noroeste de las calles Luque y Francisco García Avilés.

<b>Partes:</b>	APORTANTE	0902462613	BERNITT CORONEL ERWIN RAFAEL	CASADO	GUAYAQUIL
	APORTANTE	90000000065476	ZEVALLOS CHEVASCO JOSEFINA MARIA	CASADO	GUAYAQUIL
	BENEFICIARIO	0990504407001	PREGALUSA PREDIAL GALUSA S.A.		GUAYAQUIL

La información que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

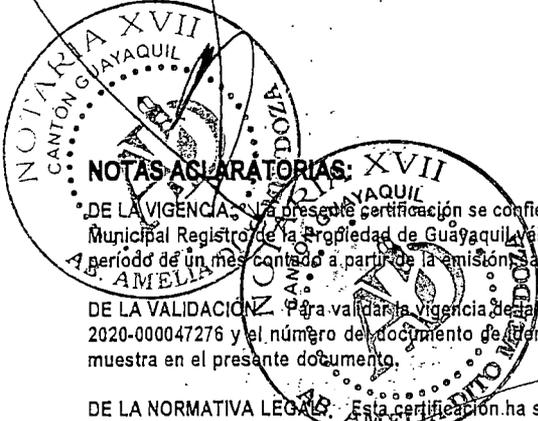
Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 19 de Octubre de 2020 09:30

**Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Mgs.**



Registrador de la Propiedad de Guayaquil
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil



NOTAS ACLARATORIAS: XVII

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, válidos e ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACION: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código CHB-2020-000047276 y el número de documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el Instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACION: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley de Firma que el documento que antecede en 3 (tres) ejemplares fue materializado de la siguiente manera y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico comparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

GUAYAQUIL

23 OCT 2020

ABG. AMELINDA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DÉCIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

Solicitante: CED-0909120628 GALLEGOS CARABAJO INES CECILIA

Uso: INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión: 19-10-2020 09:30 Fecha de Vencimiento: 19-11-2020 09:30 Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil No. de Solicitud: 1596249 No. Comprobante de Pago: 101901004735420 Valor: 15,00





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	<b>2020 - 147005</b>
Idioma:	0950437939	Fecha/Hora Emisión:	23/OCT/2020 - 9:39
Nombre:	SANTIAGO ROGELIO TAGLE TAGLE	Válido Hasta:	22/DIC/2020
Código Catastral:	<b>003-0032-003-0-2-3-1</b>		

**NOMBRES REGISTRADOS**

Nombre: ASTUDILLO TAPIA JULIO CÉSAR Y SRA.

**DATOS DEL PREDIO**

Manzana	Solar	Parroquia
32	3	ROCAFUERTE

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
SIN NOTARIA	2608	8-FEB-2001	1880	49238

**CONDICIONES Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD**

CONDICIÓN	FORMA DEL SOLAR	ÁREA SOLAR
CON SUR	IRREGULAR	CON
CON OESTE		CON

**VALORES DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****783,887.59	2.3200000000000	\$20.30	\$*****4,607.86

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS**

VALOR m2 CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
			\$*****13,578.33
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			<b>\$*****13,578.33</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*18,186.19

**CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN**

VIGENCIA

**OBSERVACIONES:**

Usuario: KARINAG

*[Handwritten Signature]*

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

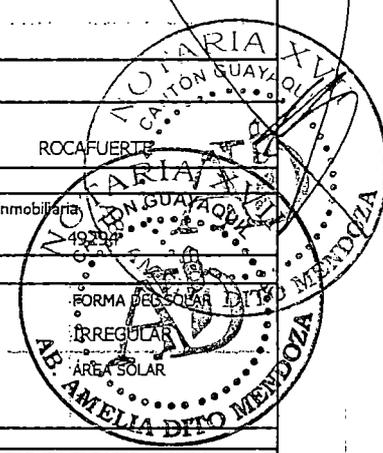
- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley de la Función Pública, el presente documento que antecede en el presente es un documento que no tiene carácter de título de propiedad y no produce efectos jurídicos, los cuales quedan amparados en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

GUAYAQUIL 23 OCT 2020

*[Handwritten Signature]*

**ABG. AMELIA DITO MENDOZA**  
 NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



**ESPACIO  
EN BLANCO**

---

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000047283

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 03-0032-003-0000-2-3

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 03-0032-003-0000-2-3 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 49294 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:



### 1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Oficina 3 del primer piso del edificio Ramón Costa, levantado sobre el solar 3 de la Manzana 33 ubicado en las calles Boyacá entre Luque y Vélez, parroquia Rocafuerte.

ÁREA ÚTIL: 32,57 metros cuadrados. ✓  
 ÁREA COMÚN: 4,82 metros cuadrados. ✓  
 ÁREA TOTAL: 37,39 metros cuadrados. ✓  
 ALÍCUOTA: 2,32%. ✓

Propietario (s): CED 0100166149 ASTUDILLO NOVILLO LUZ MARIA  
 CED 0902225036 ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR.

Estado: ACTIVO

### 2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras:	227.04 mts2.	Norte:	SOLAR 4, con 26.4 mts.
Fondo en Escrituras:	26.40 mts2.	Sur:	SOLARES 2-12-11, con 26.4 mts.
Área en Levantamiento:	227.04 mts2.	Este:	SOLAR 10, con 8.4 mts.
Fondo en Levantamiento:	26.40 mts2.	Oeste:	BOYACA, con 8.8 mts.
Tipo de Terreno:	MERIDIONAL	Alumbrado:	SI
Estado:	CONSTRUIDO	Alcantarillado:	SI
Uso:	OFICINA	Agua Potable:	SI
Frente en Escritura:	8.80 mts	Red Telefónica:	SI
Frente 1:	8.80 mts	Pavimentación:	SI
Frente 2:	0.00 mts	Bordillo:	SI
Frente 3:	0.00 mts	Acera:	SI
Frente 4:	0.00 mts		

### 3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

Solicitante:  
CED-0909120628 GALLEGOS CARABAJO INES CECILIA

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión: 19-10-2020 09:32      Fecha de Vencimiento: 19-11-2020 09:32      Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil      No. de Solicitud: 1596238      No. Comprobante de Pago: 101901004733620      Valor: 15,00





**No. 1 2018/AGO/06 PROPIEDADES HORIZONTALES REGLAMENTO INTERNO**

Tomo: 10

No. Inscripción: 145

No. Repertorio: 19195

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA DÉCIMO CUARTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 2016/OCT/05 -

Observación: Constata:

Copia del reglamento interno del condominio "Ramón Costa" que se levanta sobre el solar 3 de la manzana 32 ubicada en la acera este de la calle Boyacá Nro. 1313 entre las calles Vélez y Luque, parroquia Rocafuerte, identificado con el código catastral Nro. 03-0032-003.

La petición de inscripción dirigida al Registrador de la Propiedad de Guayaquil.

Partes: PROPIETARIO	0902225036	ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR	CASADO	GUAYAQUIL
PROPIETARIO	0100166149	ASTUDILLO NOVILLO LUZ MARIA	CASADO	GUAYAQUIL

**No. 2 2001/FEB/08 PROPIEDADES COMPRAVENTA DE DER. Y ACC. HEREDITARIOS**

Tomo: 10

No. Inscripción: 1880

No. Repertorio: 2608

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA DÉCIMO OCTAVA ✓

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 2000/AGO/14 -

Observación: -----

Partes: COMPRADOR	0902225036	ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR ✓	CASADO	GUAYAQUIL
COMPRADOR	0100166149	ASTUDILLO NOVILLO LUZ MARIA ✓	CASADO	GUAYAQUIL
VENDEDOR	0904739133	ZEA SALAZAR JORGE XAVIER ✓	CASADO(*)	GUAYAQUIL
VENDEDOR	0905410320	ZEA SALAZAR SONIA BERNARDITA ✓	CASADO(*)	GUAYAQUIL
VENDEDOR	0908887383	ZEA SALAZAR JACKELINE IVONNE ✓	CASADO(*)	GUAYAQUIL
VENDEDOR	0902509314	ZEA SALAZAR LUIS ENRIQUE ✓	CASADO(*)	GUAYAQUIL
VENDEDOR	0903175362	ZEA FLOR LUIS ENRIQUE ✓	VIUDO	GUAYAQUIL

Solicitante:  
CED-0909120628 GALLEGOS CARABAJA INES CECILIA

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
19-10-2020 09:32	19-11-2020 09:32	Matriz - Rpg, Guayaquil	1596238	101901004733620	15,00

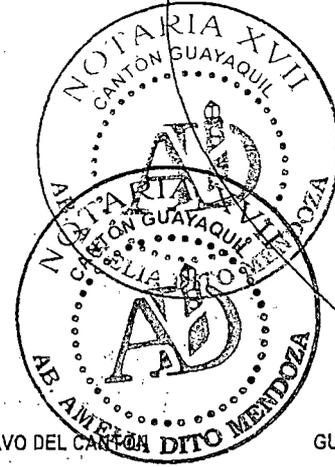




**No. 3 2000/NOV/16 PROPIEDADES**

**POSESIÓN EFECTIVA**

**Tomo:** 57  
**No. Inscripción:** 11722  
**No. Repertorio:** 32440  
**Cantón:** GUAYAQUIL  
**Origen:** NOTARÍA DÉCIMO OCTAVA  
**Oficio:** -  
**Esc. / Pro. / Res.:** 1999/NOV./19 -  
**Observación:** -----



<b>Partes:</b>	AUTORIDAD COMPETENTE	90000000013760	NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL		GUAYAQUIL
	CAUSANTE	0902605013	SALAZAR TOSCANO ELBA ESPERANZA	UNIDO	GUAYAQUIL
	HEREDERO	0908887383	ZEA SALAZAR JACKELINE IVONNE	CASADO(*)	GUAYAQUIL
	HEREDERO	0904739133	ZEA SALAZAR JORGE XAVIER	CASADO(*)	GUAYAQUIL
	HEREDERO	0905410320	ZEA SALAZAR SONIA BERNARDITA	CASADO(*)	GUAYAQUIL
	HEREDERO	0902509314	ZEA SALAZAR LUIS ENRIQUE	CASADO(*)	GUAYAQUIL

**No. 4 1993/MAR/22 PROPIEDADES COMPRAVENTA**

**Tomo:** 84  
**No. Inscripción:** 2863  
**No. Repertorio:** 3951  
**Cantón:** GUAYAQUIL  
**Origen:** NOTARÍAS VARIAS  
**Oficio:** -  
**Esc. / Pro. / Res.:** 1992/NOV./04 -  
**Observación:** -----

<b>Partes:</b>	COMPRADOR	0902605013	SALAZAR TOSCANO ELBA ESPERANZA	CASADO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	0903175362	ZEA FLOR LUIS ENRIQUE	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0900385782	COSTA COLOMINAS RAMON	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0900386145	COSTA FOLGUERA ANGELINA	CASADO	GUAYAQUIL





La información que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 19 de Octubre de 2020 09:31



*Yuri Zurita Zambrano*

Segundo Ivole Zurita Zambrano, Mgs.  
Registrador de la Propiedad de Guayaquil  
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

**NOTAS ACLARATORIAS:**

**DE LA VIGENCIA:** La presente certificación se conforma según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

**DE LA VALIDACIÓN:** Para validar la vigencia de la información favor ingresar a [www.rpguayaquil.gob.ec](http://www.rpguayaquil.gob.ec) y digitar el código CHB-2020-000047283 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

**DE LA NORMATIVA LEGAL:** Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el Instructivo para la emisión de certificados en línea.

**DE LA RECTIFICACIÓN:** En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección [www.rpguayaquil.gob.ec](http://www.rpguayaquil.gob.ec)

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley del Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, el documento que antecede en este certificado es un documento materializado de la página web y no posee autenticidad, todo lo cual certifico enmarcado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

GUAYAQUIL 23 OCT 2020  
*Amelia Dito Mendoza*  
ABG. AMELIA DITO MENDOZA  
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

Solicitante:  
CED-0909120628 GALLEGOS CARABAJO INES CECILIA

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
19-10-2020 09:32	19-11-2020 09:32	Matriz - Rpg, Guayaquil	1596238	101901004733620	15,00





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJ. No.	No.
ENE	14	2020	11	24931491

CONTRIBUYENTE ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR	CEDULA - R.U.C. : CODIGO CATASTRAL 49-0010-071-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
--	--	-------------------------

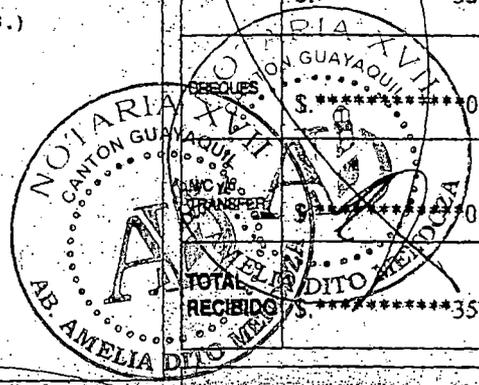
CONCEPTO

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2020**  
**TITULO DE CREDITO No. 2020-166984 CLASIFICACION F4**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 27.591,60 TARIFA: 0,0004736797

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	5.63	5.63
CUERPO DE BOMBEROS	0.77	0.77
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.77	0.77
CONTRIB. ESP. MEJORAS	10.24	10.24

Imp+Adic.: 36.42 Dsros: 1.33 Recargo: 0.00 Fecha Reg:  
 Cuantia: 9.08 Total: \$ 36.43 Litq.: 36216493 27-12-2019

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****35.49
DEBITO	\$ *****0.00
TRANSFER	\$ *****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****35.49</b>



DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

24931491			24937622
			ATELETA DOLAR CONTRIBUYENTE 13:39:49
 DIRECTOR FINANCIERO	 TESORERO MUNICIPAL		TESORERIA MUNICIPAL CAJA 11 14 ENE 2020 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO <b>PAGADO</b>

Ab. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Séptima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) me fue exhibido en las fechas 7 3 del 2020 en Guayaquil.

ABG AMELIA DITO MENDOZA  
 NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	<b>2020 - 147011</b>
Edula :	0950437939	Fecha/Hora Emisión :	23/OCT/2020 - 9:42
Nombre :	SANTIAGO ROGELIO TAGLE TAGLE	Válido Hasta :	22/DIC/2020
Código Catastral :	<b>049-0010-071-0-0-0-1</b>		

NOMBRES REGISTRADOS	
Edula	Nombre
	ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR

DATOS DEL PREDIO				
Identificación/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
BOGO DE CAPEIRA	CUL DE SAC UNO	10	71	PASCUALES URBANO (ANTES PARROQUIA)

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Organo emisor	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	30664	16-ENE-1992	532	

LÍMITES Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
DIR. LÍMITE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
LAZOS 72-73	40.23 mts.	SOLAR 70	40.36 mts.	IRREGULAR	
DIR. LÍMITE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
CUL DE SAC UNO	16.00 mts.	SOLAR 74	16.00 mts.	640.00	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
		0	\$43.74
			\$*****27,993.60

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
Nº. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****27,993.60
-----------------------	------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA

**RESERVACIONES:**  
 Usuario: ARMUIMU

*[Handwritten Signature]*

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

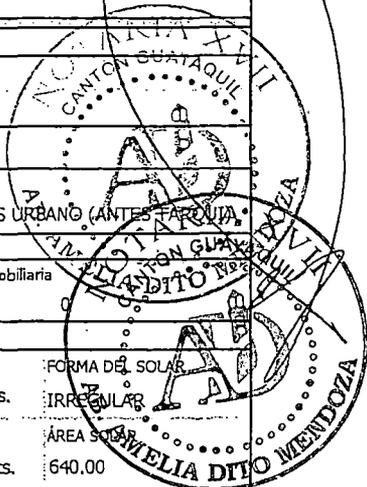
- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley de Instrumentos Públicos, el presente documento que antecede en el presente instrumento fue materializado de la Juzgada 400 y/o el presente instrumento fue otorgado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

GUAYAQUIL 23 OCT 2020

*[Handwritten Signature]*

**ABG. AMELIA DITO MENDOZA**  
 NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000047281

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 49-0010-071-0000-0-0

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 49-0010-071-0000-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 536436 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

### 1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Lote 71 manzana 10 ubicado en la Octava Etapa de la Lotización Viviendas Vacacionales y de Turismo en el Lago de Capeira, parroquia Tarqui. ✓

Linderos y medidas según plano inscrito el 6 de Julio del 2004.

NORTE: Solares 72-73 con 40.23 metros. ✓

SUR: Solar 70 con 40.36 metros. ✓

ESTE: Cul de Sac Uno con 16.00 metros. ✓

OESTE: Solar 74 con 16.00 metros. ✓

ÁREA TOTAL: 644.75 metros cuadrados. ✓

Propietario (s): CED 0902225036 ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR

Estado: ACTIVO

### 2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras:	640.00 mts2.	Norte:	SOLARES 72-73, con 40.23 mts.
Fondo en Escrituras:	40.36 mts2.	Sur:	SOLAR 70, con 40.36 mts.
Área en Levantamiento:	640.00 mts2.	Este:	CUL DE SAC UNO, con 16 mts.
Fondo en Levantamiento:	40.36 mts2.	Oeste:	SOLAR 74, con 16 mts.
Tipo de Terreno:	MERIDIONAL	Alumbrado:	SI
Estado:	VACIO	Alcantarillado:	SI
Uso:	ALINEACION Y BALANCEO	Agua Potable:	SI
Frente en Escritura:	16.00 mts	Red Telefónica:	SI
Frente 1:	16.00 mts	Pavimentación:	SI
Frente 2:	0.00 mts	Bordillo:	SI
Frente 3:	0.00 mts	Acera:	SI
Frente 4:	0.00 mts		

### 3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

Solicitante:  
CED-0909120628 GALLEGOS CARABAJA INES CECILIA

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión: 19-10-2020 09:31  
Fecha de Vencimiento: 19-11-2020 09:31  
Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil  
No. de Solicitud: 1596260  
No. Comprobante de Pago: 101901004734820  
Valor: 15,00

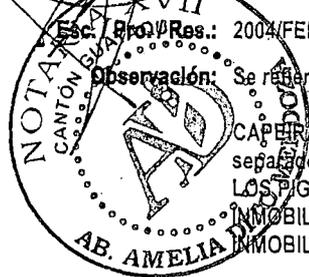




**No. 1 2004/JUL/06**

**TOMOS SEPARADOS**

**PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS**



**Tomo: 4**

**No. Inscripción: 4**

**No. Repertorio: 6029**

**Cantón: GUAYAQUIL**

**Origen: NOTARÍA SÉPTIMA**

**Oficio: -**

**Esc. / Pro. / Res.: 2004/FEB./13 -**

**Observación: Se refiere esta inscripción :**

CAPEIRA S.A. a la de fojas 43619 del Registro de Propiedad de 1975, 93 Tomo Separado de 1979, 373 Tomo separado de 1981, 57 Tomo separado de 1981, 97 Tomo Separado de 1983 y 353 Tomo separado de 1987.  
LOS PIGIOS: 314.037 del Registro de Propiedad de 1987.  
INMOBILIARIA PRONATURAL : 310153 del Registro de Propiedad de 1987.  
INMOBILIARIA RICO INMORICO: 299381 Registro de Propiedad de 1987..

<b>Partes:</b> AUTORIDAD	0960000220001	MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE	GUAYAQUIL
COMPETENTE		GUAYAQUIL	
PROPIETARIO	0990255636001	CAPEIRA S.A.	GUAYAQUIL

**No. 2 1992/ENE/16**

**PROPIEDADES**

**COMPRAVENTA**

**Tomo: 13**

**No. Inscripción: 532**

**No. Repertorio: 30664**

**Cantón: GUAYAQUIL**

**Origen: NOTARÍA SÉPTIMA**

**Oficio: -**

**Esc. / Pro. / Res.: 1990/DIC./28**

**Observación: -----**

<b>Partes:</b> COMPRADOR	0902225036	ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR	CASADO	GUAYAQUIL
VENDEDOR	0990822948001	INMORICO INMOBILIARIA RICO S.A.		GUAYAQUIL

Solicitante:  
CED-0909120628 GALLEGOS CARABAJO INES CECILIA

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

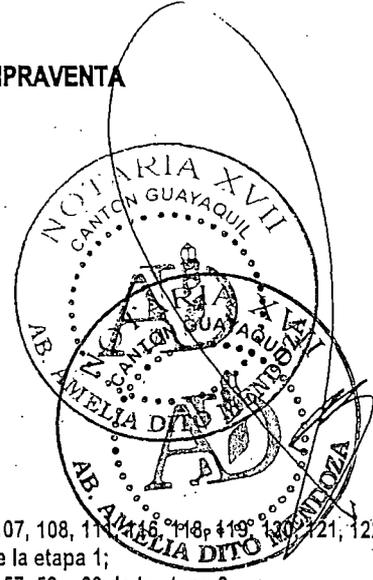
Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
19-10-2020 09:31	19-11-2020 09:31	Matriz - Rpg, Guayaquil	1596260	101901004734820	15,00





**No. 3 1987/OCT/06 PROPIEDADES COMPRAVENTA**

**Tomo:** 430  
**No. Inscripción:** 13502  
**No. Repertorio:** 26754  
**Cantón:** GUAYAQUIL  
**Origen:** NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA  
**Oficio:** -  
**Esc. / Pro. / Res.:** 1987/SEP./02 -



**Observación:** Compraventa de los siguientes inmuebles:  
Lotes 24, 29, 50, 56, 61, 67, 80, 86, 90, 97, 98, 99, 100, 104, 105, 107, 108, 111, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 145, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 161, 165, 186, 190, 202 y 220 de la etapa 1;  
Lotes 1, 2, 3, 4, 9, 11, 15, 19, 23, 26, 31, 32, 33, 41, 43, 44, 50, 53, 57, 59 y 60 de la etapa 2;  
Lotes del 1 al 12, 14, 16, 17, del 19 al 29, 35, 39, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55 y 57 de la etapa 3;  
Lotes del 45 al 50, 52, 53, 54, 59, 60, 62, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 79 y 80 de la etapa 4;  
Lotes 1, 2, 11, 17, 20, 21, 22, 25, 26, 29, 34, 35, 37, 42, 60 y 91 de la etapa 5;  
Lotes 2, 3, 4, 5A, 5B, 5C, 5E, 5F, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 29, 41, 43, 44, 47, 48, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 60 al 85, del 92 al 131, 133, 134, 135, 138, del 140 al 148, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157 y del lote 163 al 168 de la etapa 8 de la lotización Capeira S.A. sumando un total de 257 lotes con un área total de 230,264.30 metros cuadrados

**Partes:** COMPRADOR 0990822948001 INMORICO INMOBILIARIA RICO S.A. GUAYAQUIL  
VENDEDOR 0990255636001 CAPEIRA S.A. GUAYAQUIL

La información que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 19 de Octubre de 2020 09:31

**Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Mgs.**  
**Registrador de la Propiedad de Guayaquil**  
**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil**

**NOTAS ACLARATORIAS:**

**DE LA VIGENCIA:** La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la Información registral.

**DE LA VALIDACIÓN:** Para validar la vigencia de la información favor ingresar a [www.rpguayaquil.gob.ec](http://www.rpguayaquil.gob.ec) y digitar el código CHB-2020-000047281 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

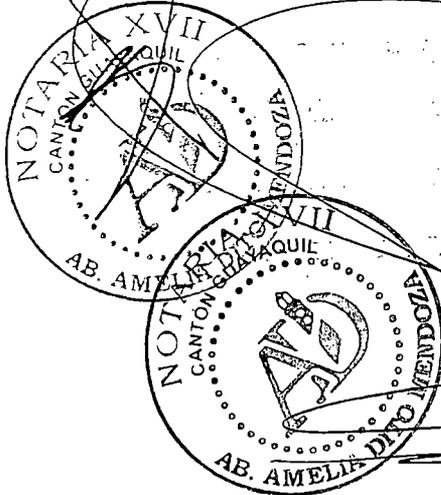
**DE LA NORMATIVA LEGAL:** Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos





Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el Instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACIÓN: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección [www.rpguayaquil.gob.ec](http://www.rpguayaquil.gob.ec)



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley de los que el documento que interviene en el presente es un instrumento de fe pública emitido en soporte electrónico, todo lo cual concuerda con las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

GUAYAQUIL 23 OCT 2020

ABG. AMELIA DITO MENDOZA  
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

Solicitante:  
CED-0909120628 GALLEGOS CARABAJA INES CECILIA

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
19-10-2020 09:31	19-11-2020 09:31	Matriz - Rpg, Guayaquil	1596260	101901004734820	15,00



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

23628

No. de RUC de la Compañía:

0990342385001

Nombre de la Compañía:

ECUAMODA C LTDA

Situación Legal:

LIQUIDAC. DE PLENO  
DERECHO INSC. RM

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0909439093	ASTUDILLO ASTUDILLO ANA HAYDEE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 <sup>0800</sup>	N
2	0911819787	ASTUDILLO ASTUDILLO TRAUDY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 <sup>0800</sup>	N
3	0908897861	ASTUDILLO ASTUDILLO WILLIAM GIOVANNI	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 <sup>0800</sup>	N
4	0902225036	ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.199 <sup>7600</sup>	N
5	0992540850001	SMIGLY S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250.200 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

300.400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2020 09:40:57

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0003788300

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley de Compañías, el documento que antecede es una copia auténtica materializada de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual tiene el mismo valor que el original. Este documento fue emitido en la sede de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

GUAYAQUIL 23 OCT 2020

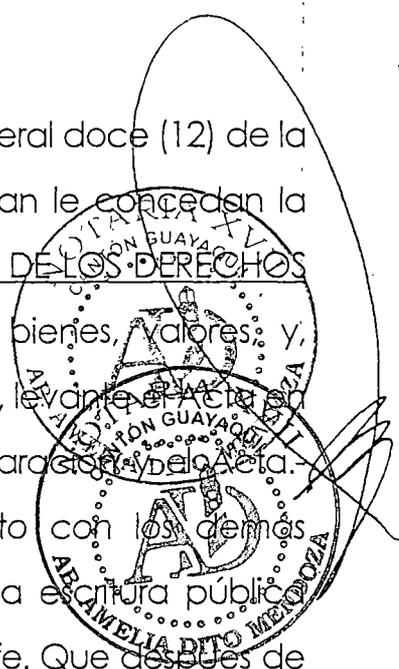
AUG. AMELIA DITO MENDOZA

NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

1 dispuesto en el artículo dieciocho (18), numeral doce (12) de la  
2 Ley Notarial en actual vigencia, me solicitan le concedan la  
3 posesión efectiva proindiviso SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS  
4 DE TERCEROS, sobre la posesión de los bienes, valores, y  
5 beneficios detallados en la cláusula tercera, levante el Acta en  
6 tal sentido y protocolice la presente Declaración y el Acta.  
7 **HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN**, que junto con los demás  
8 documentos habilitantes queda elevada a escritura pública  
9 con todo el valor legal.- Yo, la Notaria doy fe. Que después de  
10 haber leído en voz alta toda esta escritura pública a las  
11 declarantes, éstas la aprueban y la suscriben en unidad de acto  
12 conmigo de todo lo cual **DOY FE.**



13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Ana Haydee Astudillo*



**ANA HAYDEE ASTUDILLO ASTUDILLO**

**C.C. No: 0909439093**

*Traudy Astudillo A.*



**TRAUDY ASTUDILLO ASTUDILLO**

**C.C. No: 0911819787**

*Amelia Dito Mendoza*

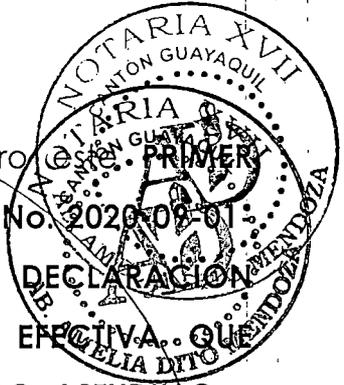
**ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA**

**NOTARIA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este testimonio certificado de la escritura pública No. 017-P02094 DE ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA Y SOLICITUD DE POSESIÓN EFECTIVA. QUE HACEN LOS SEÑORES ANA HAYDEE ASTUDILLO ASTUDILLO y TRAUDY ASTUDILLO ASTUDILLO que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, en el mismo día de su otorgamiento.  
LA NOTARIA.



*[Handwritten signature]*



ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA

NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**DILIGENCIA:** En cumplimiento a lo que dispone el numeral 2 del artículo 18 de la Ley Notarial, en veintinueve fojas útiles, incluyendo la presente, protocolizo en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría Décima Séptima a mi cargo: **Uno.-** Acta de Posesión Efectiva Proindiviso y sin perjuicio de terceros de los bienes dejados por el causante Julio Cesar Astudillo Tapia de fecha veintitrés de octubre del dos mil veinte; **Dos.-** Declaración Juramentada que formulan las señoras Ana Haydee Astudillo Astudillo, Traudy Astudillo Astudillo de fecha veintitrés de octubre del dos mil veinte; **Tres.-** Partidas de nacimiento, copia de cédula de ciudadanía, certificado de votación y certificado electrónico de identidad ciudadana de las señoras Ana Haydee Astudillo Astudillo, Traudy Astudillo Astudillo; **Cuatro.-** Partida de Defunción del señor Julio Cesar Astudillo Tapia; **Cinco.-** Impuesto predial, certificado de avalúes y registro y certificado del Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, listado de socios y accionistas de la Compañía.

Guayaquil, veintitrés de octubre del dos mil veinte.-



ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA

NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



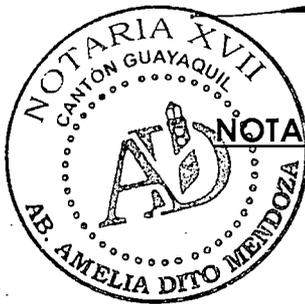
**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER** testimonio certificado de la escritura pública No. **2020-09P01-017-P02095 DE ESCRITURA PÚBLICA DE ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR JULIO CESAR ASTUDILLO TAPIA A FAVOR DE LAS SEÑORAS ANA HAYDEE ASTUDILLO ASTUDILLO y TRAUDY ASTUDILLO ASTUDILLO** que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, en el mismo día de su otorgamiento. - **LA NOTARIA.**



*[Handwritten signature]*



**ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA**

**NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**