

Guayaquil, 31 de Marzo del 2005

Señores  
ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA  
YCABA S.A.  
Ciudad

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y al mando Estatutario de la Empresa, pongo en conocimiento el informe del Comisario correspondiente al ejercicio económico del año 2004.

Los Estatutos Financieros que examiné en el transcurso del año fueron verificados con los registros contables, los mismos que guardan relación con sus saldos.

Las pruebas selectivas de verificación de saldos y conceptos que efectué revelan que el Balance General por el Ejercicio Económico del año 2004 de la INMOBILIARIA YCABA S.A., reflejan en forma razonable la situación económica y financiera de la empresa, aplicadas de acuerdo a principios de Contabilidad Generalmente aceptada en nuestro país.

De los Señores Accionistas

Atentamente,

*Heather Zomala*  
COMISARIO

