

Guayaquil, 15 de Abril del 2004

Señores.

ACCIONISTAS

INMOBILIARIA YCABA S.A.

Ciudad

Señores Accionistas

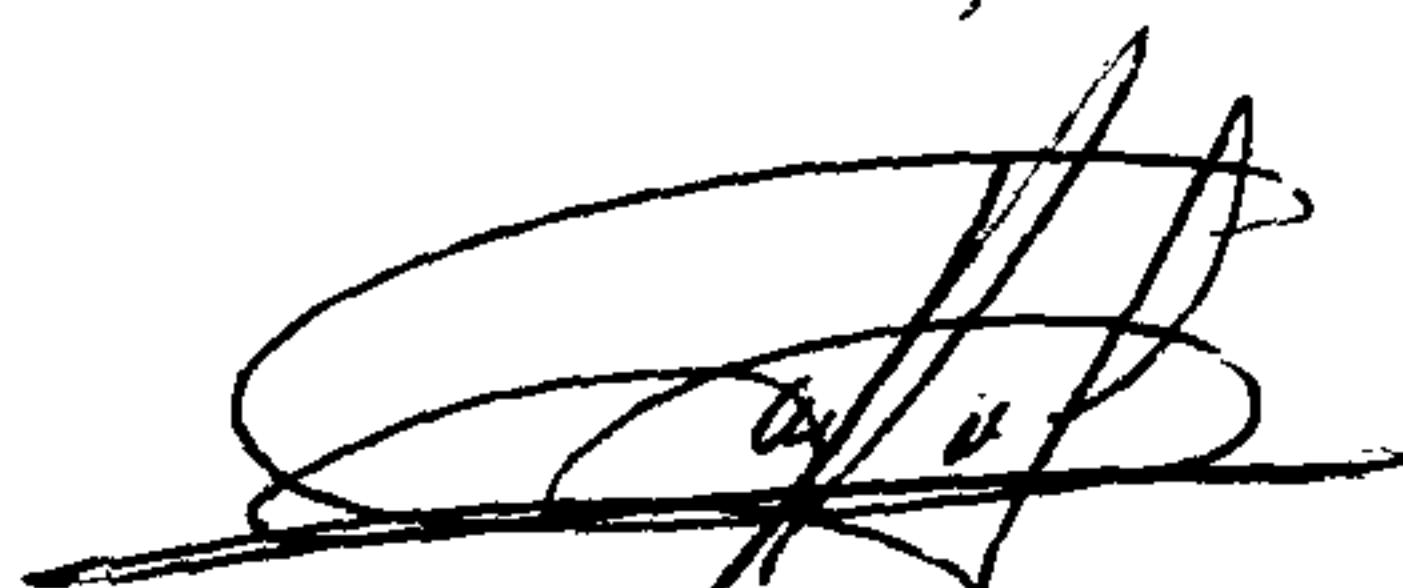
En cumplimiento a las disposiciones de ley de Compañías y al mando Estatuario de la Empresa, pongo en conocimiento el informe del Comisario correspondiente al ejercicio económico del año.

Los Estatutos Financieros que examine en el transcurso del año fueron verificados con los registros contables, los mismos que guardan relación con sus saldos.

Las pruebas selectivas de verificación de saldos y conceptos que efectué revelan que el Balance General por el Ejercicio Económico del año 2003 de INMOBILIARIA YCABA S.A., reflejan en forma razonable la situación económica y financiera de la Empresa, aplicadas de acuerdo a principios de Contabilidad Generalmente Aceptada en nuestro País.

De los Señores Accionistas:

Atentamente,



Comisario

15 3 MAYO 2004

