

ECON. FERNANDO NÚÑEZ PADILLA

INMOBILIARIA YCABA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 CON
INFORME DE COMISARIO.**

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

INDICE

I. INFORME DE COMISARIO

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución 92.1.1.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.
- b. Comentario sobre las operaciones del año 2015.

I. INFORME DE COMISARIO

22 DE MARZO DEL 2016.

A los señores miembros del Directorio y accionistas INMOBILIARIA YCABA S.A.

Dictamen sobre los Estados Financieros.

1. He revisado el Estado de Situación Financiera clasificado que se adjunta de INMOBILIARIA YCABA S.A., al 31 de Diciembre del 2015 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

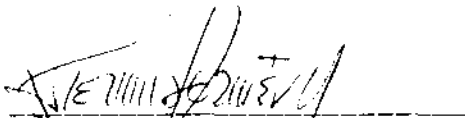
2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Comisario.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi revisión. Mi revisión se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la revisión para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros revisados por mi están acorde con los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera INMOBILIARIA YCABA S.A., al 31 de Diciembre del 2015 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



EGOX FERNANDO NÚÑEZ PADILLA
REG N° 333-2
COMISARIO

INMOBILIARIA YCABA S. A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVOS	2014	2015
ACTIVOS CORRIENTE	4.790,18	13.686,52
CAJA - BANCOS	4.790,18	13.686,52
ACTIVOS FIJOS	22.144,52	21.894,63
INMUEBLES	25.443,51	25.443,51
(-) DEPRECIACION ACUMULADA INMUEBLES	3.298,99	3.548,88
TOTAL ACTIVOS	26.934,70	35.581,15
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
CX P LOCALES NO RELACIONADOS		
PROV A LA SEGURIDAD SOCIAL	380,36	1.986,13
PROV	1.702,20	3.097,33
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS POR PAGAR	325,12	1.338,74
TOTAL PASIVOS	2.407,68	6.422,20
PATRIMONIO		
CAPITAL SUSCRITO	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	1.894,15	1.894,15
OTRAS RESERVAS	22.331,73	22.331,73
(-) PERDIDA ACUMULADA	-1.935,90	-1.935,90
UTILIDAD ACUMULADA	1.437,04	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		6.068,96
TOTAL PATRIMONIO	24.527,02	29.158,94
PASIVO + PATRIMONIO	26.934,70	35.581,15

INMOBILIARIA YCABA S. A
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(EXPRESADO EN DOLARES)

	2014	2015
INGRESOS	44.000,00	48.000,00
VENTAS 12%	44.000,00	48.000,00
EGRESOS		
SUELDOS Y SALARIOS	22.283,28	19259,77
BENEFICIOS SOCIALES	3.212,69	3020,98
SEGURIDAD SOCIAL(INCL Fondo de Reserva)	4.560,11	3945,04
HONORARIOS PROFESIONALES	0,00	5423,25
MANTENIMIENTO	5.327,00	433,2
SUMINISTROS	2.150,20	1995,98
SERVICIOS PUBLICOS	853,60	2711
OTROS SERVICIOS	1.345,75	1567,04
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	1.850,00	468,9
DEPRECIACIONES NO ACELERADA	249,89	249,89
TOTAL DE GASTOS	41.832,52	39.075,05
UTILIDAD ANTES DEL EJERCICIO 2015	2.167,48	8.924,95
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	325,122	1338,74
UTILIDAD GRAVABLE	1.842,36	7.586,21
IMPUESTO CAUSADO	368,47	1517,24
UTILIDAD NETA	1473,89	6068,96

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución # 92.1.1.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.

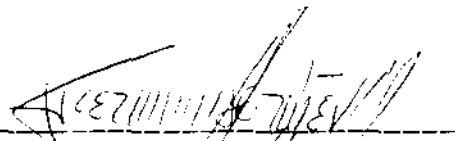
En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento mi opinión sobre aquellos aspectos requeridos.

1. En mi opinión los administradores de INMOBILIARIA YCABA S.A., han aplicado razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta general de accionistas por el directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de INMOBILIARIA YCABA S.A., me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mi función como comisario de la empresa.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de juntas generales de accionistas y directorio, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. En mi opinión la custodia y conservación de los bienes de INMOBILIARIA YCABA S.A., y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
5. Para el desempeño de mis funciones de *comisario de INMOBILIARIA YCABA S.A.*, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por los administradores de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF)

**COMENTARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
INMOBILIARIA YCABA S.A.**

De todas maneras los libros contables cerraron con una utilidad neta de US\$ 6.068,96 y también a los empleados se distribuyó por concepto del 15% de utilidades la suma US\$1.338,74.

Agradezco a los señores ejecutivos de la empresa por la colaboración prestada para preparar este informe, que es el resultado de mi revisión como Comisario.



ECON. FERNANDO MUÑOZ PADILLA
REG N°333-2
COMISARIO