

**INMOBILIARIA FADSA CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA 1.- OPERACIONES**

INMOBILIARIA FADSA CIA. LTDA., es una compañía de responsabilidad limitada constituida en la ciudad de Guayaquil el 2 de marzo de 1978, su actividad principal es Administración de Bienes Inmuebles. Su actividad está regida por el Código de Comercio y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y la dirección de la misma es Aguirre 616 y Boyacá.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Inmobiliaria Fadsa Cia. Ltda.

**NOTA 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1.- Declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros a Diciembre de 2016 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.2.- Bases para la preparación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la Inmobiliaria Fadsa Cia. Ltda. Al 31 de diciembre del 2016 comprenden el Estado de Situación Financiera, el estado de resultado integral, los cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

**2.3.- Registros contables y unidad monetaria**

Los Estados Financieros y los registros de la compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo del año 2000.

**2.4.- Efectivo y Equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se puedan transformar en efectivo. En un plazo inferior a tres meses.

**2.5.- Activos financieros**

Incluye las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar no incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Esto se debe a que la cartera es recuperable de 15 a 30 días de la fecha en que se da el crédito.

**2.6.- Propiedad, Planta y equipo**

**2.6.1.- Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se registran inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**2.7.- Cuentas y Documentos por Pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

## 2.8.- Reconocimiento de Ingresos y Gastos

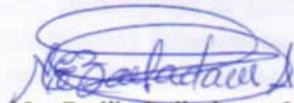
El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

## NOTA 3.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social está constituido por cuatrocientas acciones comunes autorizadas, suscritas y pagadas a valor nominal de \$ 1.00

## NOTA 4.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016 han sido aprobados por la Gerencia los cuales fueron revisados por los Accionistas y la Junta Directiva en la que fueron aprobados el 29 de mayo de 2017. En opinión de la Gerencia, los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.



Ma. Emilia Balladares Ayala-

Contadora

Ruc # 0700489487001