

INMOBILIARIA FADSA C LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012

1. Información General

La compañía INMOBILIARIA FADSA C LTDA. Constituida en el país el 02 de marzo de 1978 cuyo domicilio y centro del negocio está ubicado en la calle Boyacá piso 3 La actividad principal de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamentos, viviendas, y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para pequeños y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

3. Bases de elaboración

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por INMOBILIARIA FADSA C LTDA en la preparación de sus estados financieros.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y estos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Propiedad, planta y Equipos

La empresa registra el valor inicial de sus activos por el costo de adquisición, los mismos que se deprecian por el método lineal y aplicando los porcentajes de depreciación en base a la vida útil de los activos.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios y por tener una vida útil infinita no se deprecian.

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de \$ 400 compuesta de la siguiente manera:

Farid Saad Andery y Fanny Saab Chedrsui; con un capital de \$ 100 US cada uno equivalente a 2.500 participaciones cada uno y los señores: Farid Iván Saab Saab; Aziz Antonio Saab Saab; Fanny Saab Saab; Angie Saab Saab; Dana Saab Saab; c/u con mil participaciones de 0.04 dólar US cada una equivale a cuarenta dólares es decir un total de \$ 200.00 US dólares.

Efectivo y Equivalente de efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

ACTIVO	
Caja bancos	400.00
TOTAL ACTIVOS	400.00
PATRIMONIO	
Capital Social	400.00
Total Pasivo y Patrimonio	400.00

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 14/03/2013