



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARLOU CIA. LTDA		Número del Expediente 23580-78	
01 PROVINCIA BUJAYAS	02 Cantón GUIL	03 Ciudad GUIL	04 Fax
06 CALLE AV. 10 DE AGOSTO	06 Número 639	07 Casilla 328735	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARIA DE LOURDES LUQUE DE JARAMILLO		10 Cargo GERENTE	13 R.N.A.E.
11 Distribución de Partes Oposadas 12 Auditor Externo			
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suavés		En Suavés
Caja, Bancos	101 740 852	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102 200 00	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Méritos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros cuantos por cobrar	104 860 000	Otros ingresos no operacionales	404 6' 00.000
Inventario de materias primas	105	7.- TOTAL INGRESOS	6' 500.000
Inventario de producción en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios administrativos y materiales	107	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Bienes propios, terrenos, o inmuebles en alquiler	108	Compra de productos terminados en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Seguros, honorarios y honorarios	110	Méritos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1 800 852	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Méritos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151 39 361.463	Méritos: obra de construcción	509
Maquinarias, muebles, equipo y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Veículos	153	Méritos: obra de construcción	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Méritos: Depreciación acumulada	155 6 40 295	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	33' 321 168	Aportes E.S.S. y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Manejeo y reparaciones	515
Cheques, pagarés por cobrar a inversiones a l.p.	164	Electricidad, agua y teléfono	516
Cuentas de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de inversión, exploración y otros	163	Méritos: inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Méritos: inventario inicial de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165 5' 336 358	Méritos: inventario final de productos terminados	520
Méritos: amortización acumulada	166 1' 398 456	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	6' 00.000
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3' 37 902	9.- UTILIDAD BRUTA (9-8)	6' 00.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	38 559 922	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		Salarios y salarios	530 1' 200.000
Cuentas por pagar	201 217 05	Beneficios sociales, indemnizaciones	531 1' 21.000
Documentos por pagar	202	Comisiones en ventas	532
Provisiones sociales por pagar	203 303 105	Gastos de publicidad	533 9.960
Obligaciones a E.S.S. e impuestos	204 28 496	Agua, luz, teléfono y fax	534
Aportes recibidos de asociados, empresas o asociadas	205	Impuestos, contribuciones y otros	535 2' 69 432
Otros pasivos corrientes	206 1' 56 157	Depreciación de bienes y amortizaciones	536 814.332
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	2 105 363	Otros costos inherentes y base de inventario	537
PASIVO A LARGO PLAZO		Amortización por diferenc. cambio	538
Ciudadanos y deudas por pagar largo plazo	221 635 620	Intereses y comisiones	539
Prestamos de organismos o casa matriz	222 7 488 757	Otros gastos de administración y ventas	540 551.571
Obligaciones crediticias	223	11.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	6' 467.075
Otros pasivos a largo plazo	224	12.- UTIL. (PERDIDA) OPERACION (9-10)	32.924
5.- TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	8 124.377*	GASTOS NO OPERACIONALES	
PATRIMONIO NETO		Pérdida en venta de activos	561
Capital suscrito o asignado	301 500.00	Pérdida diferida, cambio por pacto de reaj. no realizado	562
Aportes de socios o acc. capitalizables, financia	302	Otros gastos no operacionales	563
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	13.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	4.38
Reserva legal	304 21 067	14.- UTIL. (PERDIDA) ANTES DE IMP. (12-13)	32.924
Reserva fiscalitaria	305 188 48	Participación trabajadores (15%)	571
Otras reservas	306	Impuesto renta	572 6.996
Reserva por resultados, del patrimonio	307 23' 692 90	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))	20.990
Reservas por contingencias	308 3' 06 588		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizado	309		
Otros reservas	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 20 989		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	28 330 182		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	38 559 922		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de **08** de **Julio** de **1994**.

Firma del Representante Legal o Apoderado C.I. o Pasaporte 09- 4893881	Nombre del Contador: GALO JORDAN POVEDA Firma Matrícula C.C. 14.732
Anexos presentados Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe de Auditor Externo <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Fecha de recepción: 09 AGO 1994 Funcionario Responsable: Firma y Sello