

**Inmobiliaria "Concordia" Compañía de Responsabilidad Limitada**

Elizalde Nº 117 — Of. Nº 2 — 1er. Piso  
Teléfonos: 513-390 — 525-975 — Casilla 850  
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, 21 de abril de 1995

**SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CONCORDIA (INCORDIA) C. LTDA.**

En mi condición de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo a las Regu-  
laciones vigentes, presento el informe sobre el Estado Financiero de la Com-  
pañía, durante el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre  
de 1994, expresando que en uso de las atribuciones que me confiere el art.341  
de la Ley de Compañías, solicité al Señor Gerente Principal la entrega del  
balance de comprobación; habiendo examinado además, cada tres meses los docu-  
mentos de la Sociedad en los Estados de Caja i de cartera.-

Con estos antecedentes expreso que el Dr. César Sánchez Balda, como Gerente  
Principal de la Compañía, ha cumplido con las normas legales i estatutarias  
pertinentes en lo que se refiere a las actividades de la Sociedad. Estimo -  
que los libros de actas de sesiones; el de talonarios de participaciones de  
los socios, así como los comprobantes de libros de Contabilidad, son llevados  
de acuerdo a lo establecido en la ley de la Materia.-

Los Mezzaninis A. i B. del edificio de propiedad de la Sociedad, durante el  
transcurso del año mil novecientos noventa i cuatro, continuaron desocupados,  
por cuanto quienes se interesaban para arrendarlos no presentaban las garantías  
suficientes para la celebración de los contratos correspondientes.

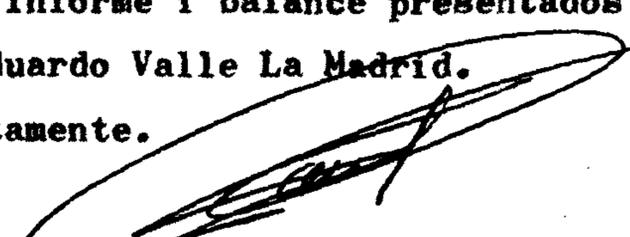
Los balances elaborados por C.P.A. Sr. Eduardo Valle La Madrid, están confec-  
cionados acorde con la técnica contable i los documentos respectivos, por lo  
cual como Comisario Principal, les presto mi aprobación.-

Del estudio del citado balance, se desprende :

Que el total del Activo corriente. . . . .	\$. 7.123.578.=
El total del Pasivo corriente. . . . .	\$. 161.355.=

En esta forma dejo cumplido mi cometido i espero que la Junta General Ordina-  
ria preste su aprobación al Informe i balance presentados por el Sr. Gerente  
Principal i el C.P.A. Sr. Eduardo Valle La Madrid.

De los Señores Socios, atentamente.

  
AB. ERNESTO RANGEL SANCHEZ  
COMISARIO PRINCIPAL

06 JUN 1995