

REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE COMPAÑÍAS

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Concordia C. Ltda.				Número del Expediente 23579/78	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Elizalde		06 Número 117	07 Casilla	08 Teléfono 57 3590	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Dr. Cesar Sanchez Balda				10 Cargo Gerente	
11 Auditor Externo				13 R.N.A.E.	
12 Auditor Externo					
Administrativo	Producción	Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION		
Caja, bancos	101	6'219.205.39
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---
Otras cuentas por cobrar	104	19.320.50
Inventario de materia prima	105	---
Inventario de productos en proceso	106	---
Inventario manufacturas y materiales	107	---
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	---
Mercaderías en tránsito	109	---
Depositos, herramientas y accesorios	110	---
Pagos anticipados (pólizas, impuestos y seguros)	111	---
Otros activos corrientes	112	---
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'238.533.89
ACTIVO NO CORRIENTE		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'570.894.86
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
Menos: Depreciación acumulada	155	---
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		7'570.894.86
ACTIVO NO CORRIENTE		
Ctas. dectos. por cobrar a inversiones a L.P.	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de invest. exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	10.059.46
Menos: amortización acumulada	166	---
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		10.059.46
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		13'819.488.21
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	30.272.36
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---
Otros pasivos corrientes	206	855.14
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		31.127.50
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	6'896.760.27
Obligaciones emitidas	223	---
Otros pasivos a largo plazo	224	---
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		6'896.760.27
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	952.560
Aportes de socios o acc. capitalizac. nueva	302	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---
Reserva legal	304	34.652.59
Reserva facultativa	305	---
Otras reservas	306	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	(241.508.44)
Reexpresión monetaria	308	5'84.232.73
Dif. cambio e por pacto de reajuste no realizadas	309	---
	310	---
	311	---
	312	---
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		6'891.599.71
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13'819.488.21

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		
Ventas en el país	401	3'120.000
Exportaciones	402	---
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otros ingresos no operacionales	404	---
7.- TOTAL INGRESOS		3'120.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Compras de productos termin. en el país	502	---
Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Menos: inventario final productos terminados	504	---
Inventario inicial materia prima	505	---
Compra de materias primas en el país	506	---
Compra de materias primas en el exterior	507	---
Menos: inventario final materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	---
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	---
Energía, agua y teléfono	516	---
Otros gastos de fabricación	517	---
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		3'120.000
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'120.000
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	---
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Comisiones en ventas	552	---
Gastos de publicidad	553	---
Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Impuestos, contribuciones y otros	555	902.595
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	635.835
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Intereses y comisiones	559	---
Otros gastos de administración y ventas	560	1'195.000
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'733.430
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		386.570
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	---
Pérd. difere. camb. o por pacto de reaj. no realizado	562	---
Otros gastos no operacionales	563	300.000
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		300.000
13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		86.570
Participación trabajadores (15%)	571	---
Impuesto renta	572	21.642.50

UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		64.927.50

El presente informe fue elaborado en este formulario es verídico, exacto y aprobado por la Junta General, en sesión de **10 de Mayo** de 19**94**.

Nombre del Representante Legal: **Dr. Cesar Sanchez Balda**

Firma: *[Firma]* Matricula C.C.: **12.628**

Fecha de Emisión: **10 de Mayo de 1994**

Responsable Responsable Firma y Sello

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe de Auditor Externa	X	