

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA CONCORDIA INCORDIA C LTDA
DIRECCIÓN	CHIRIBOGA 316 Y BOYACA
EXPEDIENTE	23579
RUC	0990340641001
AÑO	2003
FORMULARIO	SC.NEC.23579.2003.2
	Lagrange 19

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 10/04/2019 ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO						
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$				
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11					
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12					
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13					
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14					
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15					

BALANCE GENERAL (N	EC 1)		EST ADO DE RESULT ADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	
CAJA - BANCOS	311	353,46	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA	601	5.800,00	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		0% EXPORTACIONES NETAS	602		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	315		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605		
CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	010		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS	610		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		LOCALES RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE	611		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS EXENTAS	612		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	5.800,00	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS	701		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		POR LA COMPAÑA COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO	702		
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR			
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		LA COMPAÑÍA IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR	703		
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		LA COMPAÑÍA	704		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	353,46	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706		
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	464,37	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707		
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707		
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709		
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710		
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN			
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		PROCESO	711		
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-23,22	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713		
TERRENOS	349		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q	715		
OBRAS EN PROCESO	350		CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q			
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	441,15	CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717		
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718		
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE	720		
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		FONDO DE RESERVA)	120		

TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	3.500,0
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS	722	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		OCASIONALES	723	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	540 ,0
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	205		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	540,0
ARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	387		COMBUSTIBLES	729	
ARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	730	
ARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR ARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	390		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
ARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR -) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		TRANSPORTE	735	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		TRANSPORTE	736	
FOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
FOTAL DEL ACTIVO	399	794,61	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	248,38	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	440		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	444		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
DBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR COMISIONES LOCAL	748	
DBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	440		COMISIONES LOCAL	749	
CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
DTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	421		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES DTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
MPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS	750	
EJERCICIO TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES	424		RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS	759	
del exterior)	425		RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
CREDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
DBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO PROVISIONES	427	280,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
FOTAL PASIVO CORRIENTE	439	528,38	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS	441		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
OCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEPOY (FETODRES LA POOR PLAZO NO RELACIONADOS	440		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS OCALES	443		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES ARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		OTRAS PERDIDAS	769	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		OTRAS PERDIDAS SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	770	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - ARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL	773	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL		
DTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS GASTOS DE GESTION	774	
DTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	450		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	775	202 -
LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	451		GASTOS DE VIAJE	776	363,7

LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	701	II			_
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	452		GASTOS DE VIAJE	778	
LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	<u> </u>
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
CREDITO A MUTUO	454		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	<u> </u>
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	<u> </u>
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
OTRAS PROVISIONES	458		AMORTIZACIONES	785	<u></u>
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0.00	AMORTIZACIONES	786	
PASIVOS DIFERIDOS	479	5,55	SERVICIOS PUBLICOS	787	
OTROS PASIVOS	489		SERVICIOS PUBLICOS	788	
TOTAL DEL PASIVO	499	528,38	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	400.00	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN		400,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	
TESORERIA	503		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	358 ,23	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
RESERVA LEGAL	507		TOTAL COSTOS	797	
OTRAS RESERVAS	509	9,22	TOTAL GASTOS	798	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS	540	5,22	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	
ANTERIORES	513		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A	801	
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-515 ,98	TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	14,76	PÉRDIDA	802	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	266,23	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	<u> </u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	794,61	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
		- 1-1	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	

SANCHEZ BALDA ALFREDO CESAR 0900499294

BORJA TOBAR JACINTO ALEJANDRO 0903157220001

23,22

722,45

95,82

4.785,67 999,57 5.785,24 14,76

14,76

14,76

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.