

23546

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
SERVICIOS PEDIALES SERPRED S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **SERVICIOS PEDIALES SERPRED S. A.**, al 31 de Diciembre del 2004, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Como se detalla más ampliamente en la Nota 7 la compañía reporta al cierre del ejercicio económico del año 2004 un Patrimonio negativo de US\$ 73.483, lo cual de acuerdo a la Ley de Compañías lo incluye dentro de la Causal de Liquidación.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado No Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía **SERVICIOS PEDIALES SERPRED S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Enero 26 del 2005

27 ENE 2005



SERVICIOS PEDIALES SERPRED S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Cuentas por Cobrar	2	910.131
Total Activo Corriente		<u>910.131</u>
Otros Activos	3	205.072
Total Activo		<u>1.115.203</u> =====

SERVICIOS PEDIALES SERPRED S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	4	314.026
Cuentas por Pagar	5	872.788
Total Pasivo Corriente		1.186.814
Largo Plazo	4	1.872
Total Pasivo		1.188.686
Patrimonio		
Capital Social	6	8.028
Reserva de Capital		890.793
Resultados Acumulados		-912.396
Perdida del Ejercicio		-59.908
Total Patrimonio		-73.483
Total Pasivo y Patrimonio		1.115.203

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

SERVICIOS PEDIALES SERPRED S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Varios	629
--------	-----

EGRESOS

GASTOS

Administrativos	- 32.440
Financieros	- 28.097

Total Gastos	- 60.537
---------------------	-----------------

Perdida del Ejercicio	<u>-59.908</u>
-----------------------	----------------

SERVICIOS PREDIALES SERPRED S.A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y final del Año 8.028
=====

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año 890.793
=====

Resultados Acumulados

Resultados Años Anteriores -912.396
Perdida del Ejercicio -59.908

Total -972.304
=====

Total Patrimonio de los Accionistas -73.483
=====

SERVICIOS PEDIALES SERPRED S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Perdida del Ejercicio	-59.908
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	51.095
Otros Activos	29.296
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	282.098
Total Ajustes	362.489
Efectivo Provisto para Operaciones	302.581
Utilización Reservas	
Aumento Deuda Corto Plazo	206.703
Disminución Deuda Largo Plazo	-304.562
Aumento Resultados Acumulados	-204.722
	0
Efectivo al Inicio y Final del Año	0

**SERVICIOS PEDIALES SERPRED S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

SERVICIOS PEDIALES SERPRED S.A., es una empresa cuya actividad es la Compra - Venta y Administración de propiedades inmobiliarias. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2004 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Cargos Diferidos

Amortización 20% Anual.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Intercompañías: Boyalur S. A.	46.757
Terrabienes	710.702
Urbicor	152.672

Total	910.131
Intercompañías sin interés sin vencimiento	=====

3. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	292.960
(-) Amortización Acumulada	-87.888

Neto	205.072
	=====

4. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo	
Banco Bolivariano	
Vence 17/05/2205 Interés 15%	314.026

Largo Plazo	
Aportes Futura Capitalización	1.872

Total Obligaciones	315.898
	=====

5. CUENTAS POR PAGAR

Impuestos	4.856
Intereses	172.450
Intercompañías: Mastilcorp	417.715
Benconacor S. A.	159.983
Raiproza	117.785
Intercompañías sin Interés sin vencimiento	-----
	872.789
	=====

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004, el Capital Social consiste de 8.028 Acciones Ordinarias.

7. PATRIMONIO NETO

La compañía al cierre del ejercicio económico 2004 tiene un Patrimonio Neto Negativo Que asciende a US\$ 73.483.00 que de acuerdo a la Ley de Compañías, la incluye en la causal de Liquidación, los accionistas deberán aportar capital fresco para cubrir estas pérdidas

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 2003.

9. ACCIONISTAS

No se reflejan saldos con los Accionistas

10. RELACIONADAS

Intercompañías movimiento neto revelado en las Notas 2 y 5.

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal, la compañía no tiene trabajadores

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos ni Pasivos Contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.