Guayaquil, 30 de Marzo del 2007

INFORME DEL GERENTE DE INDUSTRIAL VICTORIA CÍA. LTDA. POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2006

Srs. Socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto expresamente por la Ley de Compañías y el estatuto de la empresa, pongo a consideración de la Junta General de socios el siguiente informe correspondiente a las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 2006.

VENTAS.- Los Ingresos de la compañía provienen de la venta de bloques, adoquines y otros productos que fabricamos y alcanzaron la cifra de $592,311.92.

COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS.- Los Costos y Gastos de Administración y Ventas ascendieron a $586,828.83 lo cual determina un margen bruto de utilidad de $5,483.09. Este margen representa el 0.93% de las ventas. Esta baja utilidad se debe al represamiento de los Precios de Ventas, a los aumentos de los Costos de Servicios Básicos; de los insumos para Mantenimiento y de la Mano de Obra.

En todo caso, para el año 2007 se está dando la reactivación de la construcción por parte del sector privado, mediante planes de vivienda popular y urbanizaciones a nivel medio y medio alto, la implementación de préstamos hipotecarios a intereses razonables y plazos más largos, por parte de las Instituciones Financieras Privadas.

Al finalizar este informe deseo dejar constancia de mi reconocimiento por el apoyo brindado, al Personal Administrativo y de Trabajadores de la Empresa.

Atentamente,

Ing. David Borja Mera
GERENTE GENERAL